

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest: „Rozbudowa istniejących hal produkcyjno-magazynowych na terenie zakładu „VITROTERM-MURÓW” S.A., 46-030 Murów, ul. Wolności 33”.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie jest własnością inwestora. W rejestrze gruntów działki zaklasyfikowane są jako tereny przemysłowe (Ba). Aktualnie na części działek prowadzona jest działalność produkcyjna przez zakład „VITROTERM-MURÓW” S.A. Część działek (tj. 346/24, 347/8, 348/2), na których zostanie posadowiona hala aktualnie jest wykorzystywanych jako place magazynowo-składowe. Dlatego też sposób wykorzystania terenu, po zrealizowaniu przedsięwzięcia – budowie hali produkcyjno-magazynowej, nie zmieni się. Zabudowany teren nadal będzie pełnił funkcję produkcyjno-magazynową.

Inwestycja polegać będzie na rozbudowie istniejących hal produkcyjno-magazynowych (hala nr 1 oraz hala nr 2) oraz uruchomieniu w nich aktualnej produkcji zakładu w zakresie obróbki i przetwórstwa szkła płaskiego oraz magazynu wyrobów gotowych.

Realizacja inwestycji nie zmieni profilu produkcji zakładu, wielkość produkcji/powierzchnia obrabianego szkła zwiększy się o około 90% (do 985 000 m²/rok), zużycie surowców i materiałów zwiększy się o około 50% oraz zatrudnienie ulegnie zwiększeniu o około 20% (do 150 pracowników).

Lokalizacja przedsięwzięcia planowana jest na obszarze objętym zakresem aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIV/199/2014 Rady Gminy Murów z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Murów, zatem planowane przedsięwzięcie w zakresie objętym niniejszym opracowaniem jest zgodne z ustaleniami obecnie obowiązującego planu zagospodarowania terenu.

Uzyskanie przedmiotowej decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia zgodnie z zapisami art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) jest konieczne przed wystąpieniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie wyznaczonych form ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody tj. na obszarze Stobrowskiego Parku Krajobrazowego, jednakże nie wpłynie ono na przedmiot i cel ich ochrony, zarówno w trakcie realizacji, jak również podczas eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszać żadnego z zakazów obowiązujących na terenie Stobrowskiego Parku Krajobrazowego określonych w §3 ust.1 rozporządzenia Wojewody Opolskiego Nr 0151/P/19/06 z dnia 8 maja 2006r. w sprawie Stobrowskiego Parku Krajobrazowego, a w odniesieniu do poszczególnych zakazów:

Przedsięwzięcie nie pogorszy jakości wód podziemnych, nie wystąpi istotne oddziaływanie na środowisko ze względu na odprowadzanie na etapie eksploatacji ścieków socjalnych do zakładowej kanalizacji sanitarnej z której odprowadzone są do sieci gminnej. Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu trafiają do zarurowanego odcinka rowu melioracyjnego RC-3, w związku z rozbudową zakładu planowane są nowe wloty wód opadowych do rowu melioracyjnego RC-3. Gospodarka wodno-ściekowa prowadzona na terenie obiektu, przy racjonalnym gospodarowaniu wodą oraz w stanie normalnej, poprawnej eksploatacji, nie będzie oddziaływać negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne, i nie wywoła żadnych zmian fizycznych, chemicznych i biologicznych, które uniemożliwiałyby prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów wodnych.

Obieg zamknięty wód pozwala wyeliminować powstawanie ścieków technologicznych.

Przeprowadzona analiza wykazała, że w zakresie ochrony powietrza wszelkie obowiązujące w chwili obecnej normy są dotrzymane. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie uciążliwe dla powietrza atmosferycznego. Wyniki obliczeń wykazały, że nie będzie powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych w powietrzu atmosferycznym poza granicami terenu własności.

Również pod względem oddziaływania akustycznego, funkcjonowanie obiektu nie powoduje przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska w porze dziennej na najbliższych terenach normowanych.

Zakład posiadać będzie również infrastrukturę umożliwiającą prowadzenie właściwej gospodarki odpadami, zatem realizacja planowanego przedsięwzięcia przy zachowaniu wymagań wynikających z odpowiednich uregulowań prawnych z zakresu odzysku, unieszkodliwiania i gromadzenia odpadów nie budzi zastrzeżeń.

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie również na spójność sieci obszarów Natura2000 w województwie opolskim oraz nie wpłynie na spójność pozostałych form ochrony przyrody w tym regionie, zarówno w trakcie jego realizacji, jak również podczas jego eksploatacji.

Zaprojektowane rozwiązania technologiczne i organizacyjne eliminują negatywne oddziaływania na środowisko. W związku z tym, nie przewiduje się działań mających na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura2000 oraz integralności tego obszaru.

Przeprowadzona ocena wykazała, że uciążliwość projektowanej inwestycji zamyka się w granicach terenu własności dla terenów objętych normami i inwestycja nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na osoby trzecie. Uwzględniając charakterystykę przedsięwzięcia, jego lokalizację, jak i cel inwestycji nie wskazują na możliwość wystąpienia sprzeciwu społecznego czy też lokalnego konfliktu o skali uniemożliwiającej realizację inwestycji. Nie stwierdzono sprzeciwu społecznego związanego z planowaną inwestycją.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących zmian w środowisku przyrodniczym, gdyż nie wpłynie w istotny sposób na naruszenie powiązań przyrodniczych, nie zakłóci naturalnych obiegów – zwłaszcza wodnego, nie spowoduje naruszenia terenów zieleni i nie wpłynie negatywnie na kształtowanie warunków mikroklimatu.

Wójt

/-/ Michał Golenia