

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 55 ppkt b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pani Aleksandry Kaszuba dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 43/4 i 45/2, ark. m. 1 w miejscowości Grabczok”.

orzekam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą : „Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 43/4 i 45/2, ark. m. 1 w miejscowości Grabczok”.

2. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- a) prace budowlane i montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6⁰⁰-22⁰⁰), z wyjątkiem sytuacji uzasadnionych technologicznie;
- b) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i napraw pojazdów zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu.
- c) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;
- d) wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
- e) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz

niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

- f) wodę pobierać z wodociągów;
- g) wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych zagospodarować w granicach działek, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie;
- h) ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników wybieralnych oraz okresowo opróżniać przez uprawnione podmioty i wywozić na oczyszczalnię ścieków;
- i) odpady budowlane powstałe podczas realizacji przedsięwzięcia należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich transportu, odzysku lub unieszkodliwiania;
- j) odpady magazynować na szczelnym i utwardzonym podłożu, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;
- k) odpady niebezpieczne przechowywać w wyodrębnionych do tego celu miejscach, w opakowaniach lub pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów, posiadających szczelne zamknięcie, uniemożliwiające przypadkowe przedostanie się odpadów do środowiska podczas ich zbierania, załadunku, transportu i rozładunku, na szczelnych posadzkach, odpornych na działanie substancji niebezpiecznych;
- l) miejsca magazynowania odpadów wyposażać w neutralizatory i sorbenty do neutralizacji oraz likwidacji ewentualnych wycieków;
- m) na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie budowlanym:

- a) ogrzewanie budynków zapewnić poprzez zewnętrzne jednostki pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 58 dB każda.
- b) zaopatrzenie budynków w wodę przewidzieć z sieci wodociągowej.
- c) ścieki bytowe z poszczególnych budynków odprowadzać do przydomowych szczelnych zbiorników wybieralnych o pojemności do 10m³ każdy, które opróżniane będą okresowo przez uprawniony podmiot i wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków.
- d) przewidzieć odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z projektowanych dachów oraz terenów utwardzonych, powierzchniowo na tereny zielone w obrębie poszczególnych działek, bez zalewania terenów sąsiednich.
- e) uwzględnić w projekcie domów rozwiązania mogące znacznie poprawić funkcjonalność grzewczą np. ogrzewanie podłogowe lub termoizolację;
- f) zaprojektować zabezpieczenie odgromowe;
- g) liczba kondygnacji: do dwóch kondygnacji (z czego druga kondygnacja to poddasze użytkowe lub nieużytkowe);

4. **Wyrazić stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 cyt. wyżej ustawy.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Podstawę uzgodnienia stanowi:

Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. cyt. : „Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 43/4 i 45/2, ark. m. 1 w miejscowości Grabczok”, zwany dalej raportem ooś, opracowany przez zespół autorski, pod kierunkiem mgr inż. Mark Klyk.

5. **Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

Pani Aleksandra Kaszuba, zam. 46-030 Grabczok ul. Wiejska 39A; zwróciła się w dniu 08.05.2024 r. (data wpływu do urzędu 09.05.2024 r.) do Wójta Gminy Murów z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 43/4 i 45/2, ark. m. 1 w miejscowości Grabczok”.

Według obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 1 pkt 55 ppkt b tiret pierwsze, tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Zgodnie z treścią art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia raportu dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ma charakter fakultatywny, to znaczy, że na podstawie art. 63 ust. 1 może być stwierdzony, w formie postanowienia organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Postanowienie to, wydaje się po zasięgnięciu opinii organów wskazanych w art. 64 ustawy ooś.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Stobrowskim Parku Krajobrazowym, na terenie którego obowiązują ustalenia określone w rozporządzeniu Wojewody Opolskiego Nr 0151/P/19/06 z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie Stobrowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Op. z 2006 poz.

1136). Dla ochrony walorów Parku, określa się na jego terenie min. następujący zakaz: realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Biorąc pod uwagę te okoliczności Inwestor do wniosku dołączył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z zapisem art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Murów.

Na podstawie art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia i zakres jego oddziaływania, za strony postępowania uznano wnioskodawcę oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze przewidywanego terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu. W związku z tym, że liczba stron postępowania przekroczyła 10, o etapach prowadzonego postępowania, strony były informowane w formie publicznego obwieszczenia poprzez zawiadomienia umieszczane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Murów, tablicach ogłoszeń w miejscowości Grabczok, a także udostępniane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Murów.

Po analizie treści przedłożonego wniosku oraz raportu stwierdzono, że jest kompletny i wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą cyt.: „Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 43/4 i 45/2, ark. m. 1 w miejscowości Grabczok”, informując o tym strony postępowania zawiadomieniem nr RO.6220.1.2.2024 z dnia 13.05.2024 r. w zawiadomieniu określono trzydziestodniowy termin wnoszenia uwag i wniosków. W ww. terminie strony postępowania nie wniósły uwag i wniosków.

Wójt Gminy Murów na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zwrócił się z prośbą do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 43/4 i 45/2, ark. m. 1 w miejscowości Grabczok” pod kątem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu w opinii sanitarnej nr NZ.9022.8.35.2024.EK z dnia 16 maja 2024 r. stwierdził, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu w opinii nr CO.ZZŚ.4901.78.2024.DG z dnia 29 maja 2024 r. (data wpływu do urzędu gminy Murów 04.06.2024 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie wskazując na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odpowiednich warunków realizacji inwestycji, warunki te zostały uwzględnione w preambule decyzji.

Wójt Gminy Murów na podstawie art. 77 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) pismem nr RO.6220.1.5.2024 z dnia 13.05.2024 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 43/4 i 45/2, ark. m. 1 w miejscowości Grabczok” pod kątem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem nr WOOŚ.4221.39.2024.AKU z dnia 11 czerwca 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu postanowił uzgodnić Pani Aleksandrze Kaszuba, ul. Wiejska 39A, 46-030 Grabczok, w wariantcie proponowanym przez Inwestora, warunki z zakresu ochrony środowiska dla realizacji przedsięwzięcia pn. cyt. „Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 43/4 i 45/2 ark.1 w miejscowości Grabczok”. Warunki te również zostały uwzględnione w preambule decyzji.

Po wnikliwej analizie dokumentacji Organ uznał, że teren na którym jest planowana inwestycja nie jest cenny pod względem środowiskowym i krajobrazowym, ponieważ nie występują tam żadne rośliny, ani gatunki chronione, ponadto teren nie jest nawet w żadnym stopniu zadrzewiony.

Biorąc pod uwagę zakres i usytuowanie przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 43/4 i 45/2, ark. m. 1 w miejscowości Grabczok” nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym oddziaływania akustycznego w stopniu powodującym uciążliwości dla zabudowań sąsiadujących, uciążliwości związane z emisją hałasu podczas realizacji inwestycji związane będą z pracami budowlanymi oraz instalacyjno-montażowymi. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustaną z chwilą zakończenia prac. Celem minimalizacji oddziaływania w tym zakresie zalecono: stosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym oraz prace w porze dziennej (6⁰⁰-22⁰⁰).

W związku z powyższym Wójt Gminy Murów, uwzględniając stanowiska organów współdziałających, oraz biorąc pod uwagę charakter i skalę projektowanej budowy, jak i usytuowanie istniejącego przedsięwzięcia oraz uwarunkowania wynikające z art. 63 oraz art.74 ustawy ooś, w niniejszej decyzji orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Po analizie kompletu przedłożonych dokumentów Organ stwierdził, co następuje:

Planowana inwestycja, polegająca na budowie osiedla 16 budynków jednorodzinnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, realizowana będzie w województwie opolskim, powiecie opolskim, gminie Murów, w miejscowości Grabczok, na terenie rolnym, pośród zabudowań jednorodzinnych. Wnioskowany teren inwestycji obejmuje teren działek nr 43/4 i 45/2 ark. 1 obręb 0356 Grabczok, jednostka ewidencyjna 160906 2 Murów w miejscowości Grabczok, gmina Murów. Dodatkowo w zakresie wykonania przyłączy do istniejącej infrastruktury podziemnej (tj. podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej i sieci energetycznej) i dojazdów do poszczególnych budynków przedsięwzięcie obejmowało będzie również teren działki nr 43/3 ark. 1 obręb 0356 Grabczok, jednostka ewidencyjna 160906_2 Murów. W obszarze działki nr 43/4 (0,7871

ha) planowane jest zlokalizowanie 8 budynków, a w obszarze działki nr 45/2 (0,9347 ha) również planowane jest zlokalizowanie 8 budynków.

Administracyjnie inwestycja położona jest na obszarze miejscowości Grabczok, gmina Murów, w powiecie opolskim, w północno-zachodniej części województwa opolskiego. Na działkach nr 43/4 i 45/2 w chwili obecnej nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe, a ich teren w przeszłości użytkowany jako pole uprawne, obecnie w całości stanowi obszar zielony, porośnięty trawą, w związku z zakończeniem działalności rolnej i planowanym przeznaczeniem terenu przez Wnioskodawcę na cele budowlane. Pomiędzy działkami przebiega na działce nr 43/3 (0,1876 ha) droga wewnętrzna o nawierzchni gruntowej, utwardzonej. Powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia będzie wynosić ok. 1,9094 ha.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie wyznaczonych form ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.) tj. w całości na obszarze Stobrowskiego Parku Krajobrazowego. Obszar planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza wyznaczonymi obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedsięwzięcie położone jest w Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600097, w regionie wodnym Górnej Odry, w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600010132869 — nazwie Prądzienica, statusie naturalnej części wód. W wyniku analizy dokumentów uznano, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 oraz w art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1478), a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335).

Lokalizacja przedsięwzięcia nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższe zabudowania mieszkaniowe znajdują się : od północy do działek objętych zakresem przedsięwzięcia przylega zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa znajdująca się wzdłuż ulicy Wiejskiej w miejscowości Grabczok, a najbliższe położone są posesje nr 55 (działki nr 44 i 45/1) i nr 57 (działka nr 43/8) oraz w odległości ok. 60m w kierunku północno-wschodnim posesja nr 59.

Z danych zawartych w „Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko... ” wynika, że :

Na etapie realizacji

- źródłem emisji hałasu i substancji do środowiska będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych, prace ziemne, ruch środków transportu. Uciążliwości te będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i ustaną z chwilą zakończenia tego etapu. Celem minimalizacji negatywnego oddziaływania na tym etapie zalecono: zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu; prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu prowadzić w porze dnia; przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy; maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych, stosować sprawny technicznie sprzęt.
- odpady na terenie budowy powinny być gromadzone w obszarze działki objętej zakresem

przedsięwzięcia lub innym przystosowanym terenie w specjalnie do tego celu przygotowanych miejscach, następnie będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania nimi, zgodnie z przepisami ustawy *o odpadach*.

- ścieki bytowe zbierane będą w szczelnych zbiornikach, stanowiących wyposażenie kabin sanitarnych i odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne, posiadające odpowiednie zezwolenia.

Na etapie eksploatacji

- poziom emitowanego hałasu przez zewnętrzne źródła hałasu w postaci jednostek zewnętrznych pomp ciepła oraz spowodowany sporadycznym ruchem komunikacyjnym nie będzie powodował przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższej położonych terenach zabudowy chronionej. W przedłożonej dokumentacji prognozowany rozkład poziomu hałasu pochodzącego z terenu projektowanego przedsięwzięcia, został określony przy użyciu programu obliczeniowego HPZ' 2001 Windows: wersja listopad 2007r. Jak wynika z przeprowadzonych obliczeń, funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia w porze dnia i nocy nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Izolinia o poziomie 40 dB rozkładu pola akustycznego dla pory nocnej oraz izolinia 50 dB rozkładu pola akustycznego dla pory dziennej nie obejmuje swym zasięgiem najbliższych terenów, które podlegają prawnej ochronie przed hałasem tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- planowane przedsięwzięcie nie będzie istotnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, gdyż nie przewiduje się spalania paliw na cele grzewcze, a sporadyczny ruch komunikacyjny ze względu na częstotliwość i niezorganizowany charakter emisji nie będzie powodował przekroczenia wartości dopuszczalnych. W przedłożonej dokumentacji obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym przeprowadzono z użyciem programu OPA03 wersja 5.1. Na podstawie przeprowadzonej analizy emisji zanieczyszczeń do powietrza związanej z realizacją przedsięwzięcia objętego niniejszym opracowaniem stężenia wywołane emisją zanieczyszczeń nie będą przekraczać dopuszczalnych norm z zakresu ochrony powietrza. Oznacza to, że eksploatacja obiektu nie będzie uciążliwa dla środowiska ani dla okolicznych mieszkańców z tytułu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

- zaopatrzenie w wodę będzie realizowane poprzez projektowane przyłącza wodociągowe z istniejącej zewnętrznej sieci wodociągowej zlokalizowanej w obszarze działki nr 43/3 na podstawie warunków technicznych wydanych przez właściwy wydział administratora sieci - PROWOD Sp. z o.o. z siedzibą w Kup,

- ścieki o charakterze bytowym, odprowadzane będą do indywidualnych szczelnych zbiorników wybieralnych (każdy z budynków zostanie wyposażony w zbiornik wybieralny o pojemności do 10m³), z których ścieki wywożone będą wozami asenizacyjnymi przez wyspecjalizowane firmy na oczyszczalnie ścieków, na podstawie indywidualnych zleceń od docelowych właścicieli budynków,

- wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych spływać będą w sposób niezorganizowany powierzchniowo na tereny zielone w obrębie terenu każdej z docelowych wydzielonych nieruchomości,

- odpady komunalne będą selektywnie magazynowane w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia i będą odbierane zgodnie z przyjętym harmonogramem przez firmę odpowiadającą za zorganizowany odbiór odpadów komunalnych na terenie gminy Murów.

Postępowanie z odpadami wytwarzanymi na etapie eksploatacji nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399) oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Murów.

W oparciu o treść „Programu ochrony powietrza dla województwa opolskiego” tutejszy organ stwierdził, że przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w obszarze przekroczeń stężeń benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego PM10, jednak w ramach eksploatacji planowanej rozbudowy funkcjonującego przedsięwzięcia nie przewiduje się znacznych emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, ponieważ wykorzystanie do celów grzewczych urządzeń wykorzystujących odnawialne źródło energii, tj. pompy ciepła, co zapobiegnie negatywnemu oddziaływaniu na jakość powietrza, tym samym przedsięwzięcie to nie będzie miało wpływu na jakość powietrza atmosferycznego.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem opolskich obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono. Inwestycja znajduje się poza projektowanymi formami ochrony przyrody ujętymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego.

W wyniku analizy przedmiotowego wniosku, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ww. ustawy ooś, Organ ustalił, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie;
- c) obszary górskie lub leśne;
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- e) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe;
- f) obszary przylegające do jezior;
- g) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
- h) obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.)

Analizowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie jest zagrożone skutkami wystąpienia powodzi oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi. Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji substancji w ilościach, które mogłyby mieć wpływ na klimat.

Oddziaływania skumulowane planowanego przedsięwzięcia z przedsięwzięciami już funkcjonującymi na terenie nieruchomości inwestora i w bezpośrednim otoczeniu dotyczyć będą głównie emisji hałasu do środowiska podczas realizacji przedsięwzięcia, będzie miało charakter krótkotrwały i ustanie z zakończeniem prac budowlanych.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) oraz wielkość jego oddziaływania na środowisko, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Jak wynika z raportu, ze względu na charakter przedsięwzięcia można uznać, że wielkość emisji substancji i hałasu do powietrza nie będzie znacząca i nie powinna powodować znaczącego oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując wyżej opisane cechy przedsięwzięcia oraz po uwzględnieniu, określonych w decyzji warunków i wymagań na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na istniejący stan środowiska, w tym jakość powietrza atmosferycznego, klimat akustyczny, stan wód powierzchniowych i podziemnych, jak również zdrowie i życie ludzi oraz tereny cenne przyrodniczo.

Mając na uwadze powyższe, w tym opinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu oraz uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu w niniejszej decyzji Wójt Gminy Murów orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą cyt.: „Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 43/4 i 45/2, ark. m. 1 w miejscowości Grabczok”.

Stosownie do treści art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy Organ uwzględnił informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Zgodnie z treścią art. 86 ustawy ooś decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:

- 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji,
- 2) wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy,
- 3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy w zakresie wszystkich ujętych w niej parametrów i uwarunkowań, w tym co do przewidywanego obszaru, na którym będzie w przyszłości realizowana inwestycja, dla której ustala się środowiskowe uwarunkowania.

Charakterystyka przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś, stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

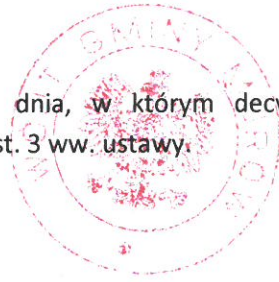
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za Wójta Gminy Murów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W związku z tym, że zawiadamianie stron przedmiotowego postępowania o decyzjach i innych czynnościach organu następuje poprzez obwieszczenia, zawiadomienie o niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tej ustawy. Złożenie wniosku lub

dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, zgodnie z art. 72 ust. 3 ww. ustawy.



WÓJT
mgr Michał Golenia

Otrzymują:

1. Aleksandra Kaszuba zam. ul. Wiejska 39A; 46-030 Grabczok
2. Pozostałe strony postępowania w formie obwieszczenia zgodnie z art. 74 ust. 3 ww. ustawy ooś.
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, ul. Firmowa 1, 45-594 Opole.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu, ul. Krakowska 51, 45-018 Opole.
3. Zarząd Zlewni w Opolu, ul. Odrowążów 2, 45-089 Opole.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Urząd Gminy w Murowie informuje, że przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - RODO (Dz. U. UE. L z 2016 r. Nr 119, str. 1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych znajdują się na naszej stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Murowie pod adresem: <https://bip.murowie.pl/download/attachment/20975/klauzula-informacyjna-o-przetwarzaniu-danych-osobowych.pdf>.

Murów, dnia 11.07.2024 r.

Załącznik

do decyzji Wójta Gminy Murów nr RO.6220.1.7.2024 z dnia 11.07.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na cyt.: „Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 43/4 i 45/2, ark. m. 1 w miejscowości Grabczok”.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się budowę osiedla w postaci 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 43/4 i 45/2 ark. 1 obręb 0356 Grabczok, jednostka ewidencyjna 160906_2 Murów w miejscowości Grabczok, gmina Murów. Dodatkowo w zakresie wykonania przyłączy do istniejącej infrastruktury podziemnej (tj. podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej i sieci energetycznej) i dojazdów do poszczególnych budynków przedsięwzięcie obejmowało będzie również teren działki nr 43/3 ark. 1 obręb 0356 Grabczok, jednostka ewidencyjna 160906_2 Murów.

Planowanych 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych stanowiło będzie kontynuację zabudowy mieszkaniowej o jednolitym wyglądzie w nawiązaniu do budowanych 2 budynków mieszkalnych w obszarze działek nr 43/5 i 43/6 ark. 1 obręb 0356 Grabczok, jednostka ewidencyjna 160906_2 Murów.

Budynki mieszkalne zrealizowane zostaną w oparciu o projekt powtarzalny w formie parterowych budynków (ewentualnie z użytkowym poddaszem) w konstrukcji murowanej z dachem dwuspadowym, o powierzchni użytkowej do 125 m². Pozostałą powierzchnię zagospodarowania (przekształcenia) w obrębie docelowych działek budowlanych stanowić będzie infrastruktura towarzysząca typowa dla budynku mieszkalnego (np. taras, utwardzenia i wewnętrzna komunikacja, mała architektura, przyłącza i instalacje wewnętrzne, zbiornik wybieralny na ścieki bytowe, zieleń urządzona, itp.).

Obszar planowanego przedsięwzięcia w zakresie budowy 16 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmować będzie teren działek nr 43/4 (powierzchnia 0,7871 ha) i 45/2 (powierzchnia 0,9347 ha) ark. 1 obręb 0356 Grabczok, jednostka ewidencyjna 160906_2 Murów o powierzchni łącznej 1,7218 ha.

Dodatkowo w zakresie wykonania przyłączy do istniejącej infrastruktury podziemnej (tj. podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej i sieci energetycznej) i dojazdów do poszczególnych budynków przedsięwzięcie obejmowało będzie również teren działki nr 43/3 ark. 1 obręb 0356 Grabczok, jednostka ewidencyjna 160906_2 Murów o powierzchni 0,1876 ha.

Działka nr 43/3 stanowi wydzieloną działkę na potrzeby drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej, utwardzonej, wykorzystywanej już obecnie na potrzeby budowy 2 budynków mieszkalnych na działkach nr 43/5 i 43/6 realizowanych przez Wnioskodawcę w ramach odrębnego przedsięwzięcia w oparciu o ten sam projekt (w ramach dalszej analizy uwzględniono skumulowane oddziaływanie tych budynków z planowanym przedsięwzięciem).

Dojazd do budynków odbywać się będzie z drogi publicznej ulicy Wiejskiej kategorii powiatowej, o nawierzchni asfaltowej zlokalizowanej na północ od terenu planowanego przedsięwzięcia w obszarze działki nr 71 i dalej działką nr 43/7 drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej, utwardzonej, łączącą się następnie z działką nr 43/3.

WÓJT
mgr Michał Golenia

