



## WOJEWODA OPOLSKI

IN.I.746.26.2020.AB

Opole, dnia 21 września 2020 r.

### DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) w związku z art. 6 pkt 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 lipca 2020 r., (data wpływu 10 lipca 2020 r.), PKP Polskich Linii Kolejowych S. A. z siedzibą przy ul. Targowej 74, 03-734 Warszawa, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie obiektu radiokomunikacyjnego ORx293-004640-XXX-01/11015\_L293\_Kały\_001 sieci łączności bezprzewodowej ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS na dz. nr 371/5, ark. 1 obręb Kały, gmina Murów –**

#### 1. ustalam

na rzecz PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. z siedzibą ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa lokalizację i warunki realizacji wnioskowanej inwestycji celu publicznego.

#### 2. nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Warunki lokalizacji ustalono w oparciu o analizę stanu faktycznego i prawnego terenu inwestycji oraz przepisy odrębne. Są one następujące:

#### I. Rodzaj i lokalizacja inwestycji.

- 1) Planowana inwestycja obejmuje budowę obiektu radiokomunikacyjnego sieci łączności bezprzewodowej, a jej elementami są:
  - a) kontener technologiczny z urządzeniami na fundamencie betonowym:
    - powierzchnia zabudowy do 66 m<sup>2</sup>,
    - liczba kondygnacji : jedna,
    - wysokość liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: do 4 m,
    - geometria dachu: dwuspadowy o nachyleniu połaci pod kątem od 2° do 20°;
  - b) wieża strunobetonowa z antenami:
    - wysokość wieży z odgromnikiem: do 40 m,
    - wysokość zawieszenia anten: 35,29 m n.p.t.
  - c) zagospodarowanie terenu wokół wieży: ogrodzenie i utwardzenie terenu,

- d) przyłącze energetyczne z systemem kabli przesyłowych i transmisyjnych.
- 2) Inwestycja będzie realizowana na działce nr 371/5 ark. 1, w obrębie ewidencyjnym Kały, gmina Murów, o powierzchni 2,2409 ha, określonej w ewidencji gruntów jako teren kolejowy Tk.
- 3) Linie rozgraniczające teren inwestycji wniesiono na kopię mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500.

## **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

- 1) Rozwiązania projektowe zamierzonej inwestycji winny uwzględniać:
  - wymogi przepisów techniczno-budowlanych,
  - istniejące zagospodarowanie terenu i uzbrojenie w granicach terenu inwestycji i jego sąsiedztwie w tym skrzyżowania z drogami i sieciami infrastruktury technicznej i kolejowej.
- 2) W projektowaniu i realizacji wnioskowanej inwestycji należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych, a w szczególności:
  - ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043),
  - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333),
  - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm.),
  - art. 74, 75, 141-144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219),
  - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),
  - rozporządzenia Komisji (UE) nr 1300/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się (Dz. Urz. UE L 356 z 12.12.2014 r., s. 110, ze zm.),
  - rozporządzenia Komisji (UE) nr 1299/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. dotyczącego technicznych specyfikacji interoperacyjności podsystemu „Infrastruktura” systemu kolei w Unii Europejskiej (Dz. Urz. UE L 356 z 12.12.2014 r., s. 1, ze zm.),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r., nr 219, poz. 1864 ze zm.)

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1227, ze zm.),
  - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie. (Dz. U. z 1998 r., nr 151, poz. 987 ze zm.)
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).
- 3) Należy zachować wymaganą przepisami o drogach publicznych odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej nr 1704 O.
  - 4) Wymagane jest przeprowadzenie rekultywacji gruntów czasowo zajętych na okres budowy, polegające na przywróceniu ich do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót.
  - 5) Gospodarkę odpadami na etapie budowy i eksploatacji prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797).
  - 6) W razie odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić odkryty przedmiot i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, a jeżeli nie jest to możliwe właściwego miejscowo wójta, burmistrza albo prezydenta miasta – zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.).
  - 7) Po zrealizowaniu inwestycji inwestor jest zobowiązany do zgłoszenia zaistniałych zmian objętych ewidencją gruntów i budynków organowi do spraw ewidencji w terminie 30 dni od daty powstania tych zmian – zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 276 zm.).

### **III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- 1) Dostęp do drogi publicznej terenu inwestycji: poprzez wewnętrzną komunikację terenu PKP do drogi powiatowej nr 1704 O relacji Jełowa-Kały-Stare Budkowice (ul. Opolska w Kałach).
- 2) Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków bytowych – nie ustala się.

- 3) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na własny teren w sposób nie powodujący zalewania nieruchomości sąsiednich.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – do 30 000 kWh/rok, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- 1) Realizacja zamierzonej inwestycji nie może spowodować trwałego pozbawienia lub utrudnienia dostępu właścicieli lub użytkowników nieruchomości do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej i środków łączności.
- 2) W każdym przypadku naruszenia sąsiedniej nieruchomości w trakcie budowy należy ją doprowadzić do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu robót.

#### **V. Uzyskane uzgodnienia.**

- 1) Na podstawie art. 106 § 1 K.p.a. w związku z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji do Zarządu Dróg Powiatowych w Opolu jako zarządcy drogi powiatowej nr 1704 O, z uwagi na położenie terenu inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie tej drogi. Uzgodnienie uzyskano postanowieniem z dnia 11 września 2020 r., znak DT.62.43.2020.DT.
- 2) Na podstawie art. 106 § 1 K.p.a. w związku z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu w związku z położeniem terenu inwestycji w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko-Turawskie”. Decyzję uznano za uzgodnioną na podstawie art. 53 ust. 3 pkt 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### UZASADNIENIE

W dniu 10 lipca 2020 r. do Wojewody Opolskiego wpłynął wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S. A. z siedzibą przy ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektu radiokomunikacyjnego ORx293-004640-XXX-01/11015\_I293\_Kaly\_001 sieci łączności bezprzewodowej ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS na dz. nr 371/5, ark. 1 obręb Kały, gmina Murów

W postępowaniu w sprawie wydania niniejszej decyzji przeprowadzono analizy wymagane art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analizie poddano wniosek inwestora, kwalifikację prawną wnioskowanej inwestycji, stan faktyczny i prawny terenu inwestycji oraz wynikające z przepisów odrębnych warunki i zasady

zagospodarowania i zabudowy. Wyniki analiz zostały uwzględnione w treści decyzji. Stwierdzono co następuje:

- 1) Na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, inwestycja została zakwalifikowana jako cel publiczny: *wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie* oraz jako wykonywanie obiektów i urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji. Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające wykazało, że teren inwestycji nie znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem lokalizację wnioskowanej inwestycji celu publicznego należy ustalić w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Na mocy decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju nr 3 z dnia 24 marca 2014 r. (Dz. Urz. Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 27 marca 2014 r., poz. 25 ze zm.) działka nr 371/5, ark. 1, obręb Kały, gmina Murów, stanowi teren zamknięty zastrzeżony ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, na którym usytuowane są linie kolejowe. Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych właściwy jest wojewoda.
- 3) Realizacja inwestycji nie wymaga trwałego przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, bowiem inwestycja zostaje zrealizowana na terenie określonym w ewidencji gruntów jako tereny kolejowe. Spełniony jest warunek wydania decyzji, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Ustalenie to zostało oparte na załączonej do wniosku charakterystyce środowiskowej inwestycji zawartej w *Karcie kwalifikacyjnej przedsięwzięcia*. Na inwestorze nie spoczywał zatem obowiązek uzyskania przed lokalizacją inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.
- 5) W granicy terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tego obszaru nie zostały zlokalizowane zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa

w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ujęte w programach zawierających zadania rządowe, o których mowa w art. 48 ust. 1 tej ustawy, w odniesieniu do terenów przeznaczonych na cele służące realizacji inwestycji celu publicznego w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zmianami).

Projekt niniejszej decyzji uzyskał uzgodnienia, o których mowa w jej części V.

Niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności z uwagi na zaistnienie przesłanek, o których mowa w art. 108 §1 K.p.a. Przesłankami tymi są: ważny interes społeczny i gospodarczy. W uzasadnieniu swojego wniosku inwestor wskazał, że inwestycja należy do priorytetowych projektów Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w Warszawie i jest realizowana w ramach projektu „POLiŚ 5.1-20 Budowa infrastruktury systemu ERTMS GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach NPW ERTMS”. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi inwestorowi niezwłoczne złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i zrealizowanie przedsięwzięcia bez zagrożenia utraty funduszy unijnych. Rozwój systemów i sieci telekomunikacyjnych na terenach kolejowych wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego, a to leży w interesie nie tylko inwestora, ale i w interesie społecznym.

O wszczęciu postępowania, wydanych w trakcie postępowania postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie powiadomiono strony w drodze obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zaś inwestora i właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Podstawę prawną warunków ustalonych w decyzji, oprócz przepisów w niej przywołanych, stanowią przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz. 1589).

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od jej doręczenia. Dla stron powiadomionych o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia termin ten biegnie od dnia, w którym zawiadomienie uważa się za dokonane, czyli po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W tym samym czasie można złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, wobec do której złożono oświadczenie, staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Wojewody Opolskiego**

*Małgorzata Kałuża-Swoboda*  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

Załącznik mapowy w skali 1:500 z oznaczeniem terenu inwestycji

Decyzję otrzymują strony postępowania:

1. PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa na wskazany adres do korespondencji: Herkules Infrastruktura Sp. z o.o. Oddział Poznań, ul. Kopanina 28-32 B, lok. 005 60-105 Poznań
2. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna, Aleje jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa na adres do korespondencji: Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Joanitów 13, 50-525 Wrocław
3. Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4. a.a (EZD)

Projekt decyzji przygotowała Agnieszka Brawata uprawniona na podstawie art. 5 pkt 5 w związku z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

## **KLAUZULA INFORMACYJNA**

Wypełniając obowiązek określony w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Opolski, którego siedzibą jest Opolski Urząd Wojewódzki w Opolu, ul. Piastowska 14, 45-82 Opole,
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych w Opolskim Urzędzie Wojewódzkim w Opolu: iod@opole.uw.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie zamkniętym.

Obowiązek podania danych osobowych wynika z art. 51 pkt. 3, art. 52, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 164, poz. 1589.) W przypadku niepodania danych osobowych w zakresie wynikającym z ww. przepisu w zakresie niezbędnym do realizacji zadań, nie będzie możliwe zrealizowanie żądania wnioskodawcy.

4. Odbiorcą/ami Pani/Pana danych osobowych są:

- 1) podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów szczególnych;
- 2) strony postępowania ustalane na podstawie przepisów art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo:

- 1) dostępu do swoich danych osobowych,
- 2) sprostowania danych osobowych,
- 3) usunięcia danych;
- 4) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- 5) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;

(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych osobowych, a także m.in. z zasadami wynikającymi z Kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).

8. Jeżeli Pani/Pan uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest nieprawidłowe, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.

10. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.