



OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Opolu
45-005 Opole, ul. Budowlanych 1

Opole, 16 maja 2018 r.

WZ.5595.55.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.), w związku z art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 736 ze zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie w zakresie innego spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji z obiektu oraz poż. zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru” dla budynku Centrum Przyrody i Techniki „BORSUK” w Murowie przy ul. Dworcowej 3, sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Jana Koziuka oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Józefa Chamielca z następującymi wskazaniem:

1. Szerokość biegu klatki schodowej K1 wynosi 1,1 m, a klatki schodowej K2 wynosi 1,08 m wobec minimalnej wymaganej szerokości 1,2 m - co jest niezgodne z § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
2. Szerokość spocznika klatki schodowej K2 wynosi 1,0 m wobec minimalnej wymaganej szerokości 1,5 m - co jest niezgodne z § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
3. Klatka schodowa K1 zawiera 4 stopnie zabiegowe - co jest niezgodne z § 244 ww. rozporządzenia MI.
4. Konstrukcja klatki schodowej K1 i K2 nie posiada deklarowanej odporności ogniowej wobec wymaganej nośności ogniowej R30 - co jest niezgodne z § 249 ust. 2 ww. rozporządzenia MI.
5. Szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi zewnętrznych wyjściowych z klatki schodowej K1 części mieszkalnej wynosi 0,65 m wobec minimalnej dopuszczalnej szerokości 0,9 m - co jest niezgodne z § 239 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
6. Szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi zewnętrznych wyjściowych z klatki schodowej K2 części mieszkalnej wynosi 0,72 m wobec minimalnej dopuszczalnej szerokości 0,9 m - co jest niezgodne z § 239 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
7. Szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi do pomieszczenia nr 1.15 Centrum Przyrody i Techniki „BORSUK” wynosi 0,75 m wobec minimalnej dopuszczalnej szerokości 0,9 m - co jest niezgodne z § 239 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.

8. Szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi do zaplecza usługowego Centrum Przyrody i Techniki „BORSUK” od strony peronu wynosi 0,76 m wobec minimalnej dopuszczalnej szerokości 0,9 m - co jest niezgodne z § 239 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
9. Szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi zewnętrznych wyjściowych z pomieszczenia nr 1.5 Centrum Przyrody i Techniki „BORSUK” wynosi 0,77 m wobec minimalnej dopuszczalnej szerokości 0,9 m - co jest niezgodne z § 239 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.
10. Wieża ciśnień zlokalizowana w odległości 1 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej posiada od strony tej działki trzy okna nieposiadające udokumentowanych cech odporności ogniowej - co jest niezgodne z § 271 ust. 1 ww. rozporządzenia MI.

W zamian za powyższe nieprawidłowości zaproponowano:

1. Wyposażenie pomieszczeń Centrum Przyrody i Techniki „BORSUK” (na poziomie parteru) w instalację sygnalizacji pożaru.
2. Wyposażenie budynku wieży ciśnień w instalację sygnalizacji pożaru.
3. Wyposażenie strefy pożarowej Centrum Przyrody i Techniki „BORSUK” w dodatkowe 2 gaśnice GP 6x.
4. Wyposażenie strefy pożarowej Centrum Przyrody i Techniki „BORSUK” w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.
5. Wydzielenie kotłowni drzwiami przeciwpożarowymi o odporności ogniowej EI60, ścianami o odporności ogniowej REI120 oraz przepustami o odporności ogniowej EI120.

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony we wskazaniach „Ekspertyzy technicznej”, tzn. w inny sposób niż podany w §§ 68, 239, 244, 249, 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod warunkiem:

1. Wyposażenia klatek schodowych K1 i K2 w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.
2. Zakazu umieszczania materiałów palnych w obrębie klatek schodowych K1 i K2.

UZASADNIENIE

Zaproponowane rozwiązania zamiennie skupiały się wyłącznie na poziomie parteru. Tymczasem szereg nieprawidłowości dotyczył warunków ewakuacji z poziomu I piętra. O ile system sygnalizacji pożaru wyposażony w sygnalizatory dźwiękowe i optyczne zaalarmuje mieszkańców o zagrożeniu pożarowym na poziomie przyziemia, to jednak w warunkach pożaru ewakuacja może być utrudniona – szczególnie w porze wieczornej i nocnej. Z tego też względu oświetlenie ewakuacyjne należy rozszerzyć o strefę klatek schodowych K1 i K2. Ponadto mając na względzie brak wymaganej nośności ogniowej konstrukcji klatek schodowych, należało wprowadzić bezwzględny zakaz stosowania materiałów palnych w obrębie tych klatek.

Na podstawie art. 126 oraz art. 107 § 2 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017 poz. 1257) odstąpiono od szczegółowego uzasadniania z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie

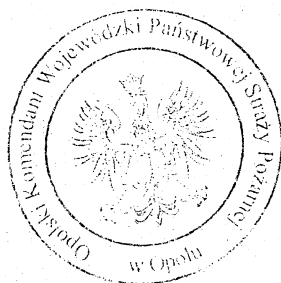
strony, nie mniej jednak Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, w tym urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną...”

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Budowlanych 1 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Brak kompleksowego wykonania rozwiązań zamiennych oraz nałożonych warunków jest równoznaczny z niezachowaniem niniejszych postanowień, co skutkuje występowaniem w obiekcie nieprawidłowości będącej przedmiotem odstępstwa.



Opolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. brzyg. mgr inż. Witold Trojnar
Z-ca Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego

Otrzymują:

1. Jan Koziuk
45-807 Opole, ul. Anny Jantar 2/4
2. KM PSP w Opolu
3. a/a

MZ.



OPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Opolu
45-005 Opole, ul. Budowlanych 1

Opole, 16 maja 2018 r.

WZ.5595.72.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 rozporządzenia z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030), w związku z art. 6a ustawy o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 620) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej w zakresie w zakresie innego spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji z obiektu oraz ppoż. zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru” dla budynku Centrum Przyrody i Techniki „BORSUK” w Murowie przy ul. Dworcowej 3, sporządzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Jana Koziuka oraz rzeczoznawcę budowlanego inż. Józefa Chamielca dotyczącej odległości hydrantów zewnętrznych od chronionego budynku wynoszącej 120 m dla pierwszego hydrantu i 280 m dla drugiego hydrantu, podczas gdy dopuszczalna odległość wynosi odpowiednio 75 m i 150 m, w przedmiocie przyjęcia następujących rozwiązań zamiennych:

1. Wyposażenie pomieszczeń Centrum Przyrody i Techniki „BORSUK” (na poziomie parteru) w instalację sygnalizacji pożaru.
2. Wyposażenie budynku wieży ciśnień w instalację sygnalizacji pożaru.
3. Wyposażenie strefy pożarowej Centrum Przyrody i Techniki „BORSUK” w dodatkowe 2 gaśnice GP 6x.
4. Wyposażenie strefy pożarowej Centrum Przyrody i Techniki „BORSUK” w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.
5. Wydzielenie kotłowni drzwiami przeciwpożarowymi o odporności ogniowej EI60, ścianami o odporności ogniowej REI120 oraz przepustami o odporności ogniowej EI120.

wyraża się zgodę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymaganych w/w rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), wskazanych w wystąpieniu uznając, iż zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 126 oraz art. 107 § 2 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1257) odstąpiono od szczegółowego uzasadniania z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak Organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, w tym urządzeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe ewentualne nieprawidłowości w zakresie przepisów techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej, nie wymienione w postanowieniu, wymagają realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną...”

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Opolu, ul. Budowlanych 1 w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Brak kompleksowego wykonania rozwiązań zamiennych jest równoznaczny z niezachowaniem warunków niniejszego postanowienia, co skutkuje występowaniem w obiekcie nieprawidłowości będącej przedmiotem odstępstwa.



Opolski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

7 up.
Witold Trojnar
St. brzozyński
7-ca Opolskiego Komendanta Wojewódzkiego

Otrzymują:

1. Jan Koziuk
45-807 Opole, ul. Anny Jantar 2/4
2. KM PSP w Opolu
3. a/a

MZ.