

UMOWA nr/2011

zawarta w dniu 2011r. w Murowie pomiędzy **Gminą Murów 46-030 Murów ul. Dworcowa 2** zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Murów – Andrzeja Puławskiego**,
a

.....
NIP: REGON:

z siedzibą w:

zarejestrowana w :

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Reprezentowanym przez:

w wyniku wyboru oferty na zadanie pn. „**Odbudowa obiektu mostowego w ciągu drogi gminnej nr 101502 O w Radomierowicach ul. Wolności**”

w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonaniem zadania pn. „**Odbudowa obiektu mostowego w ciągu drogi gminnej nr 101502 O w Radomierowicach ul. Wolności**”

§ 1.**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest odbudowa obiektu mostowego w ciągu drogi gminnej nr 101502 O w Radomierowicach ul. Wolności .
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na odbudowie przepustu drogowego w Radomierowicach w ciągu ul. Wolności (droga 101 502 O) zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 37 k.m. 1 z dwóch rur Ø 1200 mm długości 7,0 m z polietylenu wg normy PN-EN 9969,
3. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót rozbiórkowych, budowlanych i drogowych niezbędnych do wykonania przedmiotowego zadania inwestycyjnego, w tym dostawa prefabrykatów i materiałów budowlanych, wywóz i utylizacja odpadów budowlanych na składowisko odpadów oraz wykonanie niezbędnych prób, pomiarów wraz z pełną obsługą geodezyjną.
4. Zamówienie obejmuje sporządzenie i uzgodnienie z zarządcą drogi projektu organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót wraz z oznakowaniem. Ponadto w ramach zamówienia należy wykonać uregulowania i oczyszczenia cieku z odbudową skarp w granicach geodezyjnych cieku w zakresie objętym dokumentacją projektową.

§ 2.**Obowiązki stron****1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 8 dni od daty podpisania umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie frontu robót i organizacja na istniejącym placu budowy,
- 2) poniesienie kosztów zużycia energii i wody konieczne do wykonania zamówienia,
- 3) utrzymanie porządku i ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 5) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) współpraca z Zamawiającym oraz bieżące informowanie o postępie robót,
- 7) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników gwarantujące poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 8) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 9) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką budowlaną, jak również specyfikacją istotnych warunków zamówienia i ofertą przetargową
- 10) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
- 11) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- 12) wykonanie dokumentacji fotograficznej na każdym etapie wykonywania robót,
- 13) skompletowanie i przygotowanie dokumentacji powykonawczej, również w wersji elektronicznej wraz z dokumentacją fotograficzną.

§ 3.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, miejscem prowadzenia prac i zakres robót objętych umową jest mu znany i nie wnosi do niego uwag i zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie i przygotowanie, w tym zawodowe, finansowe i techniczne do wykonania prac zgodnie z niniejszą umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom Wykonawca:
 - a) zawiadamia o tym Zamawiającego i zobowiązany jest uzyskać jego pisemną zgodę pod rygorem nieważności
 - b) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za ich działania lub zaniechania.
4. Wykonawca może zlecić podwykonawcy tylko roboty wskazane w ofercie.

§ 4.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie: **cztery miesiące od dnia podpisania umowy**
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych w § 6 niniejszej umowy.

§ 5. Ubezpieczenia

1. Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu realizacji niniejszej umowy w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków .
2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie **2 dni** od dnia przekazania terenu budowy kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu, na jaki zawarto ww. ubezpieczenia nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.

§ 6. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru , a w szczególności przekazanie:
 - 1) dokumentacji powykonawczej potwierdzonej przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
 - 2) protokołów z prób , badań , testów ,
 - 3) inwentaryzacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego,
 - 4) aprobat technicznych,
 - 5) atestów i certyfikatów jakości,
 - 6) deklaracji zgodności z PN,
 - 7) dokumentacji fotograficznej z prowadzonej budowy,
 - 8) dziennika budowy,
 - 9) oświadczenia kierownika robót o zakończeniu robót i uporządkowaniu terenu budowy potwierdzonego przez kierownika budowy,
 - 10) wykazu przekazywanych dokumentów opieczętowanego i podpisanego przez kierownika robót ,
 - 11) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
4. Dokumentacja powykonawcza zostanie dostarczona przez Wykonawcę w formie uporządkowanej, a wszystkie jej elementy składowe zostaną ponumerowane i oznaczone.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie inspektorowi nadzoru oraz Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego, odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbiór częściowy i odbiór robót zanikających lub

- ulegających zakryciu zostanie przeprowadzony w terminie 2 dni od daty powiadomienia inspektora nadzoru.
6. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 16 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
 7. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
 8. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie Zamawiający może odmówić odbioru. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
 9. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust.6 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 7.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ma charakter ryczałtowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie w kwocie: wynagrodzenie netto:zł (słownie złotych:) plus należny podatek VAT 23% w wysokości:zł (słownie złotych:). Łączne wynagrodzenie brutto wynosizł (słownie złotych:)
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, a także rozmiaru prac, w tym także jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania zadania.
5. **Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy , w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.**
6. Wystawienie faktury nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

7. Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowej wypłaty wynagrodzenia po wykonaniu danego etapu robót.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie trzech dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
9. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w pkt. 8 przyjmuje się datę uznania na rachunku podwykonawcy.

§ 8.

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty zostały wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami.
2. Termin gwarancji ustala się na **36 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe lub w innym, uzgodnionym przez strony terminie.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przy czym wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lecz, które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/ dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/ dostawcę.
6. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić pisemnie wykonawcę o dostrzeżonej wadzie, a także telefonicznie, faksem lub e- mailem , jednakże wymaga to następnie potwierdzenia w formie pisemnej (listem poleconym). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczyć termin na ich usunięcie.
7. W przypadku gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin miejsca ujawnienia wad. Z oględzin strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu

wskazany przez zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby wykonawca odmówił usunięcia wad.

8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający władny jest powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
10. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
12. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może się także domagać usunięcia szkód, które wady spowodowały. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się również usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
13. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:
 - normalnego zużycia obiektu objętego gwarancją,
 - modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie dokonanych przez zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji stanowiącym załącznik do umowy,
 - siły wyższej,
 - wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
14. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim przypadku próby eksploatacyjne obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
15. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów.
16. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
17. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy

Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w ust. 1- 10.

18. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego jeżeli uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad , a Zamawiający mimo uprzedzenia nie odstąpił od żądania realizacji swoich wskazań. Dla celów dowodowych obowiązuje forma pisemna uzgodnień.
19. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
20. Przegląd obiektu odbędzie się w miesiącu poprzedzającym upływ rękojmi lub gwarancji przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz Użytkownika a ewentualne usterki spisane zostaną w formie protokołu.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia w wysokości 8% (osiem %) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 3 (cena wraz z podatkiem VAT) tjzł (słownie złotych:) w formie:
2. Kwota wymieniona w ust. 1 służy zabezpieczeniu zgodnie z umową wykonania robót i zostanie zwrócona/ uwolniona wg warunków:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwociezł (słownie złotych:) w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwociezł (słownie złotych:) zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę zabezpieczenia. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru

§ 11. Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie

w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji- w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

- b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

a.) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

b.) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 8 ust. 3 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez inspektora nadzoru części przedmiotu umowy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 12. Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13. Korespondencja i reprezentacja stron

1. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane, przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub doręczone osobiście za potwierdzeniem na następujące adresy:

Zamawiający:

Urząd Gminy w Murowie
ul. Dworcowa 2
46-030 Murów

Wykonawca:

.....
.....

2. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

3. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót jest:

..... - inspektor nadzoru

4. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania zgodności realizowanego przedmiotu zamówienia w zakresie terminów, ceny za wykonanie zamówienia, robót koniecznych do wykonania i innych wymogów związanych z przestrzeganiem Ustawy Prawo Zamówień Publicznych jest:

..... – inspektor ds. zamówień publicznych

5. Wykonawcę reprezentuje:

..... – kierownik budowy

§ 14. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót, przedstawionego w ofercie jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptując nowego kierownika w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika robót w przypadku: choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika robót

lub nie wywiązywania się kierownika robót z obowiązków wynikających z umowy,

jeżeli zmiana kierownika robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia osoby o tych samych kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia.

- 2) Zamawiający może żądać, a Wykonawca musi to żądanie spełnić we wskazanym

przez Zamawiającego terminie , zmiany kierownika robót z powodu iż nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy i przepisów prawa.

3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania robót w przypadku:

1) konieczności przerwania robót ze względu na wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne(np.: opady deszczu uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją i specyfikacją techniczną , co może uniemożliwić terminową realizację zadania. Warunkiem zmiany umowy będzie udokumentowany wniosek Wykonawcy, a zmiana może nastąpić w przypadku

gdy jej wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia i Strony umowy wyrażą zgodę.

2) z powodu wstrzymania robót przez Zamawiającego lub inny organ uprawniony,

nie wynikających z winy Wykonawcy.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla miejsca realizacji umowy, będzie za które strony zgodnie uważają Gminę Murów.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 16.

Załączniki

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

1. dokumentacja projektowa
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca