



DECYZJA nr 539 / N / 2018

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), oraz art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. – Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Murów, ul. Dworcowa 2, 46-030 Murów, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Szymona Radlaka, ul. Ojca Feliksa Kosa 8, 45-940 Opole; **wpływ:** 17.05.2018r.; **w sprawie:** zmiany pozwolenia konserwatorskiego nr 710/N/2015 z dnia 19.10.2015 r. oraz decyzji nr 1074/N/2016 z dnia 30.12.2016 r., na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku dworca PKP zlokalizowanego na dz. nr 306/2 przy ul. Dworcowej 3 w Murowie, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 216/2014 **decyzją z 14.04.2014 r.**

uwzględniam w całości wniosek strony i zmieniam sentencję pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków nr 710/N/2015 z dn. 19.10.2015 r. nr pisma ZN.5142.575.2015.MK o treści:

„pozwalam na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku dworca PKP zlokalizowanego na dz. nr 306/2 przy ul. Dworcowej 3 w Murowie w następującym zakresie:

- prace wewnątrz budynku: wykonanie nowych ścian działowych murowanych, przemurowania istniejących ścian, wykonanie stropu ceramicznego gęstożebrowego oraz sufitów podwieszanych, skucie tynków wewnętrznych, wymiana spoin, zszyście rys konstrukcyjnych, wykonanie nowych wypraw tynkarskich we wnętrzach, malowanie wnętrz, wykonanie okładzin z płytek ceramicznych, wymiana parapetów wewnętrznych, montaż systemowych krat okiennych i drzwiowych wewnętrznych, montaż kurtyn przeciwpożarowych, montaż elementów identyfikacji wewnętrznej,
 - wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych metodą iniekcji ciśnieniowej,
 - konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej – wewnętrznej i zewnętrznej,
 - konserwacja elementów konstrukcji drewnianych,
 - demontaż zadaszania na konstrukcji stalowej od strony wschodniej,
 - demontaż współczesnych krat okiennych zewnętrznych,
 - renowacja schodów i stopni kamiennych zewnętrznych,
 - wymiana oświetlenia z okablowaniem, wymiana instalacji wodnej, kanalizacji, c.o., wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz klimatyzacji,
- wg załączonej dokumentacji uzgodnionej pod nr ZN.5142.575.2015.MK”

na:

„pozwalam na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku dworca PKP zlokalizowanego na dz. nr 306/2 przy ul. Dworcowej 3 w Murowie w następującym zakresie:

- prace wewnątrz budynku: wykonanie nowych ścian działowych murowanych, przemurowania istniejących ścian, wykonanie stropu ceramicznego gęstożebrowego oraz sufitów podwieszanych, skucie tynków wewnętrznych, wymiana spoin, zszyście rys konstrukcyjnych, wykonanie nowych

wypraw tynkarskich we wnętrzach, malowanie wnętrz, wykonanie okładzin z płytek ceramicznych, wymiana parapetów wewnętrznych, montaż systemowych krat okiennych i drzwiowych wewnętrznych, montaż kurtyn przeciwpożarowych, montaż elementów identyfikacji wewnętrznej,

- wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych metodą iniekcji ciśnieniowej,
- konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej – wewnętrznej i zewnętrznej,
- konserwacja elementów konstrukcji drewnianych,
- demontaż zadaszzenia na konstrukcji stalowej od strony wschodniej,
- demontaż współczesnych krat okiennych zewnętrznych,
- renowacja schodów i stopni kamiennych zewnętrznych,
- wymiana oświetlenia z okablowaniem, wymiana instalacji wodnej, kanalizacji, c.o., wykonanie nowej wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji,

według załączonej dokumentacji uzgodnionej pod nr ZN.5142.575.2015.MK oraz projektu budowlanego pn. „Projekt budowlany zamienny do decyzji nr 353/2016 z dnia 25.05.2016 - „Remont wraz z przebudową części zabytkowego dworca PKP w Murowie” z docelową nazwą „Utworzenie Centrum Przyrody i Techniki „Borsuk” poprzez remont, przebudowę i organizację zabytkowego zespołu dworca kolejowego w Murowie” z marca 2018 r., uzgodnionego pod nr ZN.5142.575.2015.KO”

Warunki konserwatorskie:

- nie dopuszcza się projektowanej rozbudowy elewacji wschodniej budynku o betonową palisadę, schody zewnętrzne oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych,
- drewniane drzwi przesuwne w obrębie elewacji wschodniej należy zachować w istniejącej formie i poddać renowacji.

Pozostałe zapisy pozwolenia nr 710/N/2015 z dnia 19.10.2015 r. oraz decyzji nr 1074/N/2016 z dnia 30.12.2016 r., pozostają bez zmian.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 17.05.2018 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Murów, ul. Dworcowa 2, 46-030 Murów, reprezentowanej przez pełnomocnika pana Szymona Radlaka, ul. Ojca Feliksa Kosa 8, 45-940 Opole z dnia 09.12.2016 r., w sprawie zmiany pozwolenia konserwatorskiego nr 710/N/2015 z dnia 19.10.2015 r. oraz decyzji nr 1074/N/2016 z dnia 30.12.2016 r., na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku dworca PKP zlokalizowanego na dz. nr 306/2 przy ul. Dworcowej 3 w Murowie. Do wniosku załączono projekt budowlany pn. „Projekt budowlany zamienny do decyzji nr 353/2016 z dnia 25.05.2016 - „Remont wraz z przebudową części zabytkowego dworca PKP w Murowie” z docelową nazwą „Utworzenie Centrum Przyrody i Techniki „Borsuk” poprzez remont, przebudowę i organizację zabytkowego zespołu dworca kolejowego w Murowie” z marca 2018 r.

Dnia 08.10.2015 r. wniosek uzupełniono drogą elektroniczną o dokumentację zdjęciową stanu zachowania klatki schodowej oraz szczegółowy opis prac przewidywany w ramach remontu klatki schodowej.

Budynek dworca PKP w Murowie wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 216/2014 decyzją z 14.04.2014 r.

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 155 KPA, który wskazuje, że decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub też słuszny interes strony. Zgodnie z art. 36 ust. 3 cyt. ustawy pozwolenie konserwatorskie może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Właściciel obiektu, wnioskuje o rozszerzenie zakresu prac o remont klatki schodowej, zwiększenie ilości stolarki drzwiowej przeznaczonej do renowacji, zwiększenie ilości nowoprojektowanej stolarki drzwiowej, zwiększenie ilości schodów zewnętrznych przeznaczonych do renowacji. Inwestor wnioskuje również o wprowadzenie zmian w zakresie układu pomieszczeń, wprowadzenia wentylacji mechanicznej zamiast grawitacyjnej oraz zmianę sposobu ogrzewania budynku z olejowego na pompę ciepła. Zakres załączonego do wniosku projektu zamiennego obejmuje również rozbudowę elewacji wschodniej budynku o betonową palisadę, schody zewnętrzne oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Z uwagi na podlegającą ochronie pierwotną bryłę budynku, nie dopuszcza się rozbudowy elewacji wschodniej o betonową palisadę, schody zewnętrzne oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych. Elewację wschodnią obiektu należy zachować w istniejącej formie. Pozostały zakres prac przyczyni się do poprawy stanu technicznego obiektu oraz do zachowania substancji zabytkowej. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Elzbieta Molak

Powyższa decyzja stała się
ostateczna z dniem 22.06.2018r
Opole, dnia 22.06.2018r.

Inspektor ochrony zabytków
Wojewódzkiego Urzędu Ochrony
Zabytków w Opolu
Karolina Ostrowska

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Murów, ul. Dworcowa 2, 46-030 Murów.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Opolu, Wydział Budownictwa, ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole.

a/a