

Zarządzenie Nr Or.0050.16.2026
WÓJTA GMINY MURÓW

z dnia 11 marca 2026 roku

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości do dzierżawy gruntu celem zagospodarowania na obiekt tymczasowy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1

1. Przeznaczam do dzierżawy na czas określony, nieruchomości gruntowe stanowiące części działki nr 189/14 k.m.1 położone w obrębie ewidencyjnym 0396 Murów, z przeznaczeniem na cele gospodarcze pod obiekt tymczasowy. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Murów działka oznaczona jest symbolem „02MW” co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Ogłaszam wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Murów, przeznaczonych do dzierżawy:

L.p.	Nr działki/ k.m.	Nr KW	Pow. [m2]	Położenie	Opis nieruchomości	Okres trwania dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość miesięcznego czynszu netto [zł]
1.	189/14 k.m.1	OP1U/00061 286/3	7,00	Murów	Część nieruchomości gruntowej	do 3 lat	Przeznaczenie na cele gospodarcze, pod obiekt tymczasowy. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 02MW co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	5,95 zł

3. Do czynszu z tytułu określonego w §1 zostanie doliczony obowiązujący podatek Vat. Czynsz płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany stawek czynszowych. Wysokość czynszu może być waloryzowana corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, który publikowany jest w Dzienniku Urzędowym – Monitor Polski. Czynsz w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano wskaźnik, bez konieczności zmiany umowy. W takim przypadku Wydzierżawiający zawiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego. W sytuacji, gdy wysokość czynszu dzierżawnego waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok będzie niższa niż wynikająca ze stawek w zarządzeniu Wójta Gminy Murów w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i dzierżawy terenu, to przyjmuje się stawki obowiązujące w zarządzeniu.

§2

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Murowie na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Murów a także na stronach internetowych urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt
/-/ Michał Golenia