

RO.6220.4.6.2023

### **POSTANAWIAM**

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, a także art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094). w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 55 ppkt b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) po rozpoznaniu wniosku Pana Kazimierza i Pani Grażyny Suszek dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z drogą wewnętrzną, na terenie działek ewidencyjnych nr 377/2, 391 k. m. 1 obręb Kały, gm. Murów”.

#### **Postanawiam**

**I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko pod nazwą: „Budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z drogą wewnętrzną, na terenie działek ewidencyjnych nr 377/2, 391 k. m. 1 obręb Kały, gm. Murów”.**

**II. nałożyć na wnioskodawcę obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem:**

- a) oceny wpływu przedsięwzięcia na przyrodę i krajobraz Stobrowskiego Parku Krajobrazowego;
- b) analizy zgodności z zakazami określonymi w rozporządzeniu nr 0151/P/19/06 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie Stobrowskiego Parku Krajobrazowego.
- c) oceny oddziaływania na cele ochrony Parku,
- d) ocena oddziaływania na korytarze ekologiczne,
- e) analizy oddziaływania na krajobraz, która powinna zawierać:
  - opis krajobrazu w strefie oddziaływania przedsięwzięcia wraz z oceną wrażliwość poszczególnych elementów i cech krajobrazu (typologia krajobrazu i pokrycie terenu, rzeźba terenu, cenne i chronione krajobrazy oraz elementy kształtujące krajobraz, zabudowa, ciągi komunikacyjne, inne elementy krajobrazu, infrastruktura turystyczna, użytkownicy, funkcje krajobrazowe, ogólny charakter) na zmiany wywołane realizacją przedsięwzięcia. W ramach analizy w zakresie typologii krajobrazów, rzeźby terenu i podstawowych funkcji krajobrazowych należy stosować nomenklaturę zawartą w metodyce audytów krajobrazowych.
  - analizę widoczności wraz z określeniem faktycznego zasięgu widoczności i oddziaływania wizualnego inwestycji. Analiza powinna obejmować identyfikację punktów widokowych, panoram i obszarów w zasięgu widoczności oraz użytkowników, którzy korzystają z przestrzeni i mają widok na teren inwestycji, a także zawierać wizualizację fotograficzną projektowanej inwestycji z wykorzystaniem zdjęć przedstawiających teren inwestycji z różnych perspektyw i odległości.

- Opis i ocenę oddziaływania poszczególnych elementów inwestycji w odniesieniu do wszystkich elementów i cech krajobrazu wraz z oceną intensywności oddziaływania i podsumowującą ocenę znaczenia oddziaływania dla krajobrazu.

III. zawiesić postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

#### UZASADNIENIE

Pani Grażyna i Pan Kazimierz Suszek zam. Kały ul. Opolska 116; 46 – 030 Murów w dniu 26.05.2023 r. wystąpili do Wójta Gminy Murów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z drogą wewnętrzną, na terenie działek ewidencyjnych nr 377/2, 391 k. m. 1 obręb Kały, gm. Murów”. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia zawierającą dane, o których mowa w art. 62a ust. 1 i 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwaną dalej o.o.s. Wniosek był kompletny. Według obowiązującego Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 55 ppkt b tiret pierwsze, tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w miejscowości Kały przy ulicy Opolskiej, gmina Murów, powiat opolski, województwo opolskie. Przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym nr 377/2, 391 k. m. 1 obręb Kały. Teren przedsięwzięcia jest położony w południowo-wschodniej części gminy Murów, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1704, z którą nieruchomość graniczy od strony północno-wschodniej. Z pozostałych stron, planowana inwestycja graniczy z drogą wewnętrzną oraz zabudową mieszkaniową.

Pismem nr. RO.6220.4.2023 z dnia 07.06.2023 r. Wójt Gminy Murów wszczął postępowanie, zawiadomił strony postępowania o możliwości czynnego w nim udziału, w każdym jego stadium i wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

W dniu 14.06.2023 r. (data wpływu do urzędu 16.0366.2023 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu pismem nr. NZ.9022.8.37.2023.EK wyraził opinię, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 20.06.2023 r. (data wpływu do urzędu 26.06.2023 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Opolu pismem nr. GL.ZZŚ.3.4901.100.2023.DB wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określili warunki realizacji w/w przedsięwzięcia:

- 1) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;
- 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
- 3) zaplecze wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu — zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
- 4) wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
- 5) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniającym stanu wody na gruncie.

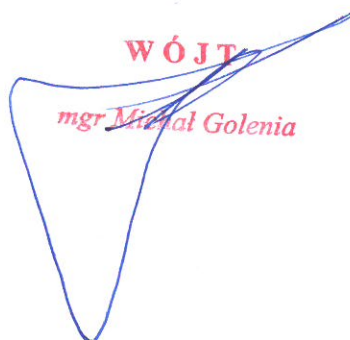
W dniu 26.06.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu wydał postanowienie i wyraził opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z drogą wewnętrzną, na terenie działek ewidencyjnych nr 377/2, 391 k. m. 1 obręb Kały, gm. Murów”. I ustalił zakres raportu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronom służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Wójta Gminy Murów w terminie 14 dni od daty otrzymania.

WÓJTA  
mgr Michał Golenia



#### Otrzymują:

1. Grażyna Suszek  
Kały  
ul. Opolska 116  
46 – 030 Murów
2. Kazimierz Suszek  
Kały  
ul. Opolska 116  
46 – 030 Murów
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne - Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu