

**UCHWAŁA Nr...../2021**

**RADY GMINY MURÓW**

z dnia ... grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Murów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Rada Gminy Murów uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na wynajem na okres ..... lat nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,171 ha, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 218,95 m<sup>2</sup> wraz z piwnicami o powierzchni 30,64 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 37,15 m<sup>2</sup>, stanowiących własność Gminy Murów, znajdujących się na działce ewidencyjnej nr 265 z karty mapy 1 z obrębu ewidencyjnego 0396 Murów, na rzecz dotychczasowego najemcy z przeznaczeniem pod działalność podstawowej opieki zdrowotnej.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w § 1.
- § 3. Szczegółowe warunki najmu nieruchomości określone zostaną w umowie.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Murów.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

W związku ze zbliżającym się końcem okresu obowiązywania aktualnej umowy najmu (do 27 grudnia 2021 r.), najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu na czas oznaczony do 10 lat.

Przez cały okres trwania umowy, dotychczasowy najemca należycie wywiązuje się z warunków umowy najmu i nie posiada wobec Gminy Murów żadnych zaległości finansowych. W związku z powyższym, zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zawarcie umów m.in. najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

Sporządziła:

Malwina Solga  
Podinspektor ds. mienia gminy