



# Wójt Gminy Murów

ul. Dworcowa 2

telefon: 77 42 14 034, 77 42 70 290

www.murow.pl

46-030 Murów

fax: 77 42 14 032

ug@murow.pl

Murów, 09.10.2020 r.

RO.6220.3.6.2020

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2020 poz. 283 z późn. zm.) w związku z art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 54a Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia złożonego przez Inwestora „VITROTERM-MURÓW” S.A. ul. Wolności 33, 46 - 030 Murów w dniu 10.09.2020 r. dla przedsięwzięcia pn.: **”Rozbudowie istniejących hal produkcyjno-magazynowych na terenie zakładu „ VITROTERM – MURÓW” S.A., 46 -030 Murów, ul. Wolności 33.**

## POSTANAWIAM

- I. **Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na rozbudowie istniejących hal produkcyjno-magazynowych na terenie zakładu „ VITROTERM – MURÓW” S.A. 46-030 Murów, ul. Wolności 33, zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr. 346/24, 347/8, 348/2, 349/1, 352/22, 346/12, 348/6, 352/21 a.m. 2 obręb Murów.**
- II. **Nałożyć na wnioskodawcę obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na:**
  - a. **przyrodę i krajobraz Stobrowskiego Parku Krajobrazowego (w tym analizę zgodności z zakazami obowiązującymi na terenie parku krajobrazowego),**
  - b. **klimat akustyczny na terenach chronionych oraz w zakresie kumulacji oddziaływań z innymi źródłami.**
- III. **Zawiesić postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.**

## UZASADNIENIE

Pan Władysław Maniecki działając w imieniu „VITROTERM MURÓW” S.A. Murów ul. Wolności 33 wystąpił z wnioskiem z dnia 10.09.2020 r. do Wójta Gminy Murów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: Rozbudowa istniejących hal produkcyjno-magazynowych na terenie zakładu „VITROTERM – MURÓW” S.A. 46 -030 Murów, ul. Wolności 33, zlokalizowanego na działkach ewidencyjnych nr. 346/24, 347/8, 348/2, 349/1, 352/22, 346/12, 348/6, 352/21 a.m. 2 obręb Murów.

Do wniosku dołączono wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia zawierającą dane, o których mowa w art. 62a ust. 1 i 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwaną dalej ustawą ooś. Wniosek był kompletny.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), planowana inwestycja zakwalifikowana została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54a: *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.*

Teren na, którym przewidziano planowane przedsięwzięcie, tj. działki inwestycyjne nr. 346/24, 347/8, 348/2, 349/1, 352/22, 346/12, 348/6, 352/21 a.m. 2 obręb Murów, znajduje się na obszarze oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Murów częściowo symbolem "**04 P**", co oznacza teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, częściowo symbolem "**01 KDZ**" – co oznacza teren dróg publicznych kategorii Z i częściowo symbolem "**08U1**", co oznacza teren usług.

Działki o nr ewidencyjnym **346/24, 348/2, 349/1, 347/8, 348/6 z a.m.2** oznaczone są częściowo symbolem "**04 P**", o przeznaczeniu:

- podstawowym: objekty produkcyjne, składy i magazyny,
- dopuszczalnym: usługi z wyłączeniem: usług użyteczności publicznej, handlu i gastronomii oraz usługi obsługi komunikacji samochodowej takie jak: stacje paliw, stacje naprawy pojazdów – wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem 01P, 04P, 05P, 07P,
- uzupełniającym: usługi handlu, usługi gastronomii, zagospodarowanie towarzyszące.

Na działkach tych częściowo wyznaczono teren dróg publicznych o symbolu **01KDZ**, dla którego ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej; szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 20 m, z lokalnymi przewężeniami przez istniejące budynki oraz tereny lasów, zgodnie z rysunkiem planu.

Działka o nr ewidencyjnym **352/21 z a.m.2** oznaczona jest częściowo symbolem "08U1", dla której ustala się przeznaczenie :

- podstawowe – usługi, z wyłączeniem usług: kultury, kultu religijnego, oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej i socjalnej, na terenach oznaczonych symbolem od 02U1 do 08U1 – usługi nieuciążliwe;
- uzupełniające: mieszkania wbudowane w budynek usługowy oraz zagospodarowanie towarzyszące.

Projektowana hala produkcyjno-magazynowa posadowiona zostanie na części działek nr. **346/24, 347/8 oraz 348/2.**

Tym samym planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 17.09.2020 r. Wójt Gminy Murów pismem RO.6220.3.2020 wszczął postępowanie, zawiadomił strony i wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Opolu pismem nr.GL.ZZŚ.3.435.191.2020.DB z 29.09.2020 r. wyraziło opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określiło warunki realizacji w/w przedsięwzięcia:

1. *zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;*
2. *zaplecze wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu – zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia;*
3. *wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;*
4. *w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwodnienia wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;*
5. *zapewnić szczelność wszystkich zbiorników oraz układów sieci i rurociągów przesyłowych;*
6. *przeprowadzić próby szczelności zbiorników i rurociągów przed oddaniem instalacji do użytkowania;*
7. *w trakcie eksploatacji prowadzić regularne kontrole stanu technicznego urządzeń.*

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu pismem NZ.4315.2.73.2020.EK z 02.10.2020 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu uwzględniając przy wydaniu opinii przyjęte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nowoczesne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, realizacja w/w przedsięwzięcia nie powinna spowodować pogorszenia standardów środowiska, a tym samym nie powinna stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi na działkach sąsiednich. PPIS w Opolu wniósł uwagę, że *eksploatacja planowanego przedsięwzięcia winna być prowadzona w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia z zastosowaniem rozwiązań organizacyjnych i technicznych pozwalających ograniczyć emisję hałasu i substancji do środowiska.*

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu pismem nr. WOOŚ.4220.348.2020.A.K. z 28.09.2020 r. wyraził opinię, że *dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 66 ustawy o oś ze szczególna analizą wpływu planowanej inwestycji na: przyrodę i krajobraz Stobrawskiego Parku Krajobrazowego (w tym analizę zgodności z zakazami obowiązującymi na terenie parku krajobrazowego) oraz klimat akustyczny na terenach chronionych oraz w zakresie kumulacji oddziaływań z innymi źródłami.*

Organ po przeanalizowaniu kompletu zebranych dokumentów stwierdził, co następuje:

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na terenie istniejącego zakładu w miejscowości Murów, na terenie działek ewidencyjnych nr. 346/24, 347/8, 348/2, 349/1, 352/22, 346/12, 348/6, 352/21 a.m. 2 obręb Murów, na których znajdują się obecnie główne obiekty zakładu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie jest własnością inwestora. Na części działek na których będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, powstanie hala (działki nr.346/24, 347/8, 348/2 aktualnie są wykorzystywane jako place magazynowo - składowe.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie istniejących hal produkcyjnych – magazynowych (nr.1 i 2), o powierzchnię ok. 8800 m<sup>2</sup>, aktualnie prowadzona jest tam działalność

gospodarcza w zakresie obróbki i przetwórstwa szkła płaskiego. W ramach planowanej inwestycji przewiduje się następujący zakres prac:

- budowa hali produkcyjno-magazynowej (dwie nawy),
- montaż wyposażenia hali produkcyjnej: linia do hartowania szkła, dwa piece HST, linia nr 2, nr 3, nr 4 do montażu szyb zespolonych, suwnice natorowe oraz stanowiskowe, wyposażenie magazynu wyrobów gotowych i ekspedycji,
- budowa pomieszczenia wentylatorowni pieca hartowniczego oraz pomieszczenia sprężarkowni,
- przebudowa i rozbudowa infrastruktury technicznej na terenie zakładu.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa oraz tereny normowane akustycznie znajdują się po obydwu stronach ul. Wolności, w odległości od 10 do 50 m od granicy własności zakładu w kierunku zachodnim i północno-zachodnim:

- kierunek NE od zakładu, 30 m od granicy, zabudowa wielorodzinna ul. Wolności 29 (działka nr. 352/10), ul. Wolności 27 (działka nr. 352/11) oraz 10 m od granicy, tereny nie zabudowane przeznaczone pod zabudowę, oznaczenie wg planu 04MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (standardy jak zabudowa wielorodzinna),
- kierunek N od zakładu, 20 m od granicy, zabudowa wielorodzinna ul. Wolności 26 (działka 269/9) ul. Wolności 24 (działka 269/8), oznaczenie wg planu 01MM, 02MM – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna (standardy jak zabudowa wielorodzinna),
- kierunek NW od zakładu, 50 m od granicy, zabudowa wielorodzinna ul. Wolności 27A (działka 189/12), ul. Wolności 28 (działka 189/10), oznaczenie wg planu 03MW, 02MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (standardy jak zabudowa wielorodzinna).

Realizacja przedsięwzięcia nie zmieni profilu produkcji zakładu, pozostawiając podstawową działalność w zakresie obróbki i przetwórstwa szkła płaskiego, dla potrzeb budownictwa. Przewidywany jest wzrost zatrudnienia o 20 pracowników produkcyjnych. Zakład pracuje w systemie trzymianowym. Przewidywana zdolność produkcyjna po rozbudowie zakładu wyniesie ok. 985 000 m<sup>2</sup>/rok szyb.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego oraz uciążliwości związane z emisją hałasu podczas realizacji inwestycji związane będą z pracami budowlanymi oraz instalacyjno-montażowymi. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustaną z chwilą zakończenia prac. Celem minimalizacji oddziaływania w tym zakresie zalecono: stosowanie maszyn i urządzeń w dobrym stanie technicznym, prace sprzętu transportowego i dźwigów będą prowadzone w porze dziennej (godz. 7.00- 18.00).

Podczas realizacji przedsięwzięcia wytworzone odpady będą uporządkowane i magazynowane w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach w zależności od ich rodzaju i właściwości. Miejsca magazynowania odpadów będą oznakowane, a opakowania na odpady opisane. W miejscach gdzie magazynowane będą odpady łatwopalne będą materiały i środki gaśnicze, a miejsca magazynowania odpadów w postaci ciekłej wyposażone będą w zapas sorbentów do neutralizacji i likwidacji ewentualnych rozlewów. Wytworzone odpady, po zgromadzeniu ich w ilości ekonomicznie uzasadniającej transport odpadów, będą wywożone celem ich zagospodarowania. Transport odpadów do odzysku odbywać się będzie środkami transportu podmiotów zewnętrznych posiadających odpowiednie zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie lub zarejestrowanych w Urzędzie Marszałkowskim – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na etapie eksploatacji wytworzone odpady stałe są i będą segregowane i magazynowane w przeznaczonych do tego pojemnikach oraz kubłach, a następnie wywożone przez firmy specjalistyczne. Odpady niebezpieczne (farby, lakiery, emulsje i oleje oraz odpady nimi zanieczyszczone) przechowywane są i będą w zamkniętych pojemnikach, w specjalnie wydzielonym, zadaszonym miejscu, zgodnie z posiadanym pozwoleniem na wytwarzanie odpadów.

Ścieki socjalno-bytowe podczas realizacji przedsięwzięcia będą gromadzone w przenośnym kontenerze socjalnym oraz przenośnej toalecie, a następnie wywożone będą do najbliższego punktu zlewnego oczyszczalni ścieków. Woda pitna będzie dostarczana do kontenera w 20 l butelkach.

Podczas eksploatacji woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej.

Powstające wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu, odprowadzane będą tak jak w chwili obecnej, przez wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego R-C3 zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym, wody opadowe z terenów utwardzonych będą wcześniej podczyszczane w separatorze z osadnikiem.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujęć rzek, obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych oraz stref ochronnych ujęć wody i obszarze przyległym do jezior.

Zgodnie z aktualnymi mapami ryzyka powodziowego i mapami zagrożenia powodziowego, powódzie nie stanowią zagrożenia dla terenu planowanej inwestycji.

Analizowane przedsięwzięcie położone jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW600097 oraz w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych PLRW6000171328529 o nazwie Skrzypna i statusie określonym jako naturalna część wód. W wyniku analizy dokumentów uznano, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych o których jest mowa w art.56, art. 59, art.61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. Z 2020 r.poz.310 z późn.zm.)

Mając na uwadze rodzaje powstających ścieków oraz zaproponowane rozwiązania w zakresie ich odprowadzania ocenia się, że przedsięwzięcie nie spowoduje pogorszenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych i tym samym nie spowoduje nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Na etapie eksploatacji z uwagi na charakter przedsięwzięcia ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej jest niewielkie.

W raporcie należy w szczególności uwzględnić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na:

przyrodę i krajobraz Stobrowskiego Parku Krajobrazowego (w tym analizę zgodności z zakazami obowiązującymi na terenie parku krajobrazowego) oraz klimat akustyczny na terenach chronionych oraz w zakresie kumulacji oddziaływań z innymi źródłami.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji stwierdzono, iż przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rozporządzeniem Nr 0151/P/19/06 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006 r. w sprawie *Stobrowskiego Parku Krajobrazowego* (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 33, poz. 1136), w § 3 wprowadzono zakaz realizacji na terenie ww. formy ochrony przyrody przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) zakaz powyższy nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego. Mając na uwadze powyższe wyrażono opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem wpływu planowanej inwestycji na Stobrowski Park Krajobrazowy. W raporcie należy również odnieść się do różnorodności biologicznej, znajdującej się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia oraz wskazać możliwość ograniczenia oddziaływania planowanej inwestycji oraz jej wpływ na zdrowie i życie ludzi. Realizacja, jak i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała zagrożenia wystąpieniem poważnej awarii. Ze względu na charakter przedsięwzięcia (eksploatacja powoduje jedynie lokalne oddziaływanie w otoczeniu terenu przedmiotowego przedsięwzięcia) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, a w szczególności opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz fakt, że planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie Stobrawskiego Parku Krajobrazowego, Wójt Gminy Murów niniejszym wydał postanowienie o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustalając zakres raportu ze szczególnym uwzględnieniem wpływu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko ze szczególną analizą wpływu planowanej inwestycji na Stobrawski Park Krajobrazowy i klimat akustyczny na terenach chronionych oraz w zakresie kumulacji oddziaływań z innymi źródłami.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie stronom służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Wójta Gminy Murów w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Z up. Wójta  
/-/ Magdalena Piontek  
Zastępca Wójta

#### Otrzymują:

1. VITROTERM – MURÓW S.A. ul. Wolności 33, 46 – 030 Murów
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Opolu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Opolu, ul. Krakowska 51
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu, ul. Obrońców Stalingradu 66

#### Zamieszczono:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Murowie
2. Strona internetowa BIP Urzędu Gminy w Murowie
3. Tablica informacyjna w miejscowości Murów.