

POZWOLENIE nr 710 / N / 2015

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1 pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446, tekst jednolity z dnia 10 września 2014r.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987 z późn. zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. - Dz.U. z 2013 r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Murów, ul. Dworcowa 2, 46-030 Murów, reprezentowanej przez Pana Szymona Radlaka, ul. Korfantego 8, 46-070 Chmielowice,
z dnia: 22.09.2015 r. wpływ: 22.09.2015 r.

o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku dworca PKP zlokalizowanego na dz. nr 306/2 przy ul. Dworcowej 3 w Murowie, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 216/2014 decyzją z 14.04.2014 r.

p o z w a l a m

na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku dworca PKP zlokalizowanego na dz. nr 306/2 przy ul. Dworcowej 3 w Murowie w następującym zakresie:

- prace wewnątrz budynku: wykonanie nowych ścian działowych murowanych, przemurowania istniejących ścian, wykonanie stropu ceramicznego gęstożebrowego oraz sufitów podwieszanych, skucie tynków wewnętrznych, wymiana spoin, szycie rys konstrukcyjnych, wykonanie nowych wypraw tynkarskich we wnętrzach, malowanie wnętrz, wykonanie okładzin z płytek ceramicznych, wymiana parapetów wewnętrznych, montaż systemowych krat okiennych i drzwiowych wewnętrznych, montaż kurtyn przeciwpożarowych, montaż elementów identyfikacji wewnętrznej,
 - wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych metodą iniekcji ciśnieniowej,
 - konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej – wewnętrznej i zewnętrznej,
 - konserwacja elementów konstrukcji drewnianych,
 - demontaż zadaszenia na konstrukcji stalowej od strony wschodniej,
 - demontaż współczesnych krat okiennych zewnętrznych,
 - renowacja schodów i stopni kamiennych zewnętrznych,
 - wymiana oświetlenia z okablowaniem, wymiana instalacji wodnej, kanalizacji, c.o., wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz klimatyzacji,
- wg załączonej dokumentacji uzgodnionej pod nr ZN.5142.575.2015.MK,

Warunki konserwatorskie:

- należy zachować i poddać konserwacji wszystkie zabytkowe stolarki drzwiowe i okienne (w dokumentacji brakuje informacji na temat postępowania z jednymi drzwiami w elewacji od strony północnej – na rzucie parteru nie są oznaczone jako przeznaczone do zachowania, brak drzwi w zestawieniu stolarek),
- ocena stanu zachowania stolarek drzwiowych i okiennych pod kątem ewentualnej wymiany zdestruowanych elementów – wyłącznie w drodze komisji konserwatorskiej z udziałem pracownika WUOZ,
- należy przywrócić pierwotną kolorystykę okien i drzwi, ustaloną na podstawie badań stratygraficznych warstw malarskich,
- kierujący robotami budowlanymi, wykonujący nadzór inwestorski i prowadzący prace konserwatorskie musi posiadać kwalifikacje, o których mowa w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych,

- w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót należy przekazać OWKZ dane (imię, nazwisko i adres) osób: prowadzącej prace konserwatorskie, kierującej robotami budowlanymi i wykonującej nadzór inwestorski,
- należy zawiadomić OWKZ o terminie rozpoczęcia prac – przynajmniej 3 dni przed przystąpieniem,
- odbiory częściowe i końcowy prac z udziałem OWKZ,
- z prowadzonych prac należy sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać OWKZ w terminie do trzech miesięcy od ich zakończenia.

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do **31 grudnia 2016 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

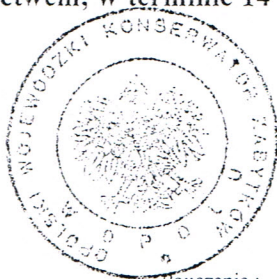
W dniu 22.09.2015 r. do WUOZ w Opolu wpłynął wniosek Gminy Murów, ul. Dworcowa 2, 46-030 Murów, reprezentowanej przez Pana Szymona Radlaka, ul. Korfanteo 8, 46-070 Chmielowice wraz z dokumentacją w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w budynku dworca PKP zlokalizowanego na dz. nr 306/2 przy ul. Dworcowej 3 w Murowie, w zakresie: prace wewnątrz budynku - wykonanie nowych ścian działowych murowanych, przemurowania istniejących ścian, wykonanie stropu ceramicznego gęstożebrowego oraz sufitów podwieszanych, skucie tynków wewnętrznych, wymiana spoin, szycie rys konstrukcyjnych, wykonanie nowych wypraw tynkarskich we wnętrzach, malowanie wnętrz, wykonanie okładzin z płytek ceramicznych, wymiana parapetów wewnętrznych, montaż systemowych krat okiennych i drzwiowych wewnętrznych, montaż kurtyn przeciwpożarowych, montaż elementów identyfikacji wewnętrznej; wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych metodą iniekcji ciśnieniowej, konserwacja stolarki okiennej i drzwiowej – wewnętrznej i zewnętrznej, konserwacja elementów konstrukcji drewnianych, demontaż zadaszenia na konstrukcji stalowej od strony wschodniej, demontaż współczesnych krat okiennych zewnętrznych, renowacja schodów i stopni kamiennych zewnętrznych, wymiana oświetlenia z okablowaniem, wymiana instalacji wodnej, kanalizacji, c.o., wykonanie nowej wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz klimatyzacji.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr **216/2014 decyzją z 14.04.2014 r.** Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

W myśl Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru oraz badań archeologicznych WKZ określa warunek polegający na obowiązku prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich albo badań architektonicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje oraz zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska i adresu tej osoby nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo badań.

Według załączonej dokumentacji planowany jest kompleksowy remont wnętrza budynku, z zachowaniem zabytkowych drzwi i klatki schodowej. Zachowane i poddane konserwacji zostaną wszystkie zabytkowe stolarki drzwiowe i okienne. Inwestycja nie obejmuje zmian w elewacji, bryle i dachu budynku. Uwzględniając powyższe OWKZ w Opolu stwierdza, że planowana inwestycja, przy spełnieniu warunków konserwatorskich, może zostać zrealizowana.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

mgr Anna Solisz

Pouczenie:

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia, w szczególności:

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo;
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze grzywny.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

A. Gmina Murów, ul. Dworcowa 2, 46-030 Murów, na ręce pełnomocnika: Pana Szymona Radlaka,
ul. Korfantego 8, 46-070 Chmielowice

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Opolu, Wydział Budownictwa, ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole

a/a