

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i § 6 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

WÓJT GMINY MURÓW
ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

L.p.	Nr działki/ km.	Nr KW	Pow. m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość sprzedaży zł
1.	288/4 km. 1	OP1 U/00 0271 59/4	5536	Zagwiź- dzie	Działka gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Zagwiździe, w pośredniej strefie wsi gdzie wydzielono działki pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami o funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej, gospodarczej, działki gruntowe niezabudowane oraz pola i zalesienia. Dojazd do działki zaprojektowano drogą wewnętrzną na wydzielonym pod drogę terenie od ul. Leśnej. Oględziny wskazują na wykonywanie w miarę zabudowy działek, uzbrojenia w sieć elektryczną i sieć wodociągową. Teren nieruchomości gruntowej równy i płaski. Kształt działki regularny, wydłużony prostokąt. Działka niezagospodarowana, porośnięta krzewami i drzewami, wymaga uporządkowania w miarę zabudowy. Ocena zewnętrzna wskazuje możliwość przyszłego uzbrojenia działki w media podstawowe jak również na niezależną zabudowę. Położenie działki z dogodnym dostępem do obiektów handlowo-usługowych i użyteczności publicznej. Opis użytków: RVI-0,5536 [ha] oraz RV-0,0431 [ha].	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Zagwiździe działka oznaczona jest częściowo symbolem: „06MN1” – co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej oraz częściowo symbolem: „02R”- co stanowi teren rolniczy.	114 605,00 zł

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami i zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się **26 września 2022 roku o godz. 10:00** w tymczasowej siedzibie Urzędu Gminy Murów-Zagwiździe, ul. Lipowa 68.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu (druk dostępny na miejscu w urzędzie). Wadium w wysokości **11 470,00** należy wnieść w pieniądzu - **do dnia 22 września 2022 roku** na konto bankowe Urzędu Gminy Murów – Bank Spółdzielczy Łubniany **Nr 21 8897 0004 2001 0006 0163 0003**, w tytule **przelewu podając obręb i nr działki**. Za zachowanie terminu wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabywanej nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego wpłacone wadium przechodzi na rzecz sprzedającego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu (na rachunek bankowy uczestnika przetargu), jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu winni:

- posiadać dowód wpłaty wadium,
- legitymować się dowodem osobistym,
- osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo, dowód osobisty osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem przedłożenia zgody małżonki/a (potwierdzone notarialnie

pełnomocnictwo) na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania jednorazowo pełnej wpłaty wylicytowanej kwoty, pomniejszonej o wartość uiszczanego skutecznie wadium, przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje dot. przetargu na ww. nieruchomość można uzyskać tymczasowej siedzibie Urzędu Gminy Murów- Zagwizdzie, ul. Lipowa 68 lub telefonicznie (77) 42 14 034, kom. +48 508 670 872.

Wójt Gminy Murów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Wójta
/-/ mgr inż. Magdalena Piontek
Zastępca Wójta