

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i § 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

WÓJT GMINY MURÓW
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

L.p.	Nr działki/ km.	Nr KW	Pow. m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość sprzedaży zł [brutto]
1.	320/2 km. 2	OP1U/ 00061 286/3	304	Murów	<p>Działka gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, położona w miejscowości Murów. Lokalizacja nieruchomości w pośredniej strefie miejscowości. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty handlowo-usługowe, przystanki komunikacyjne, obiekty oświatowe i użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości dogodny ulicą o nawierzchni asfaltowej i wjazd na podwórko. Przed budynkiem nieliczne miejsca parkingowe. Teren nieruchomości gruntowej o kształcie wydłużonego trapezu, równy i płaski, częściowo utwardzony z możliwością uzbrojenia w wodę, kanalizację, prąd z sieci ogólnych. Opis użytków: Bi- 0,0274 [ha], dr- 0,0030 [ha].</p> <p>Budynek gospodarczy, parterowy ze strychem, wybudowany ok. 1930 roku o pow. zabudowy 92,00 m². Budynek wybudowany systemem tradycyjnym. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Na ścianach częściowo tynki. Strop według wskazań drewniany. Ściany na strychu częściowo murowane cegły a częściowo osłonowe drewniane z desek. Dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy pokryty dachówką zakładkową ceramiczną. Stolarka otworowa: drzwi drewniane deskowe, okna drewniane. Schody na strych zewnętrzne drewniane.</p>	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Murów działka oznaczona jest częściowo symbolem: „05P” – co stanowi teren obiektów produkcyjnych oraz częściowo „03KDD” co stanowi teren dróg publicznych klasy D.	77 374,00 zł

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się **12 grudnia 2023 roku o godz. 12:00** w tymczasowej siedzibie Urzędu Gminy Murów-Zagwiździe, ul. Lipowa 68.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (druk dostępny na miejscu w urzędzie). Wadium w wysokości **7 740,00 zł** należy wnieść w pieniądzu - **do dnia 7 grudnia 2023 roku** na konto bankowe Urzędu Gminy Murów – Bank Spółdzielczy Łubniany **Nr 21 8897 0004 2001 0006 0163 0003**, w tytule **przelewu podając obręb i nr działki**. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabywanej nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium przechodzi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (na rachunek bankowy uczestnika przetargu), jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu winni:

- posiadać dowód wpłaty wadium,
- legitymować się dowodem osobistym,
- osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo, dowód osobisty osoby reprezentującej podmiot,

- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem przedłożenia zgody małżonki/a (potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo) na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania jednorazowo pełnej wpłaty wylicytowanej kwoty, pomniejszonej o wartość uiszczonego skutecznie wadium, przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje dot. przetargu na ww. nieruchomość można uzyskać tymczasowej siedzibie Urzędu Gminy Murów- Zagwiździe, ul. Lipowa 68 lub telefonicznie (77) 42 14 034, kom. +48 508 670 872.

Wójt Gminy Murów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt
/-/ Michał Golenia