

Murów, dn. 08.05.2024r.

Wnioskodawca:

Aleksandra Kaszuba
ul. Wiejska 39A
46-030 Grabczok

p. Nowak
Urząd Gminy Murów
Wpłynęło dnia 09. 05. 2024 L. dz.
Nr

3528

Wójt Gminy Murów
ul. Dworcowa 2
46-030 Murów

**Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
zgody na realizację przedsięwzięcia**

Niniejszym składam wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 43/4 i 45/2 ark. 1 w miejscowości Grabczok**” zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.).

Obszar planowanego przedsięwzięcia w zakresie budowy 16 budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmować będzie teren działek nr 43/4 (powierzchnia 0,7871 ha) i 45/2 (powierzchnia 0,9347 ha) ark. 1 obręb 0356 Grabczok, jednostka ewidencyjna 160906_2 Murów o powierzchni łącznej 1,7218 ha. Dodatkowo w zakresie wykonania przyłączy do istniejącej infrastruktury podziemnej (tj. podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej i sieci energetycznej) i dojazdów do poszczególnych budynków przedsięwzięcie obejmowało będzie również teren działki nr 43/3 ark. 1 obręb 0356 Grabczok, jednostka ewidencyjna 160906_2 Murów o powierzchni 0,1876 ha.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie wyznaczonych form ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.) tj. w całości **na obszarze Stobrowskiego Parku Krajobrazowego** i obejmowało będzie obszar o powierzchni zabudowy ok. 1,9094 ha (tj. powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia), dlatego też w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie zapisów **§3 ust. 1 pkt. 55 lit. b, tiret pierwsze, tj.:**

„55) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

- a) **objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:**
- 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,
- b) **nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:**
- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze;

Jednocześnie ze względu na lokalizację planowanego przedsięwzięcia na obszarze objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.) tj. na obszarze Stobrowskiego Parku Krajobrazowego, wnioskuję o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.).

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia jest wymagane zgodnie z zapisami art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) m.in. przed uzyskaniem:

- ust. 1 pkt 1 - uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.);

- ust. 1a - przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.);
- ust. 1 pkt 3 - decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

Dla planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się występować o współfinansowanie z krajowych lub regionalnych programów operacyjnych.

Kasuba Aleksandra

Załączniki:

- Dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji
- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z wymaganymi załącznikami i wersją elektroniczną
- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z wymaganymi załącznikami

- 1 kpl. w formie pisemnej + płyta CD

- 3 kpl w formie elektronicznej (płyty CD)