

Zarządzenie Nr Or.0050.24.2023
WÓJTA GMINY MURÓW

z dnia 10 maja 2023 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 2213)

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży poniższą nieruchomość stanowiącą własność Gminy Murów:

L.p.	Nr działki/ km.	Nr KW	Pow. m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość sprzedaży zł [brutto]
1.	1047/66 km. 2	OP1U/ 00025 879/3	790	Stare Budkowi ce	Działka gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Stare Budkowice. Lokalizacja nieruchomości w środkowej strefie wsi, na terenie pomiędzy ulicami Ogrodową i Młyńską, na których wydzielono działki pod projektowaną dzielnicę mieszkaniową. Sąsiedztwo stanowią zabudowania o funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej, gospodarczej, działek gruntowych niezabudowanych oraz pola uprawne. Dojazd do działki zaprojektowano drogą wewnętrzną na działce nr 1040/66 od ul. Ogrodowej o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości równy. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Działka niezagospodarowana, porośnięta, nadaje się do zabudowy. Sieć wodociągowa istnieje w ulicy Ogrodowej, w której też wykonywana jest aktualnie kanalizacja sanitarna z możliwością przyszłego uzbrojenia w media podstawowe jak też i powstanie niezależnego bezpiecznego osiedla domków jednorodzinnych. Położenie działki we wsi z dogodnym dostępem do obiektów handlowo-usługowych czy użyteczności publicznej. Opis użytków: RV- 0,0790 [ha].	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Stare Budkowice działka oznaczona jest symbolem: „07RM” – co stanowi tereny zabudowy zagrodowej.	29 897,00 zł
2.	928/103 km. 4	OP1U/ 00046 458/9	842	Stare Budkowi ce	Działka gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Stare Budkowice. Lokalizacja nieruchomości w skrajnej strefie wsi, na terenie pomiędzy ulicami Zagwiździańską i Grabicką, na których wydzielono działki pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, lasy, a dalej w kierunku ul. Zagwiździańskiej zabudowania o funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej i gospodarczej. Dojazd do działki istnieje drogą wewnętrzną gruntową nieutwardzoną od ul. Grabickiej i drogą utwardzoną od strony ul. Zagwiździańskiej. Teren nieruchomości równy, lekko wznoszący się. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Działka niezagospodarowana, nadaje się do zabudowy z możliwością przyszłego uzbrojenia w media podstawowe e.e, wodę od strony ul. Zagwiździańskiej. Położenie działki we wsi z średnim dostępem do obiektów handlowo-usługowych czy użyteczności publicznej. Opis użytków: RV- 0,0842 [ha].	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Stare Budkowice działka oznaczona jest symbolem: „20MN1” – co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	29 097,00 zł

§ 2

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w tymczasowej siedzibie Urzędu Gminy Murów, która mieści się w budynku Sali Gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Zagwiździu ul. Lipowa 68 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Stare Budkowice, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
/-/ Michał Golenia