

Uchwała Nr
Rady Gminy Murów
z dnia 26 października 2023 r.
w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
 - 1,24 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
 - 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
 - 0,65 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego
 - 4,39 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych -
 - 1,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -
 - 25,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -
 - 11,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń -
 - 6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego -
 - 6,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

- 3) od budowli -
- 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte na działalność kulturalną,
- 2) nieruchomości lub ich części wykorzystywane na cele związane z kulturą fizyczną i sportem oraz bezpieczeństwem przeciwpożarowym, a nie objęte ustawowymi zwolnieniami,
- 3) budynki lub ich części wykorzystywane do celów związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i porządku publicznego.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XLIII/315/2022 Rady Gminy Murów z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Murów.

§ 5

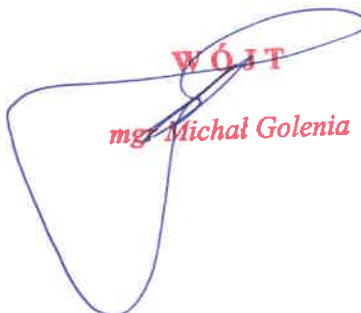
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Sporządził:

Zatwierdził:

INSPEKTOR

mgr. Stefania Glados

WÓJT

mgr. Michał Golenia

RADCA PRAWNY

Waldemar Piontek

UZASADNIENIE

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. opublikowanym w Monitorze Polskie poz. 713, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2022 r. wyniósł 15,00 %.

Zgodnie z powyższym dokonano czynności technicznej polegającej na przeliczeniu stawek uchwalonych w 2023 r. zgodnie ze wskaźnikiem.

INSPEKTOR

mgr Stefania Glados

Podatek od nieruchomości

1	Rodzaj nieruchomości	3	Podstawa opodatkowania	Stawki max. w 2023		Stawki przyjęte w 2023 r				Stawki max w 2024 roku			Stawki proponowane na 2024 rok (ver 1)			
				Stawki	Kwota podatku	Stawki	Udział do stawek max 2022	Kwota podatku	Wzrost/spadek Do 2021 %	Stawki	Kwota podatku	Wzrost /spadek Do 2022 %	Stawki	Kwota podatku	Udział do Max 2023	Wzrost/spadek Do 2022 %
2			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Budynki mieszkalne	m ²	214 862,00	1,00	214 862,00	1,00	100,00	214 862,00	4,70	1,15	247 091,30	15,00	1,15	247 091,30	100,00	15,00
2.	Budynki zw. z dział. gosp.	m ²	62 016,00	28,78	1 784 820,48	22,85	79,40	1 417 065,60	4,09	33,10	2 052 729,60	15,01	25,85	1 603 113,60	78,10	13,13
3.	Budynki pozostałe	m ²	63 155,00	9,71	613 235,05	5,83	60,04	368 193,65	4,00	11,17	705 441,35	15,04	6,40	404 192,00	57,30	9,78
4.	Budowle zw. z dział. gosp.	zl	87 272,00	0,02	1 745,44	0,02	100,00	1 745,44	-	0,02	1 745,44	-	0,02	1 745,44	100,00	-
5.	Grunty pod dział. gosp.	m ²	574 917,00	1,16	666 903,72	1,11	95,69	638 157,87	5,31	1,34	770 388,78	15,52	1,24	712 897,08	92,54	11,71
6.	Grunty pozostałe	m ²	1 275 563,00	0,61	778 093,43	0,56	91,80	714 315,28	6,38	0,71	905 649,73	16,39	0,65	829 115,95	91,55	16,07
7.	Bud. na świadc. zdrowot.	m ²	470,00	5,87	2 758,90	5,87	100,00	2 758,90	3,75	6,76	3 177,20	15,16	6,76	3 177,20	100,00	15,16
8.	grunty pod jeziorami	ha	0,71	5,79	4,09	5,79	100,00	4,09	3,60	6,66	4,71	15,03	6,66	4,71	100,00	15,03
	Razem				4 062 425,02			3 357 107,74			4 686 235,40			3 801 347,57		

Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem GUS z 14 lipca 2023 r. opublikowanym w Monitorze Polskim wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2022 r. wyniósł 115 (wzrost cen tj. o 15 %). W związku z powyższym dokonano czynności technicznej polegającej na przeliczeniu stawek według w/w wskaźnika.

13,23 %

wzrost podatku w porównaniu z rokiem 2023 r. wyniesie

444 240

INSPEKTOR
mgr *Stefania Glados*