

Zarządzenie Nr Or.0050.60.2023**WÓJTA GMINY MURÓW**

z dnia 27 września 2023 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

zarządzam co następuje:**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży poniższą nieruchomość stanowiącą własność Gminy Murów:

L.p.	Nr działki/km.	Pow. działki	Nr KW	Pow. lokalu m ²	Położenie	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość sprzedaży zł
1.	189/7 km. 1	0,0442 [ha]	OP1U/00043 542/4- dla lokalu, KW OP1U/00043 542/4- dla gruntu	45,70	Murów ul. Wolności 34 lok. 7	1/12 Pow. 0,0442 [ha]	<p>Lokal mieszkalny nr 7, położony jest na pierwszej kondygnacji (parterze) wielorodzinnego budynku mieszkalnego, położonego w Murowie przy ul. Wolności 34 i składa się z 2 pokoi, kuchni, wc, przedpokoju o pow. użytkowej 45,70 m² oraz przynależnej do lokalu piwnicy. Lokal od lat nieużytkowany. Na ścianach tynki + wymalowania, w pokojach tynki zawilgocone do wys. Ok 1,0 m do wymiany. Drzwi wejściowe drewniane, drzwi wewnętrzne płytynowe. Okna w pokojach z profili pcv w kuchni i łazience drewniane. Posadzki z wykładziny lantex częściowe zerwane do wymiany. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną- brak osprzętu. Ogrzewanie węglowe- 1 piec w pokoju i w kuchni. Lokal wymaga remontu.</p> <p>Budynek mieszkalny, wielorodzinny, wolnostojący, dwuklatkowy, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony, wybudowany ok. 1920-1930 roku, w systemie tradycyjnym. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty blachą trapezową. Elewacja z cegły klinkierowej bez ocieplenia. Schody żelbetowe. Na każdej kondygnacji w klatce schodowej znajdują się 2 lokale mieszkalne. W piwnicy często stoi woda. Lokalizacja nieruchomości stosunkowo korzystna, w pośredniej strefie miejscowości. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, objęty handlowo- usługowe, przystanki komunikacyjne, obiekty oświatowe i użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości dogodny ulicą o nawierzchni asfaltowej i wjazd na podwórko. Przed budynkiem nieliczne miejsca parkingowe. Teren nieruchomości gruntowej o kształcie wydłużonego trapezu, równy i płaski, utwardzony z uzbrojeniem w wodę, kanalizację, prąd z sieci miejskiej. Na działce znajduje się budynek wielorodzinny.</p>	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Murów działka oznaczona jest częściowo symbolem: „002MW” – co stanowi teren zabudowy wielorodzinnej oraz częściowo „01KDZ” co stanowi teren dróg publicznych klasy Z.	92 174,00 zł

§ 2

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w tymczasowej siedzibie Urzędu Gminy Murów, która mieści się w budynku sali gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zagwizdzu ul. Lipowa 68 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Murów, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
/-/ Michał Golenia