

## OPIS TECHNICZNY

PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY DO DECYZJI NR 353/2016 Z DNIA 25.05.2016 ZMIENIONEJ  
DECYZJĄ Z DNIA 10.10.2018 ZNAK: WB.6740.699.2018.DB - „REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ  
CZĘŚCI ZABYTKOWEGO DWORCA PKP W MUROWIE” Z DOCELOWĄ NAZWĄ „UTWORZENIE  
CENTRUM PRZYRODY I TECHNIKI „BORSUK” POPRZEZ REMONT, PRZEBUDOWĘ I ORGANIZACJĘ  
ZABYTKOWEGO ZESPOŁU DWORCA KOLEJOWEGO W MUROWIE”

### SPIS TREŚCI:

1. CZĘŚĆ WSTĘPNA.
  - 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
  - 1.2. CEL OPRACOWANIA.
  - 1.3. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA.
  - 1.4. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU.
  - 1.5. WYKONANIE WSTĘPNYCH PRAC.
2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKÓW.
  - 2.1. LOKALIZACJA.
  - 2.2. PRZEZNACZENIE BUDYNKÓW.
  - 2.3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
    - 2.3.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
    - 2.3.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.
  - 2.4. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKÓW.
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTÓW.
4. PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNE BUDYNKÓW.
  - 4.1. WTÓRNA IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN.
  - 4.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE/ZEWNĘTRZNE NOŚNE.
  - 4.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE NIENOŚNE.
    - 4.3.1. ŚCIANY DZIAŁOWE MUROWANE.
    - 4.3.2. ŚCIANY DZIAŁOWE - LEKKA ZABUDOWA KARTON – GIPS.
  - 4.4. ZABUDOWY INSTALACYJNE.
  - 4.5. WYPRAWY TYNKARSKIE.
  - 4.6. WYPRAWY MALARSKIE:
  - 4.7. OKŁADZINY CERAMICZNE WEWNĘTRZNE / IZOLACJE.
  - 4.8. OPIS WARSTW POSADZKOWYCH I STROPOWYCH.
  - 4.9. SCHODY WEWNĘTRZNE DREWNIANE.
  - 4.10. COKOŁY.
  - 4.11. WYCIERACZKI.
  - 4.12. STOLARKA DRZWIOWA.
  - 4.13. STOLARKA OKIENNA.
  - 4.14. PARAPETY WEWNĘTRZNE.
  - 4.15. ROLETY OKIENNE.
  - 4.16. BALUSTRADY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH.
  - 4.17. POCHWYTY / TAŚMY OCHRONNE.
  - 4.18. WYPOSAŻENIE.
  - 4.19. ELEMENTY IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ – WEWNĄTRZ BUDYNKU.
  - 4.20. WENTYLACJA I KOMINY.
  - 4.21. DACH WIEŻY CIŚNIEŃ.
  - 4.22. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.

- 4.23. OBRÓBKI BLACHARSKIE.
- 4.24. PŁOTKI PRZECIWSNIEGOWE – BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEŃ:
- 4.25. WYŁAZ DACHOWY – BUDYNEK DWORCA PKP:
- 4.26. ZADASZENIE Z BLACHY FALISTEJ – DO DEMONTAŻU.
- 4.27. ELEMENTY METALOWE – POWŁOKI MALARSKIE.
- 4.28. ELEMENTY DREWNIANE.
- 4.29. SCHODY I STOPNIE KAMIENNE ZEWNĘTRZNE.
- 5. ROZWIĄZANIA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.
- 6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTÓW.
- 7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.
- 8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTÓW.
- 9. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.
- 10. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI.
- 11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.
- 12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW.
- 13. UWAGI KOŃCOWE.

## **1. CZĘŚĆ WSTĘPNA.**

Opracowanie dotyczy części zabytkowego dworca PKP i wieży ciśnień zlokalizowanych w Murowie przy ul. Dworcowej, Dz. Nr 306/2 k. m. 2. Budynek dworca PKP wzniesiono w roku 1888/1889. Budynek dworca PKP wpisany jest do rejestru zabytków. Budynek wieży ciśnień wzniesiono w roku 1918. Budynek wieży ciśnień wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

### **1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Umowa z inwestorem.
- Zalecenia inwestora.
- Koncepcja przekazana przez Zamawiającego.
- Projekt PB pn.: „REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ZABYTKOWEGO DWORCA PKP W MUROWIE” z 08.2015.
- Projekt zamienny PB pn.: „REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ZABYTKOWEGO DWORCA PKP W MUROWIE” Z DOCELOWĄ NAZWĄ „UTWORZENIE CENTRUM PRZYRODY I TECHNIKI „BORSUK” POPRZEZ REMONT, PRZEBUDOWĘ I ORGANIZACJĘ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU DWORCA KOLEJOWEGO W MUROWIE” z dnia 03.2018 zastępujący w całości projekt PB z 08.2015 roku dla zadania pn.: „REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ZABYTKOWEGO DWORCA PKP W MUROWIE”, 46 - 030 MURÓW, UL. DWORCOWA 3, DZ. NR 306/2 k. m. 2.
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.
- Wizja lokalna na istniejącym obiekcie.
- Inwentaryzacja obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Ekspertyza techniczna.
- Prawo budowlane - j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zmianami.
- Warunki techniczne - j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zmianami.
- Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

### **1.2. CEL OPRACOWANIA.**

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej zamiennej, w zakresie projektowanych robót budowlanych dla zadania pn.: „Utworzenie Centrum Przyrody i Techniki „BORSUK” poprzez remont, przebudowę i organizację zabytkowego zespołu dworca kolejowego w Murowie”, w stosunku do dokumentacji projektowej pierwotnej: PB z 08.2015 roku pn.: „REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ZABYTKOWEGO DWORCA PKP W MUROWIE” ZMIENIONEJ DECYZJĄ Z DNIA 10.10.2018 ZNAK: WB.6740.699.2018.DB.

### **1.3. TEMAT I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Przedmiotowa inwestycja polega na remoncie wraz z przebudową budynku dworca PKP i wieży ciśnień zlokalizowanych w Murowie przy ul. Dworcowej, Dz. Nr 306/2 k. m. 2, w ramach przywrócenia sprawności technicznej wybranych elementów rozpatrywanego budynku. W części zachodniej budynku dworca PKP projektuje się przebudowę istniejących schodów zewnętrznych o konstrukcji żelbetowej monolitycznej na schody wykonane z bloków kamiennych. Po remoncie i przebudowie nie wystąpią zmiany w istniejącej formie architektonicznej budynku wieży ciśnień.

**Przedmiotowe roboty budowlane w zakresie prac wewnętrznych dla budynku dworca PKP polegają na:**

- demontażu elementów wyposażenia ruchomego i stałego,
- demontażu istniejącego zadaszenia na konstrukcji stalowej,
- demontażu istniejących krat okiennych zewnętrznych – 100%,
- skuciu istniejących tynków wewnętrznych – 100%,
- usunięciu zaprawy ze spoin na głębokość 2 – 3 cm,

- zszyciu rys konstrukcyjnych przy zastosowaniu spiralnych prętów ze stali austenitycznej nierdzewnej, lub z materiałów równoważnych,
- demontażu stolarki drzwiowej i okiennej,
- renowacji stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonaniu wtórnej izolacji poziomej ścian fundamentowych – metodą iniekcji ciśnieniowej,
- wymianie istniejących posadzek na gruncie,
- wymianie istniejących posadzek na stropie nad piwnicą,
- wykonaniu nowych ścian działowych murowanych z bloczków z betonu komórkowego,
- wykonaniu przemurowań istniejących ścian ceglami pełnymi ceramicznymi,
- wykonaniu ścian działowych w systemie suchej zabudowy GK,
- remoncie i konserwacji istniejących elementów konstrukcji drewnianych,
- wykonaniu stropu ceramicznego gęstożebrowego – zakres zgodnie z opracowaniem rysunkowym,
- wykonaniu sufitów podwieszanych w systemie suchej zabudowy GK,
- wykonaniu sufitów podwieszanych modułowych 600x600mm,
- wykonaniu nowych wypraw tynkarskich,
- wykonaniu nowych powłok malarskich,
- wykonaniu okładzin z płytek ceramicznych,
- montażu stolarki drzwiowej i okiennej,
- montażu schodów strychowych,
- zabezpieczeniu okien przed obserwacją – zakres zgodny z opracowaniem rysunkowym,
- wykonaniu elementów identyfikacji wewnętrznej budynku,
- wymianie parapetów wewnętrznych,
- montażu wycieraczek wewnętrznych,
- montażu systemowych krat okiennych i drzwiowych wewnętrznych,
- montaż wyposażenia ruchomego,
- renowacji istniejących schodów i stopni kamiennych (zewnątrznych),
- wymianie oświetlenia wraz z okablowaniem, wymianą instalacji wody, kanalizacji, co oraz wykonaniu nowej wentylacji mechanicznej, klimatyzacji.

**Przedmiotowe roboty budowlane w zakresie prac wewnętrznych dla budynku wieży ciśnień polegają na:**

- demontażu elementów wyposażenia ruchomego i stałego,
- demontażu istniejącego pokrycia dachowego,
- demontażu warstw stropowych,
- skuciu istniejących tynków wewnętrznych – 100%,
- usunięciu zaprawy ze spoin na głębokość 2 – 3 cm,
- zszyciu rys konstrukcyjnych przy zastosowaniu spiralnych prętów ze stali austenitycznej nierdzewnej, lub z materiałów równoważnych,
- demontażu stolarki drzwiowej i okiennej,
- renowacji stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonaniu wtórnej izolacji poziomej ścian fundamentowych – metodą iniekcji ciśnieniowej,
- wykonanie posadzek na gruncie,
- remoncie i konserwacji istniejących elementów konstrukcji drewnianych i metalowych,
- wykonaniu nowego pokrycia dachowego,
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wykonanie płotków śnieżnych,
- wykonaniu nowych powłok malarskich – dot. elementów metalowych i drewnianych,
- wykonaniu okładzin z płytek ceramicznych,

- montażu stolarki drzwiowej i okiennej,
- montaż wyposażenia ruchomego i stałego,
- wykonaniu instalacji elektrycznej,
- remoncie trzonu kominowego / wykonanie wentylacji grawitacyjnej.

**Przedmiotowe roboty budowlane w zakresie prac zewnętrznych polegają na:**

- wykonanie rozbiórek istniejących nawierzchni utwardzonych,
- wykonanie rozbiórek istniejących krawężników oraz obrzeży chodnikowych,
- demontaż istniejących wpustów drogowych – sztuk 5,
- demontaż części ogrodzenia (panele stalowe na cokole betonowym) – l=4mb,
- demontaż części ogrodzenia (panele stalowe o wymiarze 220x100cm wykonane z kątowników stalowych 45x45mm, wypełnienie paneli siatką stalową, cokół ogrodzenia betonowy szerokości 20cm i wysokości 35cm od poziomu terenu) – l=17mb,
- demontaż budynków gospodarczych A i B,
- wykonanie korytowania pod projektowane nawierzchnie oraz instalacje – zakres zgodnie z opracowaniem rysunkowym,
- montaż w miejscu zdemontowanych nowych wpustów drogowych,
- montaż nowych krawężników drogowych oraz obrzeży chodnikowych,
- montaż nowych obrzeży chodnikowych,
- wykonanie nowych podbudów pod ciągi piesze oraz zjazdy,
- wykonanie remontu doświetli okien piwnicznych,
- wykonanie nowych nawierzchni dla dróg, zjazdów i chodników,
- remont studni S1,
- przebudowie istniejących schodów zewnętrznych,
- montażu ławek, stojaka na rowery i koszy na śmieci wraz z wykonaniem fundamentów monolitycznych,
- założeniu nowych i rekultywacja istniejących trawników po zakończeniu prac budowlanych,
- montażu systemowych wycieraczek zewnętrznych.

Opracowanie zawiera rozwiązania materiałowo - konstrukcyjne dla planowanego remontu wraz z przebudową.

**1.4. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU.**

- Wizja lokalna na istniejącym obiekcie,
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Wytyczne Inwestora,
- Koncepcja przekazana przez Zamawiającego,
- Projekt PB pn.: „REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ZABYTKOWEGO DWORCA PKP W MUROWIE” z 08.2015.
- Projekt zamienny PB pn.: „REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ZABYTKOWEGO DWORCA PKP W MUROWIE” Z DOCELOWĄ NAZWĄ „UTWORZENIE CENTRUM PRZYRODY I TECHNIKI „BORSUK” POPRZEC REMONT, PRZEBUDOWĘ I ORGANIZACJĘ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU DWORCA KOLEJOWEGO W MUROWIE” z dnia 03.2018 zastępujący w całości projekt PB z 08.2015 roku dla zadania pn.: „REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ZABYTKOWEGO DWORCA PKP W MUROWIE”, 46 - 030 MURÓW, UL. DWORCOWA 3, DZ. NR 306/2 k. m. 2.
- Ekspertyza techniczna,
- Rysunki (inventaryzacja budynku w zakresie niezbędnym dla przedmiotowego opracowania).

## **1.5. WYKONANIE WSTĘPNYCH PRAC.**

Dokonano powtórnych oględzin budynku byłego dworca PKP i sporządzono uzupełniające szkice inwentaryzacyjne w zakresie niezbędnym do projektowania oraz uzupełniającą dokumentację fotograficzną.

Szkice inwentaryzacyjne wykonano na podstawie rzeczywistych wymiarów budynku poprzez pomiary bezpośrednie wykonane przymiarami.

## **2. OPIS TECHNICZNY BUDYNKÓW.**

### **2.1. LOKALIZACJA.**

Przedmiotowe budynki zlokalizowane są w Murowie przy ul. Dworcowej, Dz. Nr 306/2. Teren przyległy do budynków jest zróżnicowany wysokościowo. Budynki graniczą z terenami zielonymi i utwardzonymi. Dostępność do ul. Dworcowej pozostaje nieograniczona zgodnie ze stanem istniejącym.

### **2.2. PRZEZNACZENIE BUDYNKÓW.**

#### **BUDYNEK DWORCA PKP**

Zgodnie ze stanem istniejącym część budynku objęta opracowaniem pełni funkcję służbowo – mieszkalną i magazynową.

Po wykonaniu projektowanych robót budowlanych funkcja budynku w części ulegnie zmianie:

- w części wschodniej na salę wiejską oraz poczekalnię wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi,
- w części zachodniej na punkt informacji turystycznej z ekspozycją, izbę stowarzyszeń, archiwum wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi oraz lokal biurowy na potrzeby GOPS.

#### **BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEŃ**

Budynek użytkowany był do uzyskania odpowiedniego ciśnienia dla rozprowadzenia wody do celów PKP.

Na podstawie dokumentacji archiwalnej budynek wyposażony jest:

- w zbiornik stalowy na wodę o pojemności 10000 litrów
- w rury stalowe przelewowe bez szwu fi 108mm długości 6mb i rozdzielacze o fi 59mm długości 15mb.

W części rysunkowej opracowania zamieszczono dokumentację fotograficzną urządzeń technicznych stanowiących wyposażenie budynku wieży ciśnień.

Aktualnie od wielu lat wieża ciśnień jest wyłączona z eksploatacji i nie spełnia swej funkcji, do której została zaprojektowana.

Po remoncie i przebudowie budynek wieży ciśnień będzie pełnił funkcję dydaktyczno - muzealną. Istniejące zbiorniki metalowe i urządzenia techniczne zostaną odrestaurowane i będą stanowić ekspozycję stałą.

### **2.3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

#### **2.3.1. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

- Aktualnie działkę stanowią powierzchnie utwardzone (drogi, parkingi, chodniki, zjazdy oraz dojścia), tereny zielone oraz budynki: Budynek dworca, budynek wieży ciśnień, budynki gospodarcze.
- Na terenie działki znajdują się przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne oraz telekomunikacyjne.

#### **2.3.2. Projektowanie zagospodarowanie działki:**

Zgodnie z opisem i częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.

### **2.4. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKÓW.**

#### **BUDYNEK DWORCA PKP**

Ściany fundamentowe budynku objętego opracowaniem wykonano jako murowane ceramiczne z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne ponad gruntem wykonano z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Elewacja budynku oblicowana cegłą licówką.

#### **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU (na podstawie dokumentacji archiwalnej):**

Powierzchnia użytkowa całkowita:	1058,02 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	482,65 m <sup>2</sup>

Kubatura brutto budynku:	5345 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku w kalenicy:	13,09 m

Po remoncie wraz z przebudową charakterystyczne parametry techniczne budynku nie ulegną zmianie.

**BUDYNEK WIEŻY CIŚNIENI (na podstawie dokumentacji archiwalnej i cząstkowych oględzin – stan techniczny budynku nie pozwala na pełną inwentaryzację – zakaz użytkowania zgodnie z DECYZJĄ NR10/2018 Z DNIA 13.02.2018 ROKU WYDANĄ PRZEZ POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W POWIECIE OPOLSKIM)**

Ściany fundamentowe budynku objętego opracowaniem wykonano jako murowane ceramiczne z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne ponad gruntem wykonano z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Elewacja budynku obliczana cegłą licówką.

**CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU:**

Powierzchnia użytkowa całkowita:	14,93 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	28,54 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto budynku:	~278 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku w kalenicy:	~10,10 m

Po remoncie wraz z przebudową charakterystyczne parametry techniczne budynku nie ulegną zmianie.

**3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTÓW.**

**BUDYNEK DWORCA PKP**

Budynek główny dworca PKP, to budynek wolnostojący dwukondygnacyjny (częściowe podpiwniczenie, parter, I piętro, poddasze nieużytkowe) oraz jednokondygnacyjny w części magazynowej (parter). Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej na planie prostokąta z płytkim ryzalitem w elewacji od ulicy i torów kolejowych. Budynek przekryty jest dachem wielospadowym krytym dachówką karpiówką w kolorze naturalnej czerwieni oraz papą termozgrzewalną w części magazynowej. Elewacja budynku na wysokim cokole, dzielone gzymsami układanymi z cegieł. Układ funkcji dla poszczególnych pomieszczeń przedstawiono w poniższych tabelach.

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – część budynku objęta opracowaniem projektowym**

**PARTER**

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - ZAKRES OBJĘTY OPRACOWANIEM**

NR. POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA	RODZAJ POSADZKI	RODZAJ WYKOŃCZENIA ŚCIAN
		m <sup>2</sup>		
1.1	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	4,58	PŁYTKI CERAMICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE
1.2	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8,75	LINOLEUM	PŁYTKI CERAMICZNE / POWŁOKA MALARSKA
1.3	PRZEDSIONEK Z EKSPOZYCJĄ	15,67	PŁYTKI CERAMICZNE	POWŁOKA MALARSKA
1.4	IZBA STOWARZYSZEŃ	19,86	PŁYTKI CERAMICZNE	POWŁOKA MALARSKA
1.5	ARCHIWUM	43,93	LINOLEUM	POWŁOKA MALARSKA
1.6	PUNKT INFORMACJI TURYSTYCZNEJ Z EKSPOZYCJĄ	31,62	PŁYTKI CERAMICZNE	POWŁOKA MALARSKA

1.7	POCZEKALNIA	8,63	PŁYTKI CERAMICZNE	POWŁOKA MALARSKA
1.8	POMIESZCZENI TECHNICZNE / MAGAZYNOWE	5,76	PŁYTKI CERAMICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE
1.9	ZAPLECZE SALI WIEJSKIEJ	10,00	PŁYTKI CERAMICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE / POWŁOKA MALARSKA
1.10	PRZEDSIONEK	1,46	PŁYTKI CERAMICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE / POWŁOKA MALARSKA
1.11	WC DAMSKIE	1,32	PŁYTKI CERAMICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE / POWŁOKA MALARSKA
1.12	PRZEDSIONEK	1,37	PŁYTKI CERAMICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE / POWŁOKA MALARSKA
1.13	WC MĘSKIE	2,09	PŁYTKI CERAMICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE / POWŁOKA MALARSKA
1.14	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,38	PŁYTKI CERAMICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE / POWŁOKA MALARSKA
1.15	SALA WIEJSKA	49,56	PŁYTKI CERAMICZNE	POWŁOKA MALARSKA
1.16	KORYTARZ	16,4	PŁYTKI CERAMICZNE	POWŁOKA MALARSKA
1.17	PRZEDSIONEK	12,37	PODŁOGA Z DESEK NA LEGARACH DREWNIANYCH	POWŁOKA MALARSKA
1.18	KLATKA SCHODOWA	12,56	PODŁOGA Z DESEK NA LEGARACH DREWNIANYCH / DREWNIANA KONSTRUKCJA BIEGÓW I SPOCZNIKÓW SCHODOWYCH	POWŁOKA MALARSKA
1.19	POM. BIUROWE	11,76	LINOLEUM	POWŁOKA MALARSKA
1.20	POM. BIUROWE	18,57	LINOLEUM	POWŁOKA MALARSKA
1.21	POM. BIUROWE	11,21	LINOLEUM	POWŁOKA MALARSKA
1.22	PRZEDSIONEK	3,96	PŁYTKI CERAMICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE / POWŁOKA MALARSKA
1.23	WC OGÓLNODOSTĘPNE	2,54	PŁYTKI CERAMICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE / POWŁOKA MALARSKA
1.24	POCZEKALNIA Z ANEKSEM SOCJALNYM	13,21	PŁYTKI CERAMICZNE	PŁYTKI CERAMICZNE / POWŁOKA MALARSKA
1.25	POM. BIUROWE	6,40	LINOLEUM	POWŁOKA MALARSKA
1.26	POM. BIUROWE	9,53	LINOLEUM	POWŁOKA MALARSKA
	<b>RAZEM</b>	<b>327,49</b>		

**POWIERZCHNIA KONDYGNACJI  
NETTO:**

**327,49**

**m<sup>2</sup>**

**I PIĘTRO****ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - ZAKRES OBJĘTY OPRACOWANIEM**

NR. POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA	RODZAJ POSADZKI	RODZAJ WYKOŃCZENIA ŚCIAN
		m <sup>2</sup>		
2.1	KLATKA SCHODOWA	12,57	DREWNIANA KONSTRUKCJA BIEGÓW I SPOCZNIKÓW SCHODOWYCH	POWŁOKA MALARSKA
<b>RAZEM</b>		<b>12,57</b>		

**POWIERZCHNIA KONDYGNACJI  
NETTO:**

12,57

m<sup>2</sup>

**PODDASZE****ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - ZAKRES OBJĘTY OPRACOWANIEM**

NR. POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA	RODZAJ POSADZKI	RODZAJ WYKOŃCZENIA ŚCIAN
		m <sup>2</sup>		
2.1	KLATKA SCHODOWA	14,57	DREWNIANA KONSTRUKCJA BIEGÓW I SPOCZNIKÓW SCHODOWYCH	POWŁOKA MALARSKA
<b>RAZEM</b>		<b>14,57</b>		

**POWIERZCHNIA KONDYGNACJI  
NETTO:**

14,57

m<sup>2</sup>

**WYMAGANIA FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE WYBRANYCH POMIESZCZEŃ BUDYNKU DWORCA PKP:****SALA WIEJSKA**

Po remoncie i przebudowie w budynku Dworca PKP powstanie sala wiejska obsługująca okolicznościowe spotkania i wydarzenia kulturalne dla grup do 35 osób. Sala wiejska będzie posiadać pełne zaplecze higieniczno – sanitarne i zaplecze kuchenne.

**IZBA STOWARZYSZEŃ**

Po remoncie i przebudowie w budynku Dworca PKP powstanie izba stowarzyszeń obsługująca okolicznościowe spotkania stowarzyszeń dla grup do 16 osób. Izba stowarzyszeń będzie posiadać pełne zaplecze higieniczno – sanitarne i zaplecze kuchenne.

#### **PUNKT INFORMACJI TURYSTYCZNEJ Z EKSPOZYCJĄ**

Po remoncie i przebudowie w budynku Dworca PKP powstanie punkt informacji turystycznej z stałym miejscem pracy dla jednej osoby. W przedmiotowym pomieszczeniu będą organizowane wystawy związane z zabytkami techniki stanowiącymi dziedzictwo kulturowe regionu. Punkt informacji turystycznej z ekspozycją będzie udostępniany całorocznie dla osób pojedynczych i grup zorganizowanych do 25 osób. Punkt informacji turystycznej z ekspozycją będzie posiadać pełne zaplecze higieniczno – sanitarne.

#### **LOKAL BIUROWY**

Po remoncie i przebudowie w budynku Dworca PKP powstanie lokal biurowy dostosowany do potrzeb GOPS. Lokal biurowy będzie posiadać wymagane zaplecze higieniczno – sanitarne dla zatrudnionego personelu - 8 osób. Interesanci odwiedzający GOPS będą mogli korzystać z sanitariatu zlokalizowanego w lokalu biurowym GOPS, jak i z zaplecza higieniczno – sanitarnego w części turystycznej budynku Dworca PKP. Zaplecze higieniczno – sanitarne w części turystycznej Dworca PKP będzie dostępne w godzinach pracy GOPS.

#### **BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEŃ**

Budynek wieży ciśnień po remoncie i przebudowie, to budynek wolnostojący jednokondygnacyjny. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej. Budynek przekryty jest dachem wielospadowym krytym papą na deskowaniu pełnym. Układ funkcji dla poszczególnych pomieszczeń przedstawiono w poniższych tabelach.

### **ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

#### **PARTER**

#### **ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - ZAKRES OBJĘTY OPRACOWANIEM**

<b>NR. POM.</b>	<b>NAZWA POM.</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>RODZAJ POSADZKI</b>	<b>RODZAJ WYKOŃCZENIA ŚCIAN</b>
		<b>m<sup>2</sup></b>		
<b>1.1</b>	<b>POMIESZCZENIE DYDAKTYCZNO - MUZEALNE</b>	<b>14,93</b>	<b>PŁYTKI CERAMICZNE</b>	<b>BRAK</b>
<b>RAZEM</b>		<b>14,93</b>		

**POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO: 14,93 m<sup>2</sup>**

#### **WYMAGANIA FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE WIEŻY CIŚNIEŃ:**

Po remoncie i przebudowie budynek wieży ciśnień będzie pełnił funkcję dydaktyczno – muzealną Centrum Przyrody i Techniki „Borsuk” w Zabytkowym Zespole Dworca Kolejowego w Murowie. Istniejące zbiorniki metalowe i urządzenia techniczne zostaną odrestaurowane i będą stanowić ekspozycję stałą. Budynek będzie udostępniany całorocznie dla osób pojedynczych i grup zorganizowanych do 25 osób. Osoby odwiedzające oprowadzane będą po budynku wieży ciśnień przez pracownika informacji turystycznej zlokalizowanej w budynku dworca PKP. Osoby odwiedzające obiekt będą ubrane w odzież wierzchnią. Zaplecze higieniczno – sanitarne dla osób odwiedzających budynek wieży ciśnień zostanie zorganizowane w budynku dworca PKP. Budynek zostanie wyposażony w instalację elektryczną i wentylację grawitacyjną.

#### **4. PODSTAWOWE ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE BUDYNKÓW.**

##### **BUDYNEK DWORCA PKP**

Rozwiązania konstrukcyjne budynku oraz przyjęte schematy statyczne do obliczeń zostaną przedstawione w części P.B.K - Projekt budowlany branży konstrukcyjnej. Budynek nie podlega rozbudowie ani nadbudowie wobec powyższego nie załącza się oceny technicznej obejmującej aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu. Układ konstrukcyjny obiektu pozostaje bez zmian.

## **BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEŃ**

Rozwiązania konstrukcyjne budynku oraz przyjęte schematy statyczne do obliczeń zostaną przedstawione w części P.B.K - Projekt budowlany branży konstrukcyjnej. Budynek nie podlega rozbudowie ani nadbudowie wobec powyższego nie załącza się oceny technicznej obejmującej aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu. Układ konstrukcyjny obiektu pozostaje bez zmian.

### **ROZWIĄZANIA – MATERIAŁOWE / ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE:**

#### **4.1. WTÓRNA IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN – BUDYNEK DWORCA PKP I WIEŻY CIŚNIEŃ:**

Zakres prac objętych opracowaniem obejmuje wykonanie prac izolacyjnych murów zewnętrznych i wewnętrznych (nośnych) przedmiotowych budynków - zgodnie z opracowaniem rysunkowym (schematy AWIS/ASI). W trakcie oględzin stwierdzono zawilgocenie murów zewnętrznych i wewnętrznych przedmiotowych budynków. Ze względu na duże prawdopodobieństwo występowania pęknięć i szczelin wewnątrz struktury murów należy wykonać iniekcję metodą ciśnieniową np. STO MURISOL IMPULSSYSTEM lub równoważną, przy użyciu lanc iniekcyjnych. Przeponę poziomą należy wykonać hydrofobizującym środkiem na bazie mikroemulsji silikonowej np. STO MURISOL MICRO lub równoważnym. Aplikację środka iniekcyjnego należy przeprowadzić ciśnieniowo w otworach iniekcyjnych o średnicy 18 mm przy pomocy lanc iniekcyjnych. Otwory należy wiercić w odstępach co ok. 8 – 10 cm pod kątem ok. 10 – 15°. Poziom wiercenia otworów - zgodnie z częścią rysunkową przedmiotowego opracowania (schematy AWIS). Ze względu na rodzaj i właściwości materiału z którego zbudowane są mury oraz niejednorodną strukturę przekroju ścian należy zwiększyć ilość środka iniekcyjnego o ok. 15 %. Iniekcję należy wykonać metodą impulsowa dopasowując czas aplikacji iniektu do stopnia chłonności struktury murów. Po wykonanej iniekcji otwory należy wypełnić polimerową masą izolacyjną np. STO FLEXYL, lub równoważną.

Cały proces wykonania iniekcji należy przeprowadzić pod nadzorem i w uzgodnieniu z dostawcą wybranej technologii.

#### **UWAGA:**

Przed wykonaniem iniekcji ciśnieniowej wykonać odwiert kontrolny w celu ustalenia rzeczywistej grubości izolowanej ściany.

#### **Zakres pełnych prac obejmuje:**

- Nawiercenie otworów w ścianie, co ok. 10 cm.
- Oczyszczenie otworów.
- Wtrysnięcie preparatu np. STOMURISOL MICRO lub równoważnego, przy użyciu pompy iniekcyjnej np. STOMURISOL IMPULSSYSTEM lub równoważnych. Iniekcję należy wykonać metodą ciśnieniową poprzez specjalne lance iniekcyjne gwarantujące równomierne rozprowadzenie środka po całym przekroju muru.
- Wypełnienie otworów polimerową masą izolacyjną np. STOFLEXYL (1:1 z cementem), lub równoważną.
- Wykonanie tynków wewnętrznych zgodnie z pkt. 4.5. przedmiotowego opisu technicznego.

#### **DOŚWIETLA OKIEN PIWNICZNYCH**

##### *ISTNIEJĄCE DOŚWIETLA OKIEN PIWNICZNYCH OD STRONY UL. DWORCOWEJ:*

Istniejące doświetla okien piwnicznych od strony ul. Dworcowej (3 sztuki) przeznaczone do rozbioru i ponownego odtworzenia jako żelbetowe monolityczne zbrojone konstrukcyjnie. W odtwarzanych konstrukcjach doświetli okiennych należy zamontować stalowe kraty zabezpieczające. Płytę doświetli wykonać ze spadkiem od budynku, wyposażyć w systemowy wpust kanalizacyjny do użytku zewnętrznego. Istniejący grunt w obrysie doświetli okien piwnicznych należy zastąpić warstwą materiału filtracyjnego zabezpieczającego przed zamulaniem. Licząc od dna:

- żwir 20/40 - 0,25m
- żwir 10/20 - 0,25m
- żwir 4/10 - 0,20m
- piasek gruboziarnisty - 0,30m



**WYMIARY DOŚWIETLA OKIEN PIWNICZNYCH:**

124x60cm; GŁĘBOKOŚĆ OK. 60cm; GRUBOŚĆ ŚCIANKI DOŚWIETLA 12cm

**ISTNIEJĄCE DOŚWIETLA OKIEN PIWNICZNYCH OD STRONY TOROWISKA:**

Istniejące doświetla okien piwnicznych od strony torowiska (4 sztuki) przeznaczone do rozbiórki i ponownego odtworzenia jako żelbetowe monolityczne zbrojone konstrukcyjnie, zwieńczone cegłą pełną licówką układaną na warstwie papy termozgrzewalnej (kolorystyka maksymalnie zbliżona do kolorystyki elewacji). W odtwarzanych konstrukcjach doświetli okiennych należy zamontować stalowe kraty zabezpieczające. Płytę doświetli wykonać ze spadkiem od budynku, wyposażyć w systemowy wpust kanalizacyjny do użytku zewnętrznego. Istniejący grunt w obrysie doświetli okien piwnicznych należy zastąpić warstwą materiału filtracyjnego zabezpieczającego przed zamulaniem. Licząc od dna:

- żwir 20/40 - 0,25m
- żwir 10/20 - 0,25m
- żwir 4/10 - 0,20m
- piasek gruboziarnisty - 0,30m



**WYMIARY DOŚWIETLA OKIEN PIWNICZNYCH – 1 sztuka:**

~190x65cm; GŁĘBOKOŚĆ OK. 60cm; GRUBOŚĆ ŚCIANKI DOŚWIETLA 25cm



#### **WYMIARY DOŚWIETLA OKIEN PIWNICZNYCH – 3sztuki:**

~190x85cm; GŁĘBOKOŚĆ OK. 60cm; GRUBOŚĆ ŚCIANKI DOŚWIETLA 25cm

#### **UWAGA (dot. pkt. 4.1)!**

Ze względu na charakter rozwiązań technologicznych zastosowanych w opracowaniu oraz przyjęty system i materiały, technologia robót i materiały nie powinny parametrami technicznymi i użytkowymi odbiegać od przyjętych w projekcie i powinny stanowić kompatybilny system jednego producenta. W przypadku zastosowania innych rozwiązań o gorszych parametrach od rozwiązań proponowanych autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności za wynikłe z tego tytułu szkody.

Wtórnią izolację wg pkt.: 4.1 należy wykonać w sposób zapewniający ciągłość izolacji!

- **DANE MATERIAŁOWE (dot. pkt. 4.1):**

STO MURISOL MICRO lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Parametry fizyko chemiczne środka izolującego:**

- materiał zgodny z wytycznymi WTA 4-4-04
- możliwość stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- odporny na działanie kwasów i alkaliów
- reaguje bez powstawania szkodliwych produktów ubocznych
- dobre rozchodzenie się materiału, niezależnie od stopnia zawilgocenia
- dobre właściwości penetrujące w wilgotnym, czynnym kapilarnie murze
- doskonałe właściwości hydrofobowe
- nie blokuje dyfuzji pary wodnej w murze
- reaguje samoczynnie z wodą tworząc nie emulgujący ponownie polisiloksan
- baza chemiczna - 100% silanu - siloksanu
- zawartość składnika aktywnego ok. 67%
- gęstość - ok. 0,195 g / cm<sup>3</sup>
- wygląd transparentny
- woń neutralna

**Środek izolujący należy aplikować pod ciśnieniem, impulsowo za pomocą pompy iniekcyjnej systemu węży i lanc iniekcyjnych.**

STOFLEXYL lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Na zewnątrz i do wewnątrz jako powłoka hydroizolacyjna, powłoka pośrednia, warstwa gruntująca, zaprawa klejowa.

**Charakterystyka:**

Wysoka szczelność, bardzo duża elastyczność, zdolność mostkowania rys w podłożu, wysoka przyczepność do podłoża, łatwa aplikacja, nie zawiera rozpuszczalników

**Dane techniczne:**

Przyczepność do betonu, cegły ceramicznej - 1,5 MPa,  
Przyczepność do tynku cementowo wapiennego, płyt G-K - 1,2 MPa,  
Przyczepność międzywarstwowa - 1,5 MPa,  
Maksymalne naprężenie rozciągające - 2,0 Mpa,  
Wodoszczelność powłoki - brak przecieku przy ciśnieniu 0,5 MPa.

**4.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE / ZEWNĘTRZNE NOŚNE – BUDYNEK DWORCA PKP I WIEŻY CIŚNIEŃ (BEZ ZMIAN):**

Ściany nośne wykonane jako murowane. Nie projektuje się zmiany konstrukcji istniejących ścian nośnych.

Rysy konstrukcyjne ścian murowanych należy zszyc przy zastosowaniu spiralnych prętów ze stali austenitycznej nierdzewnej, lub z materiałów równoważnych.

**4.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE NIENOŚNE – BUDYNEK DWORCA PKP:**

Projektuje się remont i przebudowę istniejących ścian działowych - zakres prac zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

**Ściany działowe należy wykonać w technologii:**

- murowanej,
- lekkiej zabudowy kartonowo - gipsowej na stelażu stalowym.

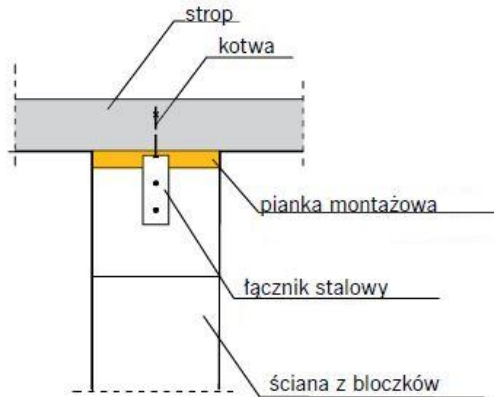
Przemurowania należy wykonać z cegły pełnej lub materiału równoważnego. Przed przystąpieniem do przemurowań ścian należy w miejscu ich posadowienia ułożyć dodatkową warstwę izolacji z papy.

**4.3.1. ŚCIANY DZIAŁOWE MUROWANE:**

Przed przystąpieniem do budowy ścian działowych należy w miejscu ich posadowienia ułożyć dodatkową warstwę izolacji z papy, o szerokości pasa równej 40cm. Pierwszą warstwę bloczków murować na zwykłej zaprawie cementowej. Połączenie istniejących ścian konstrukcyjnych z projektowanymi ścianami z betonu komórkowego wykonać za pomocą systemowych łączników wygiętych w kształt litery „L” (w co drugie spoinie). Systemowe łączniki mocować do bloczków i ścian konstrukcyjnych kołkami rozporowymi.



Bloczki komórkowe ścian działowych murować do ściany nośnej, nakładając zaprawę klejową na pionowy styk obu ścian (zaprawa cementowo – wapienna). Po ustabilizowaniu się bloczków pierwszej warstwy, przeszlifowaniu i usunięciu pyłu, przystąpić do murowania bloczków kolejnych warstw na zaprawie cienkowarstwowej M5 na pełną spoinę poziomą i pionową. Podczas murowania ścian, elementy murowe należy wiązać w kolejnych warstwach poprzez przesunięcie spoin pionowych o min. 10 cm. Ściany działowe wzajemnie prostopadłe łączyć wiązaniem murarskim. Pomiędzy stropem a ścianą działową należy pozostawić szczelinę dylatacyjną grubości 1-2 cm. W spoinach pionowych zamontować systemowe stalowe łączniki dylatacyjne. Szczelinę wypełnić pianką montażową poliuretanową. Wyprawy tynkarskie, izolacje wodoszczelne i okładziny ceramiczne wykonać zgodnie z pkt 4.5.; 4.6.; 4.7.



#### UKŁAD WARSTW:

- ŚCIANA DZIAŁOWA MUROWANA:
  - wyprawa malarska lub płytki ceramiczne ściennie na kleju, wym. 20x50cm, gr. 4,5mm, wykończenie – połysk,
  - wypraw tynkarska,
  - beton komórkowy gęstości 600kg/m<sup>3</sup> lub materiał równoważny – grubość zgodnie z opracowaniem rysunkowym,
  - wypraw tynkarska,
  - wyprawa malarska lub płytki ceramiczne ściennie na kleju, wym. 20x50cm, gr. 4,5mm, wykończenie – połysk.
- PRZEMUROWANIA ŚCIAN (układ warstw):
  - wyprawa malarska lub płytki ceramiczne ściennie na kleju, wym. 20x50cm, gr. 4,5mm, wykończenie – połysk,
  - wypraw tynkarska,
  - cegła pełna lub materiał równoważny – grubość zgodnie z opracowaniem rysunkowym,
  - wypraw tynkarska,
  - wyprawa malarska lub płytki ceramiczne ściennie na kleju, wym. 20x50cm, gr. 4,5mm, wykończenie – połysk.

#### WYKONANIE OTWORÓW, WNĘK I BRUZD INSTALACYJNYCH W ISTNIEJĄCYCH ŚCIANACH MUROWANYCH (dot. wszystkich ścian murowanych):

Przed wykonaniem otworów, wnęk i bruzd instalacyjnych należy:

- zbadać czy projektowane otwory, wnęki i bruzd nie kolidują z ukrytymi w ścianach instalacjami i elementami konstrukcyjnymi tj. belkami, wieńcami, itp.,

W przypadku kolizji z elementem konstrukcyjnym należy zmienić lokalizację projektowanych otworów, wnęk i bruzd. Wszystkie zmiany związane z lokalizacją i wielkością otworów, wnęk i bruzd instalacyjnych konsultować z projektantem. Do tynkowania ścian w celu uniknięcia pęknięć i zarysowań należy przystąpić po wykonaniu wszystkich przekuć i bruzdowań.

- DANE MATERIAŁOWE:

PAPA TERMOZGRZEWALNA lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

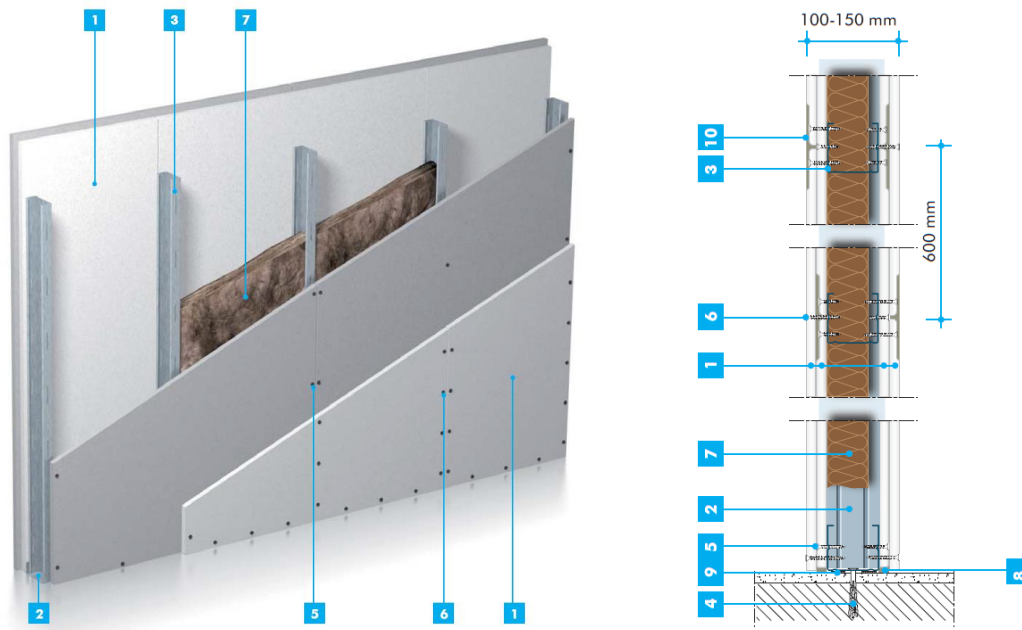
*Papa podkładowa na osnowie z welonu szklanego z obustronną powłoką z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta jest drobnoziarnistą posypką mineralną, strona spodnia profilowana zabezpieczona jest folią z tworzywa sztucznego.*

**Dane techniczne:**

- gramatura osnowy (welon z włókna szklanego): 50 g/m<sup>2</sup>
- zawartość asfaltu niemodyfikowanego: min. 2000 g/m<sup>2</sup>
- siła zryw. przy rozcz. paska szer. 5 cm, wzdłuż/w poprzek: min 300 / 200 N
- wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / poprzek: min. 2 / 2 %
- odporność na działanie wysokiej temp., w ciągu 2 h: +70° C
- grubość: 3,0 ±5%mm

#### 4.3.2. ŚCIANY DZIAŁOWE - LEKKA ZABUDOWA KARTON - GIPS:

Ściany działowe należy wykonać w technologii lekkiej zabudowy kartonowo - gipsowej na stelażu stalowym. Spoinowanie pomiędzy płytami należy wykonać z masy gipsowej oraz taśmy zbrojącej. Profile przyścienne należy okleić systemową taśmą akustyczną. Izolacje wodoszczelne, wyprawy malarskie i okładziny ceramiczne wykonać zgodnie z pkt 4.5. – 4.7. Zakres prac remontowych zgodnie z częścią rysunkową opracowania.



#### KONSTRUKCJA POJEDYŃCZA, OKŁADZINA DWUWARSTWOWA:

1. Płyta kartonowo - gipsowa (wodoodporna) gr. 12,5mm, 2. Profil UW75, 3. Profil CW75, 4. Kolek rozporowy, 5. Wkręt 3,5x25, 6. Wkręt 3,5x35, 7. Wełna mineralna, 8. Masa szpachlowa + taśma przekładkowa, 9. Taśma akustyczna, 10. Masa szpachlowa + taśma spoinowa

##### • ŚCIANA DZIAŁOWA GK1 (układ warstw):

- wyprawa malarska lub płytki ceramiczne ściennie na kleju, wym. 20x20cm.
- 2 x płyta kartonowo - gipsowa (wodoodporna) gr. 12,5mm,
- paroizolacja,
- profil CW75 – rozstaw osi szkieletu max. 400mm,
- profil UW75,
- wełna mineralna gr.7,5cm,
- paroizolacja,
- 2 x płyta kartonowo - gipsowa (wodoodporna) gr. 12,5mm,
- izolacja wodoszczelna - wykonać zgodnie z pkt 4.5.,
- wyprawa malarska lub płytki ceramiczne ściennie na kleju, wym. 20x20cm.

##### • ŚCIANA DZIAŁOWA GK2 (układ warstw):

- wyprawa malarska,
- 1 x płyta kartonowo - gipsowa gr. 12,5mm,
- profil CW75 – rozstaw osi szkieletu max. 400mm,
- profil UW75,
- wełna mineralna gr.7,5cm,
- 1 x płyta kartonowo - gipsowa gr. 12,5mm,
- wyprawa malarska.

#### 4.4. ZABUDOWY INSTALACYJNE – BUDYNEK DWORCA PKP:

- **ZABUDOWA INSTALACJI KANALIZACYJNEJ:**

Zabudowę instalacji kanalizacji sanitarnej należy wykonać w systemie suchej zabudowy z płyt kartonowo - gipsowych gr.12,5mm na stelażu stalowym.

- **ZABUDOWA KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH:**

Wszystkie kanały wentylacyjne (poziome i pionowe) należy obudować płytami GK gr. 12,5mm na stelażu stalowym.

#### 4.5. WYPRAWY TYNKARSKIE: BUDYNEK DWORCA PKP

- **TYNKI WEWNĘTRZNE (istniejące ściany ceramiczne) :**



**Schemat renowacji istniejących murów wewnętrznych:**

- 1) zniszczone tynki, 2) usunięcie tynków i pogłębienie spoin, 3) wypełnienie spoin, 4) szpryc, 5) tynk podkładowy, 6) tynk wierzchni, 7) szpachla z siatką zbrojącą / szpachla ujednocniająca, 8) powłoka malarska.

Ze względu na zły stan techniczny wymianie podlegają istniejące tynki cementowo – wapienne (wykonane wspólnie) powierzchni poziomych i pionowych wszystkich przegród budowlanych przedmiotowego budynku.

Należy skuć istniejące tynki wewnętrzne w następującym zakresie:

- istniejące ościeża okienne i drzwiowe (powierzchnie pionowe i poziome) – 100%,
- ściany na pełną wysokość pomieszczenia – 100%,
- powierzchnie sufitów – 100%.

Na dokładnie oczyszczonych ścianach ceglanych pogłębić spoiny do głębokości ok. 2 - 3 cm. Ściany należy poddać dezynfekcji preparatem np. StoPrim Fungal lub równoważnym, o szerokim spektrum działania (usuwa grzyby, mchy, pleśnie). Odkazanie preparatem dezynfekującym przeprowadzić, gdy temperatura podłoża i otoczenia wynosi od +5 °C do +25 °C. Preparat należy nanosić równomiernie, stosując pędzel, wałek malarski lub metodę natryskową na oczyszczone i suche podłoże. Preparat nanieść dwukrotnie. Pomiędzy kolejnymi aplikacjami należy stosować kilkunastogodzinne przerwy, najlepiej co 24 - 48 godziny. Nie splukiwać! Odsłonięte cegły wzmocnić za pomocą np. StoPrim Grundex rozcieńczonym 1:1 z np. StoFluid AF lub preparatami równoważnymi. Preparat gruntujący nie może hydrofobizować wzmocnionej powierzchni! Pogłębione i zagruntowane fugi cegieł należy wypełnić np.: zaprawą Sto Murisol GP lub zaprawą równoważną, tak by bruzdy wraz z licem cegły tworzyły jedną powierzchnię. Na tak przygotowanej powierzchni (do wysokości ok. 1,0m nad poziomem projektowanej posadzki) należy wykonać trójwarstwowy tynk renowacyjny np. STO MURISOL VS/GP/SP gr. ok. 2,5 cm, lub tynk równoważny o nie gorszych parametrach. Powyżej tynków WTA należy wykonać lekkie tynki wapienno – trasowe. Na całą powierzchnie nowych tynków WTA i lekkich tynków wapienno trasowych nałożyć warstwę szpachli zbrojącej np. STO ISPO DUO lub równoważną z dodatkową siatką zbrojącą np. STO GLASFASERGEWEBE lub siatką o nie gorszych parametrach. Na tak przygotowane podłoże należy nanieść warstwę szpachli z mikrowłóknem np. STO KLASYK lub równoważną filcować, zagruntować środkiem np. STO PRIM SILIKAT lub równoważnym.

- **TYNKI WEWNĘTRZNE (ściany nowoprojektowane/ściany remontowane – do przemurowania):**

Tynki ścian nowoprojektowanych oraz przeznaczonych do przemurowania wykonać jako maszynowe cementowo - wapienne lekkie z gotowych zapraw tynkarskich. Tynki wykonać jak pod malowanie. Zaprawy tynkarskiej nie stosować na podłożach metalowych, drewnianych i z tworzyw sztucznych. Na tak przygotowane podłoże należy nanieść warstwę szpachli z mikrowłóknem np. STO KLASYK lub równoważną filcować, zagruntować środkiem np. STO PRIM SILIKAT lub równoważnym.

- **TYNKI WEWNĘTRZNE (ściany remontowane – do przemurowania LOKAL BIUROWY):**

Tynki ścian przeznaczonych do przemurowania wykonać jako lekkie tynki wapienne – trasowe. Na całą powierzchnię nowych tynków wapienne trasowych nałożyć warstwę szpachli zbrojącej np. STO ISPO DUO lub równoważną z dodatkową siatką zbrojącą np. STO GLASFASERGEWEBE lub siatką o nie gorszych parametrach. Na tak przygotowane podłoże należy nanieść warstwę szpachli z mikrowłóknem np. STO KLASYK lub równoważną filcować, zagruntować środkiem np. STO PRIM SILIKAT lub równoważnym.

### **BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEŃ**

Ze względu na zły stan techniczny wymianie podlegają istniejące tynki cementowo – wapienne (wykonane wspólnie) powierzchni poziomych i pionowych wszystkich przegród budowlanych przedmiotowego budynku.

Należy skuć istniejące tynki wewnętrzne w następującym zakresie:

- istniejące ościeża okienne i drzwiowe (powierzchnie pionowe i poziome) – 100%,
- ściany na pełną wysokość pomieszczenia – 100%.

Na dokładnie oczyszczonych ścianach ceglanych pogłębić spoiny do głębokości ok. 2 - 3 cm. Ściany należy poddać dezynfekcji preparatem np. StoPrim Fungal lub równoważnym, o szerokim spektrum działania (usuwa grzyby, mchy, pleśnie). Odkazanie preparatem dezynfekującym przeprowadzić, gdy temperatura podłoża i otoczenia wynosi od +5 °C do +25 °C. Preparat należy nanosić równomiernie, stosując pędzel, wałek malarski lub metodę natryskową na oczyszczone i suche podłoże. Preparat nanieść dwukrotnie. Pomiędzy kolejnymi aplikacjami należy stosować kilkunastogodzinne przerwy, najlepiej co 24 - 48 godziny. Nie splukiwać! Odsłonięte cegły wzmocnić za pomocą np. StoPrim Grundex rozcieńczonym 1:1 z np. StoFluid AF lub preparatami równoważnymi. Preparat gruntujący nie może hydrofobizować wzmocnionej powierzchni! Pogłębione i zagruntowane fugi cegieł należy wypełnić np.: zaprawą Sto Murisol GP lub zaprawą równoważną, tak by bruzdy wraz z licem cegły tworzyły jedną powierzchnię. Ściany nie podlegają tynkowaniu.

### **UWAGA (dot. wszystkich tynków wewnętrznych):**

Wszystkie narożniki wypukłe zaopatrzyć profilami kątowymi (nie dotyczy lokalu biurowego GOPS). W razie konieczności należy dokonać miejscowych przemurowań. Przy styku elementów murowych z stolarką okienną , drzwiową lub innym elementem w którym może powstać rysa, miejsca te należy uszczelnić specjalną masą trwale elastyczną np. STO SEAL F 505 masa występuje w kolorze białym lub jasnoszarym (można ją malować). Wszystkie narożniki wypukłe w strefie ogólnodostępnej oraz na ciągach komunikacyjnych należy chronić profilami kątowymi z poliwęglanu o wysokości 150cm szerokości 50mm i grubości 4mm (nie dotyczy lokalu biurowego GOPS).

### **4.6. WYPRAWY MALARSKIE:**

#### **BUDYNEK DWORCA PKP**

- **MALOWANIE WNĘTRZ (ścian i sufitów):**

Po wykonaniu tynków i zabudowy GK, należy wykonać nowe powłoki malarskie. Jako powłoki malarskiej należy użyć silikatowej farby np. STO SIL IN lub równoważnej. Malowaniu podlegają ściany i sufity przedmiotowego budynku. Przed malowaniem powierzchnię ścian i sufitów należy zagruntować środkiem np. STO PRIM SILIKAT lub równoważnym.

- **KOLORYSTYKA WNĘTRZ (ściany i sufitów):**

Ściany do wysokości 1,6 m od poziomu projektowanej posadzki (lamperie) malować farbą w kolorze jasnym pastelowym (np. wg palety barw StoColor System 31405) – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie prowadzenia robót budowlanych.

Ściany parteru powyżej 1,6 m od poziomu projektowanej posadzki malować farbą w kolorze o dwa tony jaśniejszym niż lamperie (np. wg palety barw StoColor System 31407) – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie prowadzenia robót budowlanych.

Sufity malować farbą w kolorze białym.

#### **UWAGA:**

Należy wykonać próby farb na ścianach o wymiarach 1.5m x 2m w obecności Zamawiającego w celu ostatecznej akceptacji odcieni zastosowanej barwy. Gruntowanie podłoża pod tynki i wyprawy malarski wykonać zgodnie z wymogami technologii wybranego producenta wbudowanych materiałów budowlanych. Ilość malowań zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez producenta wypraw malarskich.

#### • **DANE MATERIAŁOWE :**

STOPRIM FUNGAL lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

##### **Zakres stosowania:**

*Na zewnątrz i do wewnątrz. Do stosowania na powierzchnie pokryte algami, grzybami i pleśnią.*

##### **Charakterystyka:**

*Wysoki stopień oddziaływania na podłoża pokryte algami i/lub grzybami. Preparat wodorozcieńczalny, gotowy do użycia.*

##### **Podstawowe składniki:**

*Woda, dodatki, środki konserwujące.*

STOPRIM GRUNDEX lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

##### **Zakres stosowania:**

*Jako powłoka gruntująca na nośne stare powłoki oraz jako środek wzmacniający stare, osypujące się powierzchniowo podłoża (tynki, cegła, itp.).*

##### **Charakterystyka:**

*Wysokie wzmocnienie podłoża, bardzo dobre właściwości wnikania, impregnacja bez zmniejszenia dyfuzyjności pary wodnej, poprawa przyczepności.*

##### **Podstawowe składniki:**

*Żywice poliakrylowe, alifaty, związki aromatyczne, dodatki.*

STOFLUID AF lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

##### **Zakres stosowania:**

*Rozcieńczalnik do StoPrim Grundex.*

##### **Charakterystyka:**

*Rozcieńczalnik / Środek czyszczący.*

STO MURISOL MICRO lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

##### **Parametry fizyko chemiczne środka izolującego:**

- materiał zgodny z wytycznymi WTA 4-4-04
- możliwość stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- odporny na działanie kwasów i alkaliów
- reaguje bez powstawania szkodliwych produktów ubocznych
- dobre rozchodzenie się materiału, niezależnie od stopnia zawilgocenia
- dobre właściwości penetrujące w wilgotnym, czynnym kapilarnie murze
- doskonałe właściwości hydrofobowe
- nie blokuje dyfuzji pary wodnej w murze
- reaguje samoczynnie z wodą tworząc nie emulgujący ponownie polisiloksan
- baza chemiczna - 100% silanu - siloksanu
- zawartość składnika aktywnego ok. 67%
- gęstość - ok. 0,195 g / cm<sup>3</sup>
- wygląd transparentny
- woń neutralna

STOPRIM SILIKAT lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Na zewnątrz i do wewnątrz. Jako powłoka gruntująca pod powłoki silikatowe. Jako powłoka gruntująca na podłoża mineralne mocno chłonne lub o nierównomiernej chłonności, na nośne stare powłoki oraz jako wzmocnienie powierzchniowe piaszczących się podłoży. Nie stosować na wilgotnych i zabrudzonych podłożach.

**Charakterystyka:**

Powierzchniowe wzmocnienie podłoża. Poprawa przyczepności. Regulacja chłonności podłoża. Dobre właściwości wnikania.

**Podstawowe składniki:**

Szkoło wodne potasowe, dyspersja polimerowa, woda, alifaty, glikoeter, dodatki.

STO KLASYK lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Do wewnątrz i na zewnątrz. Na wszystkie podłoża mineralne. Do szpachlowania cienkowarstwowego i zacierania elewacji budynków, w tym także zabytkowych, naprawiania miejscowych ubytków i niewielkich nierówności.

**Charakterystyka:**

Bardzo dobra przyczepność do podłoża, niewielki skurcz i wysychanie bez powstawania naprężeń.

**Podstawowe składniki:**

Krzemian wapniowy, glinian wapniowy, wodorotlenek wapniowy, krzemionka, węglan wapniowy, dodatki.

**Dane techniczne:**

Parametry	Kryterium Norma/Wytyczne	Wartość
Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu po 28 dniach	PN-EN 998-1	2-2,5 N/mm <sup>2</sup>
Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach	PN-EN 998-1	4-5 N/mm <sup>2</sup>
Wsp. dyfuzji pary wodnej $\mu$	PN-EN 998-1	14

STO MURISOL VS lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Do wewnątrz i na zewnątrz.

**Charakterystyka:**

Zaprawa przygotowana pod kątem systemu tynków renowacyjnych WTA, odporna na działanie szkodliwych związków soli.

**Podstawowe składniki:**

Wodorotlenek wapniowy, krzemian wapniowy, dodatki.

**Dane techniczne:**

Parametry	Kryterium Norma/Wytyczne	Wartość	Jednostka
Gęstość nasypowa	PN-EN 998-1/WTA 2.9.04	1,7–1,8	g/cm <sup>3</sup>
Gęstość stwardniałej zaprawy (28 dni)	PN-EN 998-1/WTA 2.9.04	1,5–1,6	g/cm <sup>3</sup>

STO MURISOL GP lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Do wewnątrz i na zewnątrz.

**Charakterystyka:**

Tynk wysokoporowaty – podkładowy, spełniającym wymogi WTA stosowanym na zawilgocone i zawierające szkodliwe związki soli ściany.

**Podstawowe składniki:**

Krzemian wapniowy, wodorotlenek wapniowy, węglan wapnia, dodatki.

**Dane techniczne:**

Parametry	Kryterium Norma/Wytyczne	Wartość	Jednostka
Gęstość nasypowa	PN-EN 998-1/WTA 2.9.04	1,25–1,35	g/cm <sup>3</sup>
Gęstość stwardniałej zaprawy (28 dni)	PN-EN 998-1/WTA 2.9.04	1,15–1,25	g/cm <sup>3</sup>
Zawartość porów w stwardniałej zaprawie	PN-EN 998-1/WTA 2.9.04	45	%
Wsp. paroprzepuszczalności $\mu$	PN-EN 998-1/WTA 2.9.04	4-6	

STO MURISOL SP lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Do wnętrza i na zewnątrz.

**Charakterystyka:**

Tynk hydrofobowy renowacyjny stosowany na zawilgocone i zawierające szkodliwe związki soli ściany. Zalecany głównie w ochronie architektury zabytkowej, a także przy wewnętrznych izolacjach ścian piwnicznych jako tynk podkładowy zapobiegający powstawaniu kondensacji pary wodnej.

**Podstawowe składniki:**

Krzemian wapniowy, wodorotlenek wapniowy, proszek polimerowy, węgiel wapnia, węgiel glinu, wypełniacze mineralne, dodatki.

**Dane techniczne:**

Parametry	Kryterium Norma/Wytyczne	Wartość	Jednostka
Gęstość nasypowa	PN-EN 998-1/WTA 2.9.04	1,3–1,4	g/cm <sup>3</sup>
Gęstość stwardniałej zaprawy (28 dni)	PN-EN 998-1/WTA 2.9.04	1,15–1,25	g/cm <sup>3</sup>
Zawartość porów w stwardniałej zaprawie	PN-EN 998-1/WTA 2.9.04	40	%
Wsp. paroprzepuszczalności $\mu$	PN-EN 998-1/WTA 2.9.04	4-6	

STO TRASS WM lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Do wnętrza i na zewnątrz.

Zaprawa do szpałdowania i wyrównywania większych ubytków w murze. Podkładowa zaprawa tynkarska przy większych grubościach. Podkładowy tynk cokołowy.

**Charakterystyka:**

Niska alkaliczność, szybki transport wody, optymalna wytrzymałość, do warstw 1-2cm w jednym cyklu roboczym.

**Podstawowe składniki:**

Krzemian wapniowy, glinian wapniowy, wodorotlenek wapniowy, trass, krzemionka, węgiel wapniowy, dodatki

**Dane techniczne:**

Parametry	Kryterium Norma/Wytyczne	Wartość	Jednostka
Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu po 28 dniach	PN-EN 998-1	1,65	N/mm <sup>2</sup>
Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach	PN-EN 998-1	5	N/mm <sup>2</sup>
Absorpcja wody przez kapilarne podciąganie c	PN-EN 998-1	0,7	kg/m <sup>2</sup> ·min <sup>1/2</sup>
Wsp. dyfuzji pary wodnej $\mu$	PN-EN 998-1	<15	

STO ISPO DUO lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Do wnętrz i na zewnątrz. Na wszystkie podłoża mineralne. Jako zaprawa klejąca i zbrojąca. Na podłożach krytycznych należy przeprowadzić próbę zasadności zastosowania (na powierzchni próbnej).

**Charakterystyka:**

Dobra przyczepność do podłoża. Naturalna biel. Bardzo dobre właściwości obróbki maszynowej.

**Podstawowe składniki:**

Zaprawa mineralna.

**Dane techniczne:**

Parametry	Kryterium Norma/Wytyczne	Wartość	Jednostka
Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu po 28 dniach	DIN 18 555	2 - 3	N/mm <sup>2</sup>
Wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach	DIN 18 555	4 - 5	N/mm <sup>2</sup>
Wsp. dyfuzji pary wodnej $\mu$	EN ISO 7783-2	15 - 35	

STO GLASFASERGEWEBE lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Na zewnątrz i do wnętrz jako siatka zbrojąca.

**Charakterystyka:**

Siatka zbrojąca z włókna szklanego, impregnowana przeciwkalicznie, splot gazejski.

**Dane techniczne:**

Parametry	Kryterium Norma/Wytyczne	Wartość	Jednostka
Wytrzymałość na rozciąganie w stanie po dostarczeniu	EN ISO 13934-1	>1750	N/50mm
Wytrzymałość na rozciąganie po 28 dniach	EN ISO 13934-1	>1000	N/50mm

STO FLEXYL lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Dane techniczne:**

Przyczepność do betonu, cegły ceramicznej - 1,5 MPa,

Przyczepność do tynku cementowo - wapiennego, płyt G-K - 1,2 MPa,

Przyczepność międzywarstwowa - 1,5 MPa,

Maksymalne naprężenie rozciągające - 2,0 Mpa,

Wodoszczelność powłoki - brak przecieku przy ciśnieniu 0,5 MPa.

STO PRIM MICRO lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Na zewnątrz i do wnętrz. Jako powłoka redukująca chłonność mineralnych podłoży / nośnych starych powłok przy jednoczesnej hydrofobizacji. Jako powłoka gruntująca pod farby silikonowe.

**Charakterystyka:**

Wysokie wzmocnienie podłoża, bardzo dobre właściwości wnikania, ujednolicenie chłonności, poprawa spoiwości, własności hydrofobowe.

**Podstawowe składniki:**

Siloksan, silany.

STO SEAL F 505 lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Do stosowania na zewnątrz i do wnętrz. Do uszczelniania spoin.

**Charakterystyka:**

Wysoka elastyczność, wysoka przyczepność boczna, nie zawiera rozpuszczalników.

**Dane techniczne:**

Parametry	Wartość	Jednostka
Odporność temperaturowa	-40 / +90	stopni C
Max szerokość spoiny	40	mm

STO SIL IN lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Do malowania wewnątrz.

**Charakterystyka:**

Wysokiej jakości wewnętrzna farba silikatowa o doskonałej dyfuzyjności. Nie zawiera rozpuszczalników i plastyfikatorów.

Bardzo dobra siła krycia

**Podstawowe składniki:**

Szkoło wodne potasowe, dyspersja polimerowa, biel tytanowa, węglan wapnia, wypełniacze silikatowe, woda, dodatki.

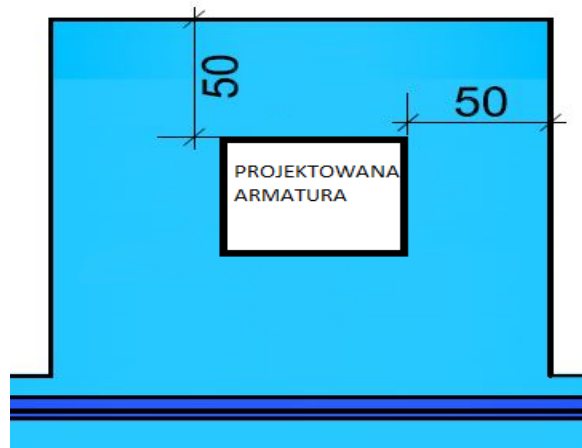
**Dane techniczne:**

Parametry	Kryterium Norma/Wytyczne	Wartość	Jednostka
Odporność na szorowanie na mokro	PN-EN 13 300	2	
Wsp. odbicia rozproszonego	DIN 5033-9	89	Y
Wsp. dyfuzji pary wodnej $\mu$	PN-EN ISO 7783-2	<500	

**4.7. OKŁADZINY CERAMICZNE WEWNĘTRZNE / IZOLACJE – BUDYNEK DWORCA PKP:**

- **OKŁADZINY WEWNĘTRZNE** (pomieszczenia higieniczno – sanitarne: wc, pom. gospodarcze, dodatkowo w aneksie socjalnym i zapleczu sali wiejskiej – przestrzeń pomiędzy blatami a szafkami wiszącymi, fartuchy w pomieszczeniach z zamontowanymi umywalkami):

Jako okładzinę ścienną należy wykonać płytki ceramiczne układane w poziomie. Okładzinę ścian z płytek ceramicznych wykonać na wysokość h=200 cm od poziomu projektowanej posadzki. Przed wykonaniem okładzin ceramicznych powierzchnię ścian należy oczyścić i zagruntować emulsją gruntującą np. Primer G lub równoważną. Naroża pionowe i poziome oraz szczeliny dylatacyjne do wysokości 30cm nad poziomem projektowanej posadzki należy dodatkowo wzmocnić poprzez zastosowanie taśmy gumowanej do izolacji przeciwwilgociowej np. Mapeband lub równoważnej. W miejscach przejść rur stosować gotowe profile z taśmy gumowanej do izolacji wodoszczelnych np. Mapeband lub równoważnej. Taśma musi być przyklejona do podłoża za pomocą elastycznej izolacji przeciwwilgociowej np. Mapegum WPS lub równoważnej. Na tak przygotowane podłoże do wysokości 30cm nad poziomem projektowanej posadzki, nanieść elastyczną membranę do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych np. Mapegum WPS lub równoważną. Dodatkowo izolację przeciwwilgociową należy wykonać w strefie montażu projektowanej armatury:



Izolację należy nanosić równomiernie, dwuwarstwowo na całe podłoże (ok. 1mm na warstwę). Drugą warstwę izolacji nanosić po wyschnięciu poprzedniej. Grubość ostateczna warstwy izolacyjnej min. 1mm. Warstwy izolacji nanosić krzyżowo.

Płytki ceramiczne kleić po ok. 12-24h od wykonania ostatniej warstwy izolacyjnej (czas schnięcia izolacji zależy od warunków panujących w pomieszczeniu). Płytki ceramiczne (dot. ścian i posadzek) kleić zaprawą cementową klejącą o zmniejszonym spływie, spełniającą wymagania dla klejów odkształcalnych klasy S1 (np. Keraflex Extra S1 lub równoważną). W miejscu styku ściana – podłoga, ściana – ściana zastosować sznur z pianki poliuretanowej np. Mapefoam lub równoważny. Spoiny w miejscu styku ściana – podłoga, ściana – ściana wypełnić jednoskładnikową masą silikonową na bazie kwasu octowego odporną na działanie pleśni i grzybów (np. Mapesil AC lub równoważną). Pozostałe spoiny wypełnić elastyczną szybkowiążącą zaprawą do spoinowania odporną na powstawanie przebarwień i wykwitów o właściwościach hydrofobowych (np. Ultracolor Plus lub równoważną), fuga gr. 1,5mm.

#### **4.8. OPIS WARSTW POSADZKOWYCH I STROPOWYCH:**

##### **BUDYNEK DWORCA PKP:**

- *POSADZKA NA GRUNCIE – BUDYNEK DWORCA PKP:*

Wymianie podlegają istniejące posadzki na gruncie we wszystkich pomieszczeniach przedmiotowego budynku.

Projektuje się wykonanie posadzki na gruncie o następującym układzie warstw posadzkowych:

- Warstwa posadzkowa zgodnie z opracowaniem rysunkowym,
- Jastrych cementowy zbrojony siatką posadzkową z prętów Ø6 o oczku 10x10cm gr. 7cm,
- 2 x folia PE (min. 200 µm),
- Styropian podłogowy EPS200-036 gr. 15cm,
- Izolacja przeciwwilgociowa wywinięta na ściany na wysokość 20 cm – np. STO MURISOL BD 2K gr. 5 mm lub równoważna,
- „Uciąglenie” wtórnej izolacji poziomej ścian z hydroizolacją posadzki na gruncie wykonać z akrylowej masy dyspersyjnej do wykonywania hydroizolacji i zabezpieczeń wodochronnych nie zawierającej rozpuszczalników np. STO FLEXYL lub równoważnej (uciąglenie wykonać do wys. ok. 0,4 m nad poziomem projektowanej posadzki),
- Podbudowa z betonu B15 gr. 10cm zbrojona siatką z prętów Ø10 o oczku 15x15cm (w miejscu projektowanych ścian działowych gr. ≤ 10cm podbudowę wykonać pasami o szerokości 0,6m i o gr. 30cm i zbroić dodatkową warstwą siatki z prętów Ø10 o oczku 15x15cm – pas pogrubionej podbudowy wykonać w osi projektowanych ścian działowych),
- Folia PE 0,3mm,
- Warstwa żwirowa frakcja fi 4 - 36mm – gr. 15cm,
- Geowłóknina 300g/m<sup>2</sup>
- Grunt rodzimy.

##### **UWAGA:**

Rozbiórce podlega 100% istniejących warstw posadzkowych: P1; P2; P3; P4; P5 – zgodnie z opracowaniem rysunkowym.

Pod linoleum obiektowe stosować masę samopoziomującą np. NOVOPLAN 21 lub równoważną. Płytki ceramiczne kleić zaprawą cementową klejącą o zmniejszonym spływie, spełniającą wymagania dla klejów odkształcalnych klasy S1 (np. Keraflex Extra S1 lub równoważną). Spoiny pomiędzy płytkami wypełnić elastyczną szybkowiążącą zaprawą do spoinowania odporną na powstawanie przebarwień i wykwitów o właściwościach hydrofobowych (np. Ultracolor Plus lub równoważną). Ze względu na nieregularny kształt pomieszczeń płytki podłogowe należy układać w „karo” – nie dotyczy korytarzy. Cokoły należy wykonać z gotowych elementów konfekcjonowanych (nie dopuszcza się wykonanie cokołów poprzez cięcie płytek podłogowych).

- *STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE (STROP NAD PIWNICĄ) – BUDYNEK DWORCA PKP (LOKAL BIUROWY):*

Wymianie podlegają istniejące warstwy wyrównawcze i wykończeniowe stropów nad piwnicą.

Projektuje się wykonanie posadzki o następującym układzie warstw posadzkowych:

- Warstwa posadzkowa zgodnie z opracowaniem rysunkowym,
- Warstwa wylewki z np. Perlitobetonu PTB600 gr. 6 cm lub mat. równoważny,
- Warstwa podkładu z np. Perlitobetonu PTB300 gr. 22 cm lub mat. równoważny,



- sufit podwieszany o następujących parametrach technicznych (sufit podwieszany – SP1):

Nazwa wariantu	PARAMETRY TECHNICZNE						
	Klasa odporności ogniowej *)	Współczynnik przenikania ciepła	Grubość zabudowy	Masa zabudowy **)	Maksymalny rozstaw profili nośnych - podłużnie do długości płyty	Maksymalny rozstaw profili nośnych - poprzecznie do długości płyty	Maksymalny rozstaw wieszaków x
		W/(m <sup>2</sup> ·k)	mm	kg/m <sup>2</sup>	mm	mm	mm
<b>2x12,5 mm Fire typ F lub Fire+ Hydro typ DFH2 4)</b>	REI 30 1)	0.20 3)	55	23	400	400	1000

\*) EN - Klasa odporności ogniowej wg normy PN-EN 13501-2+A1:2009

\*\*) Bez uwzględnienia masy izolacji termicznej

1) Klasyfikacja ogniowa ITB NP-526.4/A/06/BW obowiązuje dla dowolnej wełny mineralnej o gęstości co najmniej 10 kg/m i grubości min. 150 mm (np. ISOVER: UNI-MATA, SUPER-MATA, MAJSTER-MATA).

2) Współczynnik przenikania ciepła dla grubości 15 cm wełny UNI-MATA między krokiewiami i 10 cm wełny UNI-MATA pod krokiewiami oraz zastosowania płyty TERMO-Line.

3) Współczynnik przenikania ciepła dla grubości 15 cm wełny UNI-MATA między krokiewiami i 5 cm wełny UNI-MATA pod krokiewiami oraz zastosowania płyty standardowej.

4) Płyta gipsowo-kartonowa Fire typ F może zostać zastąpiona przez płytę Fire+ typ DF.

lub z materiału równoważnego.

- wyprawa malarska zgodnie z pkt. 4.6. przedmiotowego opisu technicznego.

**W miejscu zdemontowanych warstw stropowych w pomieszczeniu nr 1.5 należy wykonać:**

- warstwę izolacji z mineralnej wełny szklanej, nielaminowanej, w postaci rolki o gr. 5 i rolki o gr. 10cm (razem 15cm), o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda_D = 0,035$  W/mK lub z materiału równoważnego,

- warstwę paroizolacji aktywnej na bazie włókniny polipropylenowej o następujących parametrach technicznych:

Masa powierzchniowa *ca. 90g/m<sup>2</sup>*

Paroizolacyjność *>=8m*

Poziom wymiany pary wodnej *5-6g/m<sup>2</sup>/24h*

lub materiału równoważnego,

- sufit podwieszany o następujących parametrach technicznych (sufit podwieszany – SP2):

Nazwa wariantu	PARAMETRY TECHNICZNE						
	Klasa odporności ogniowej *)	Współczynnik przenikania ciepła	Grubość zabudowy	Masa zabudowy **)	Maksymalny rozstaw profili nośnych - podłużnie do długości płyty	Maksymalny rozstaw profili nośnych - poprzecznie do długości płyty	Maksymalny rozstaw wieszaków x
		W/(m <sup>2</sup> ·k)	mm	kg/m <sup>2</sup>	mm	mm	mm
2x15 mm Fire+ typ DF lub Fire+ Hydro typ DFH2	REI 60 <sup>1)</sup>	0.20 <sup>3)</sup>	60	28	400	400	1000

\*) EN - Klasa odporności ogniowej wg normy PN-EN 13501-2+A1:2009

\*\*) Bez uwzględnienia masy izolacji termicznej

1) Klasyfikacja ogniowa ITB NP-526.4/A/06/BW obowiązuje dla dowolnej wełny mineralnej o gęstości co najmniej 10 kg/m i grubości min. 150 mm (np. ISOVER: UNI-MATA, SUPER-MATA, MAJSTER-MATA).

2) Współczynnik przenikania ciepła dla grubości 15 cm wełny UNI-MATA między krokwiemi i 10 cm wełny UNI-MATA pod krokwiemi oraz zastosowania płyty TERMO-Line.

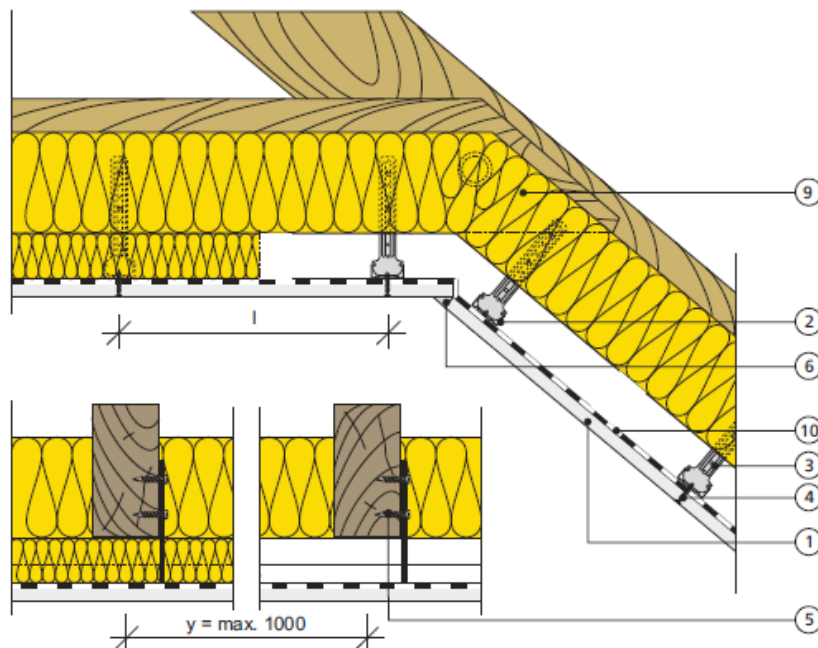
3) Współczynnik przenikania ciepła dla grubości 15 cm wełny UNI-MATA między krokwiemi i 5 cm wełny UNI-MATA pod krokwiemi oraz zastosowania płyty standardowej.

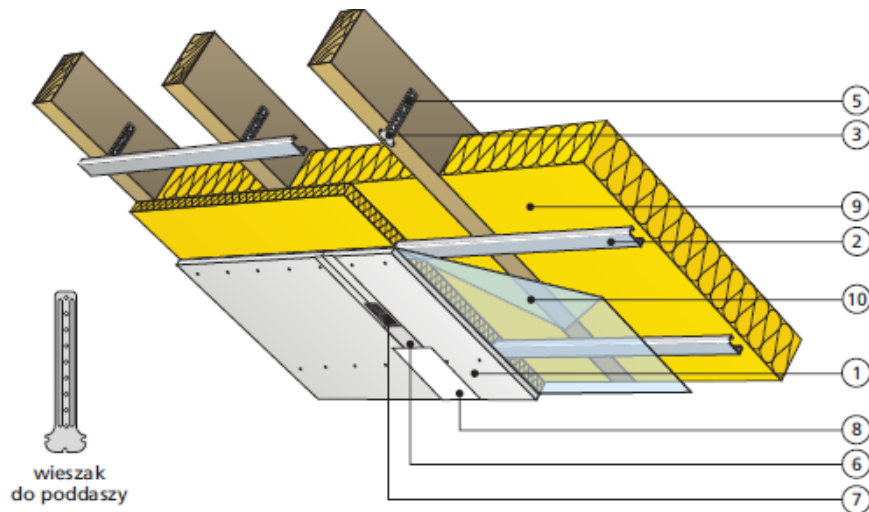
4) Płyta gipsowo-kartonowa Fire typ F może zostać zastąpiona przez płytę Fire+ typ DF.

lub z materiału równoważnego.

- wyprawa malarska zgodnie z pkt. 4.6. przedmiotowego opisu technicznego.

#### SCHEMAT SUFITU PODWIESZANEGO SP1 i SP2:





1.	Płyta gipsowo-kartonowa RIGIPS PRO (4PRO™ *) typ A, typ A, Hydro typ H2, Fire typ F, Fire+ typ DF lub Fire+ Hydro typ DFH2 gr. 12,5 mm lub Fire+ typ DF gr. 15 mm
2.	Profil RIGIPS CD 60 ULTRASTIL®
3.	Wieszak do poddaszy RIGIPS
4.	Wkręt RIGIPS TN 25 co 150 mm
5.	Wkręt do drewna
6.	Masa szpachlowa RIGIPS: VARIO, SUPER lub STANDARD
7.	Taśma spoinowa RIGIPS
8.	Masa szpachlowa wykończeniowa RIGIPS: ProFin Mix, ProFinish lub Premium Light
9.	Wełna mineralna szklana lub skalna
10.	Paroizolacja

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych POM.NR 1.22 I 1.23 należy dodatkowo wykonać sufity podwieszane – modułowe 60x60cm (wymiar modułu) na stelażu stalowym. Sposób montażu zgodnie z wytycznymi producenta.

#### CHARAKTERYSTYKA SUFITU MODUŁOWEGO W POMIESZCZENIACH „MOKRYCH”:

Sufit modułowy:

Wymiar: 600x600mm,

Kolor: Biały,

Rodzaj materiału: mineralny sufit podwieszany,

Pochłanianie dźwięku: 0.95 (cw)

Klasyfikacja Europejska pochłaniania dźwięku : A,

Izolacyjność akustyczna DnFw (dB): 22,

Odbicie światła (%): 82.03,

Odporność na wilgoć (%): 100,

Przewodność cieplna: 0,033,

Ciężar (kg/m<sup>2</sup>): 1,20,

Reakcja na ogień: EU Euroklasa A1,

Zmywalność: Zmywalne wilgotną ściereczką,

Ruszt: Zastosować ruszt z kompozytu stalowego z osłoną aluminiową jako antykorozyjny, malowany proszkowo w kolorze białym,

**UWAGA:**

Z uwagi na to że obiekt jest w trakcie użytkowania nie było możliwe wykonanie oględzin elementów konstrukcyjnych stropu, a tym samym jednoznaczne określenie ich stanu technicznego. Należy jednak zaznaczyć, że obiekt jest eksploatowany ponad 100 lat i elementy drewniane mogą być znacznie zdegradowane.

Należy założyć, że elementy drewniane konstrukcji stropu kwalifikują się do wykonania częściowego odgrzybienia i impregnacji całości przed ogniem, grzybom i owadom z jednoczesną wymianą i wzmocnieniem niektórych silnie zniszczonych elementów drewnianych.

- STROP NAD PARTEREM – BUDYNEK DWORCA PKP (pom. 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15 1.16)

Projektuje się wykonanie stropu gęstożebrowego o następującym układzie warstw stropowych:

- warstwa izolacji z mineralnej wełny szklanej, nielaminowanej, w postaci 2 x rolka o gr. 15cm (razem 30cm), o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$  lub z materiału równoważnego,
- warstwa paroizolacji wykonana z elastycznej folii do wykonywania paroizolacji i izolacji przeciwwilgociowej gr. 0,2mm,
- strop gęstożebrowy,
- sufit podwieszany o następujących parametrach technicznych (**sufit podwieszany – SP3**):

Nazwa wariantu	PARAMETRY TECHNICZNE						
	Izolacyjność akustyczna *)	Masa zabudowy ***)	Grubość zabudowy	Maksymalny rozstaw profili nośnych - poprzecznie do długości płyty I	Maksymalny rozstaw profili głównych y	Maksymalny rozstaw wieszaków x	Klasa odporności ogniowej **)
	dB	kg/m <sup>2</sup>	mm	mm	mm	mm	
<b>2x12,5 mm Fire typ F lub Fire+ Hydro typ DFH2 <sup>3)</sup> wełna mineralna niewymagana</b>	R <sub>W</sub> 30	25	240	400	1000	700	REI 30 <sup>2)</sup> EI 30 <sup>1)</sup>

\*) Wg normy DIN 4109

\*\*) EN - Klasa odporności ogniowej wg PN-EN 13501-2+A1:2009

\*\*\*) Bez uwzględnienia masy izolacji z wełny mineralnej

1) Klasyfikacja ogniowa ITB NP-526.3.1/A/BW.

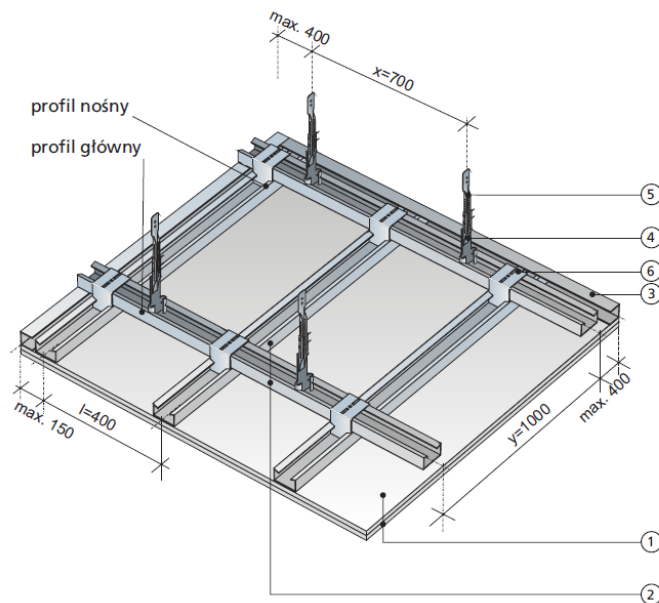
2) Klasyfikacja ogniowa ITB NP-526.3/A/06/BW/sufity, klasa odporności ogniowej REI 60 dotyczy układu strop lub dach – sufit podwieszany (przy działaniu ognia od spodu).

3) Płyta gipsowo-kartonowa Fire typ F może zostać zastąpiona przez płytę Fire+ typ DF.

lub z materiału równoważnego.

- wyprawa malarska zgodnie z pkt. 4.6. przedmiotowego opisu technicznego.

## SCHEMAT SUFITU PODWIESZANEGO SP3:



1. Płyta gipsowo-kartonowa RIGIPS
2. Profil RIGIPS CD 60 ULTRASTIL
3. Profil RIGIPS UD 30 ULTRASTIL
4. Wieszak obrotowy RIGIPS noniuszowy lub z elementem rozprężnym
5. Część górna wieszaka noniuszowego lub pręt wieszakowy RIGIPS
6. Łącznik krzyżowy RIGIPS do profilu CD 60

## WIEŻA CIŚNIEŃ:

- **POSADZKA NA GRUNCIE – BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEŃ:**

Projektuje się wykonanie posadzki na gruncie o następującym układzie warstw posadzkowych:

- Warstwa posadzkowa zgodnie z opracowaniem rysunkowym,
- Jastrych cementowy zbrojony siatką posadzkową z prętów  $\varnothing 10$  o oczku 10x10cm gr. 10cm,
- 2 x folia PE (min. 200  $\mu\text{m}$ ),
- Izolacja przeciwwilgociowa wywinięta na ściany na wysokość 15 cm – np. STO MURISOL BD 2K gr. 5 mm lub równoważna,
- Istniejąca podbudowa z betonu.

**Przed przystąpieniem do prac posadzkarskich należy** (dopuszcza się inne rozwiązanie jeżeli nie wpłynie ono negatywnie na stan techniczny istniejących zbiorników metalowych i bezpieczeństwo osób wykonujących roboty budowlane):

- wykonać rozbiórkę warstw stropowych powyżej poziomu parteru,
- opróżnić istniejące zbiorniki metalowe,
- podwiesić istniejące zbiorniki metalowe do metalowej konstrukcji stropów – podwieszenie wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób wykonujących roboty budowlane, stateczność belek stropowych i zbiorników,
- wszelkie pęknięcia występujące w istniejącym podłożu należy poszerzyć przez nacięcie, a następnie zespolić monolitycznie poprzez wypełnienie dwuskładnikową, szybko twardniejącą, żywicą poliestrową przeznaczoną do naprawy pęknięć w podłożach – np. Eporip Turbo lub równoważną.

- **STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE – BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEŃ:**

- wykonać rozbiórkę warstw stropowych powyżej poziomu parteru,
- wykonać remont elementów konstrukcyjnych stropów międzykondygnacyjnych zgodnie z pkt. 4.27; 4.28 przedmiotowego opisu technicznego,
- wymienić skorodowane elementy konstrukcji stalowej na nowe, o takich samych parametrach i przekrojach jak istniejące.

#### 4.9. SCHODY WEWNĘTRZNE DREWNIANE (klatka schodowa „SCHW.1” i „SCHW.2”):

Istniejące schody ze względu na zły stan techniczny należy poddać gruntownej renowacji. Projektuje się wymianę wszystkich elementów konstrukcyjnych schodów i spoczników drewnianych. Wymianie podlegają: policzki wewnętrzne i zewnętrzne, stopnie, podstopnice, belki drewniane, podbitki i podłogi z desek.

##### Projektowany układ warstw spocznika:

- podłoga z desek dębowych – grubość zgodna ze stanem istniejącym,
- warstwa izolacji z mineralnej wełny szklanej, nielaminowanej, w postaci 1 x rolka o gr. 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$  lub z materiału równoważnego,
- podbitka z desek sosnowych,
- płyta kartonowo gipsowa Fire typu F lub równoważna – płytę szpachlować,
- wyprawa malarska zgodnie z pkt. 4.6. przedmiotowego opisu technicznego.

Stopnie biegów schodowych i deski podłogowe spoczników należy wykonać z drewna litego liściastego klasy I, pozostałe elementy należy wykonać z drewna sosnowego. Materiał powinien mieć gęsto rozmieszczone słoje, drewno musi być bezszęczne, pozbawione wad i mieć wilgotność nieprzekraczającą 8%. Należy stosować przekroje elementów zgodne ze stanem istniejącym (należy wykonać inwentaryzację elementów konstrukcyjnych podczas prowadzenia prac rozbiórkowych).

Nowe elementy drewniane należy pomalować lakierobejcą ochronną do stosowania w pomieszczeniach o właściwościach impregnujących, ogniochronnych, dekoracyjnych i anty - UV w kolorze palisander – mat. Renowację pochwytów i tralek przeprowadzić zgodnie z pkt. 4.28 przedmiotowego opisu technicznego.

- DANE MATERIAŁOWE (dot. pkt. 4.7.; 4.8; 4.9; 4.10; 4.29.):

STO MURISOL BD2 K lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

##### Charakterystyka:

- Wysoka elastyczność, zdolność mostkowania rys.
- Możliwość szpachlowania i natrysku.
- Schnięcie nie pozostawiające plam.
- Odporne i trwałe uszczelnienie elementów budowli istniejących.

##### Grupa produktów:

Bitumiczna powłoka izolacyjna

##### Podstawowe składniki:

Emulsja polimerowo-bitumiczna, glinian wapniowy, dodatki

STOFLEXYL lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

##### Zakres stosowania:

Na zewnątrz i do wewnątrz jako powłoka hydroizolacyjna, powłoka pośrednia, warstwa gruntująca, zaprawa klejowa.

##### Charakterystyka:

Wysoka szczelność, bardzo duża elastyczność, zdolność mostkowania rys w podłożu, wysoka przyczepność do podłoża, łatwa aplikacja, nie zawiera rozpuszczalników

##### Dane techniczne:

Przyczepność do betonu, cegły ceramicznej - 1,5 MPa,

Przyczepność do tynku cementowo wapiennego, płyt G-K - 1,2 MPa,

Przyczepność międzywarstwowa - 1,5 MPa,

Maksymalne naprężenie rozciągające - 2,0 Mpa,

Wodoszczelność powłoki - brak przecieku przy ciśnieniu 0,5 MPa.

MAPELASTIC lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

##### Zakres stosowania:

Wykonywanie powłok wodochronnych na podłożach cementowych, uszczelnianie łazienek, natrysków, balkonów, tarasów, basenów pływakich itp. przed układaniem płytek ceramicznych. Mapelastik może być nakładany na podkłady i tynki cementowe, na istniejące podłogi pokryte płytkami ceramicznymi, kamieniem naturalnym, lastryko itp. - pod warunkiem, że

są czyste i mocno związane z podłożem. Grubość pojedynczej warstwy nie powinna przekraczać 2 mm, natomiast grubość dwóch warstw izolacji powinna wynosić min. 2 mm. W przypadku nanoszenia zaprawy na powierzchnie poziome, na podłoża szczególnie narażone na obciążenia lub popękane, zaleca się zatopienie w drugiej warstwie zaprawy siatki np. Mapenet 150 (4x4,5 mm) lub równoważnej.

**Charakterystyka:**

Elastyczna, dwuskładnikowa izolacja przeciwwodna na bazie cementu i żywic syntetycznych.

**Dane techniczne:**

WŁAŚCIWOŚCI KOŃCOWE (na 2 mm warstwę)		
	Wymagania zgodnie z PN-EN 1504-2 dotyczące powłok (C), zasady PI, MC i IR	Parametry produktu
Przyczepność do betonu zgodnie z EN 1542: - po 28 dniach w temp. +20° C i wilgotności względnej 50% (N/mm <sup>2</sup> )	Dla elastycznych systemów bez ruchu pieszego: ≥ 0,8 z ruchem pieszym: ≥ 1,5	≥ 0,8
Kompatybilność cieplna zamrażanie- rozmrażanie w obecności soli, określona przyczepnością zgodnie z PN-EN 1542 (N/mm <sup>2</sup> ):		≥ 0,8
Zdolność do mostkowania rys w temp. -20°C zgodnie z EN 1062-7 określony jako maksymalna szerokość pęknięcia (mm):	od klasy A1 (0,1 mm) a klasy A5 (2,5mm)	Klasa A3 (-20°C) (>0,5mm)

MAPENET 150 lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Stabilizuje podłoże, kompensuje naprężenia powstałe na powierzchni, ułatwia uzyskanie gładkiego podłoża i odpowiedniej grubości warstwy. Siatkę układa z min. 10 cm zakładem, a na narożach z min. 20 cm zakładem. Na ścianach siatkę układa się pionowymi pasami. Siatka służy także do wzmacniania naroży otworów okiennych i drzwiowych. Zwykle stosuje się jedną warstwę siatki. W obszarach narażonych na uszkodzenia mechaniczne np. ściany garaży, strefy cokołowe do wysokości pierwszej kondygnacji należy stosować dwie warstwy siatki zbrojącej. Siatkę układa się na zaszpachlowane podłoże w otulinie min. 1 mm.

**Charakterystyka:**

Siatka z włókna szklanego odporna na alkalia, przeznaczona do wzmacniania powłok uszczelniających i powłok izolacyjnych.

PLANICRETE lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Domieszka na bazie syntetycznego lateksu, poprawiająca mechaniczną wytrzymałość i przyczepność mieszanek cementowych używanych do wykonywania podkładów (jastrychów) cementowych, tynków cementowych, cienkich obrzutek itp. Jest przeznaczona również do przygotowania warstw szcpepych na bazie cementu, stosowanych do zespalania świeżych warstw wyrównujących z istniejącym podłożem, do wypełniania otworów lub naprawy uszkodzeń w istniejących podłożach cementowych itp., a także jako dodatek do mieszanek natryskowych, poprawiający przyczepność obrzutki. **Charakterystyka:** Syntetyczny lateks do uszlachetniania zapraw cementowych i wykonywania warstw szcpepych.

**Dane techniczne:**

<b>Wytrzymałość na rozciąganie:</b>	po 1 dniu	2,8 N/mm <sup>2</sup>
	po 3 dniach	5,5 N/mm <sup>2</sup>
	po 7 dniach	6,0 N/mm <sup>2</sup>
	po 28 dniach	8,0 N/mm <sup>2</sup>
<b>Przyczepność do podłoża (mierzona na zrywanie na mokrym betonie):</b>		
- po 28 dniach:	2,6 N/mm <sup>2</sup> (uszkodzenia betonu)	
- po 7-21 dniach w wodzie:	3,0 N/mm <sup>2</sup> (uszkodzenia betonu)	
- po 7-14 dniach w +60° C:	2,5 N/mm <sup>2</sup> (uszkodzenia betonu)	

PRIMER G lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Gruntowanie powierzchni gipsowych i cementowych wewnątrz pomieszczeń przed układaniem płytek ceramicznych i kamienia naturalnego oraz przed wykonywaniem warstw wyrównujących. Podłoże przeznaczone do zagruntowania powinno być nośne, stabilne, chłonne i dokładnie oczyszczone.

**Charakterystyka:**

Skoncentrowany preparat gruntujący na bazie żywic syntetycznych w dyspersji wodnej, do podłoży chłonnych.

**Dane techniczne:**

Zakres temperatury stosowania: od +5°C do +35°C.

Minimalny czas schnięcia: 2 godziny.

Nakładanie: pędzlem lub natryskiem.

WŁASNOŚCI KOŃCOWE	
Odporność na wilgotność:	dobra
Odporność starzenie:	bardzo dobra
Odporność na oleje i rozpuszczalniki:	średnia

TOPCEM PRONTO lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Może być stosowany do wykonywania podkładów pływających oraz podkładów związanych z podłożem na nowych i eksploatowanych posadzkach, zarówno na zewnątrz, jak i wewnątrz budynków. Można na nim układać okładziny ceramiczne, PVC, linoleum, kamień naturalny, wykładziny dywanowe i inne rodzaje wykładzin, gdy konieczny jest szybki czas schnięcia.

**Charakterystyka:**

Gotowa do użycia zaprawa hydrauliczna, normalnie wiążąca, przeznaczona do przygotowania szybkoschnących (4 dni) podkładów cementowych o kontrolowanym skurczu.

**Dane techniczne:**

Obciążenie ruchem pieszym: po 12 godzinach.

Czas oczekiwania przed rozpoczęciem montażu: płytek ceramicznych – 24 godz., kamienia naturalnego – 2 dni, parkietów – 4 dni.

NOVOPLAN 21 lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Wyrównywanie nowych i istniejących podłoży wewnątrz budynków w celu uzyskania równej i wytrzymałej mechanicznie posadzki, odpornej na obciążenia intensywnym ruchem. Novoplan 21 należy nanosić w warstwach od 1 do 10 mm przed montażem m.in.: okładzin ceramicznych, kamienia naturalnego, wykładzin gumowych, tekstylnych, PVC, linoleum, wykładzin korkowych, paneli drewnianych, drewnianych posadzek pływających itp. Może być stosowany na podkładach z ogrzewaniem podłogowym i na podkładach obciążanych krzesłami na kółkach.

**Charakterystyka:**

Szybkotwardniejąca masa samopoziomująca, o bardzo krótkim czasie schnięcia, do stosowania w warstwach o grubości od 1 do 10 mm.

**Dane techniczne:**

Grubość nakładanej warstwy: od 1 do 10 mm.

Obciążenie ruchem pieszym: po około 3 godzinach.

Czas oczekiwania przed montażem okładzin: po 24 godzinach.

PARAMETRY UŻYTKOWE MASY UTWARDZONEJ ( w 23°C i 50% wilgotności względnej)	
Wytrzymałość na ściskanie(EN 196): - po 28 dniach:	≥25 N/mm <sup>2</sup>
Wytrzymałość na ściskanie(EN 196): - po 28 dniach:	≥6 N/mm <sup>2</sup>

EPORIP TURBO lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

- Naprawa pęknięć w podłożach mineralnych.
- Jako zaprawa do szybkiej naprawy małych ubytków - po dodaniu suchego piasku kwarcowego.
- Jako szybki klej do betonu, ceramiki, metalu.

**Charakterystyka:**

Bardzo szybko twardniejący, dwuskładnikowy klej na bazie żywicy poliestrowej do zespalania rys w podkładach i wykonywania drobnych napraw.

**Dane techniczne:**

Czas wiązania +23°C:	20-30 minut
Temperatura stosowania:	od +5°C do +30°C
Czas utwardzania w temp. +23°C:	2 godziny
WŁAŚCIWOŚCI KOŃCOWE	
Przyczepność do betonu (N/mm <sup>2</sup> ):	3,0 (zerwanie w betonie)

MAPEBAND lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Taśma uszczelniająca odporna na alkalia, do szczelin dylatacyjnych i naroży, do stosowania wewnątrz i na zewnątrz budynków.

**Charakterystyka:**

Charakteryzuje się wysoką elastycznością i odkształcalnością, również w niskich temperaturach, a także odpornością na zmienne warunki atmosferyczne. Jest dostępna również w postaci gotowych, odpowiednio wyprofilowanych narożników wewnętrznych i zewnętrznych, oraz w postaci mankietów do uszczelnienia przejść rur i instalacji w łazienkach.

**Dane techniczne:**

Wytrzymałość na rozciąganie (według EN ISO 527-1) (N/mm<sup>2</sup>): > 2

Wydłużenie przy zerwaniu (według EN ISO 527-1) (%): > 400

Wytrzymałość na rozdzielanie (według DIN 53363)(N/mm): > 100

MAPEGUM WPS lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Wykonywanie izolacji przeciwwilgociowych wewnątrz budynków na powierzchniach narażonych na zawilgocenie lub okresowy kontakt z wodą, nienarażonych na podciąganie wilgoci z podłoża.

**Charakterystyka:**

Może być stosowany na każdym rodzaju podłoża: płytach kartonowo - gipsowych, tynkach gipsowych, tynkach tradycyjnych, wylewkach cementowych i anhydrytowych, ścianach z bloczków gazobetonowych, płytach drewnianych, wiórowych i OSB.

**Dane techniczne:**

Odporność na starzenie - doskonała

MAPEFOAM lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Do ułożenia na dnie szczeliny (dylatacyjnej, kontrolnej, konstrukcyjnej itp.). Umieszczony w szczelinie pozwala na prawidłowe wypełnienie połączenia elastycznym produktem uszczelniającym do pożądanej głębokości, zapewniając jego prawidłowe uformowanie. Jego właściwości pozostają niezmiennie w czasie.

**Charakterystyka:**

Sznur z pianki polietylenowej o zwartej, zamkniętej strukturze, do wykonywania prawidłowych wypełnień połączeń ruchomych, stosowany jako podkład do uszczelniaczy elastometrycznych.

**Dane techniczne:**

Gęstość: 40 kg/m<sup>3</sup>.

Wytrzymałość na rozciąganie: 31 N/mm<sup>2</sup>.

Absorpcja wody: brak.

Odporność na temperaturę: -40°C do +80°C.

MAPESIL AC lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynków do uszczelniania połączeń dylatacyjnych w posadzkach ceramicznych i ścianach, o rozszerzalności do 25% w stosunku do stanu początkowego.

**Charakterystyka:**

Jednoskładnikowa masa silikonowa na bazie kwasu octowego, niezawierająca rozpuszczalników, do wykonania wodoszczelnych wypełnień szczelin dylatacyjnych i połączeń sanitarnych, odporna na działanie pleśni i grzybów.

**Dane techniczne:**

Maksymalne wydłużenie: 800%.

Rozszerzenie w warunkach roboczych: około 25%.

Twardość wg Shore'a: 20.

KERAFLEX EXTRA S1 lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

Klejenie na zewnątrz i wewnątrz budynków płytek ceramicznych (glazura, terakota, gres), kamienia naturalnego, na ścianach i podłogach.

**Charakterystyka:**

Może być stosowany do układania wszystkich rodzajów i formatów płytek ceramicznych i kamienia naturalnego na zewnątrz i wewnątrz budynku na pionowych i poziomych podłożach mogących podlegać odkształceniom.

**Dane techniczne:**

Czas schnięcia otwartego: około 30 minut.

Korygowalność: około 60 minut.

Spoinowanie:

– na ścianach: po 4-8 godzinach,

– na podłogach: po 24 godzinach.

Obciążenie ruchem pieszym: po 24 godzinach.

Pełne obciążenie: po 14 dniach.

Odkształcalność zgodnie z normą PN-EN 12004: klasa S1 — odkształcalny.

KERAQUICK lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

*Klejenie na zewnątrz i wewnątrz budynków, na ścianach i podłogach, płytek ceramicznych i gresowych każdego typu oraz kamienia naturalnego.*

**Charakterystyka:**

*Wysokowydajna, odkształcalna, tiksotropowa, cementowa zaprawa klejąca do montażu płytek ceramicznych, gresu i kamienia naturalnego o ultraszybkim czasie wiązania*

**Dane techniczne:**

*Czas zachowania właściwości roboczych: 30 minut.*

*Czas schnięcia otwartego: około 15-20 minut.*

*Spoinowanie: po 2-3 godzinach.*

*Obciążenie ruchem pieszym: po około 2-3 godzinach.*

*Odkształcalność zgodnie z normą PN-EN 12004: klasa S1 — odkształcalny.*

ULTRACOLOR PLUS lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

**Zakres stosowania:**

*Spoinowanie posadzek oraz ścian zewnętrznych i wewnętrznych pokrytych wszelkiego rodzaju płytkami ceramicznym.*

**Charakterystyka:**

*Elastyczna, szybkowiążąca i szybko schnąca, odporna na ścieranie zaprawa do wypełniania szczelin o szerokości od 2 do 20 mm, niepowodująca powstawania plam i wykwitów, o właściwościach hydrofobowych.*

**Dane techniczne:**

*Czas zachowania właściwości roboczych: 35-40 minut.*

*Czas oczekiwania przed profilowaniem spoiny: 15-30 minut.*

*Obciążenie ruchem pieszym: po około 3 godzinach.*

*Pełne obciążenie: po 24 godzinach*

**BUDYNEK DWORCA PKP:**

PŁYTKI POSADZKOWE - GRESOWE TECHNICZNE lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Dla pomieszczeń: sali wiejskiej, porządkowych, magazynowych, sanitariatów (nie dotyczy lokalu biurowego) i zaplecza sali wiejskiej, należy zastosować płytki gresowe techniczne o wymiarze 30x30x0,76cm. Cokoły należy wykonać z gotowych elementów konfekcjonowanych (nie dopuszcza się wykonanie cokołów poprzez cięcie płytek podłogowych).



Kolorystyka dla sali wiejskiej, pom. porządkowych, pom. magazynowych



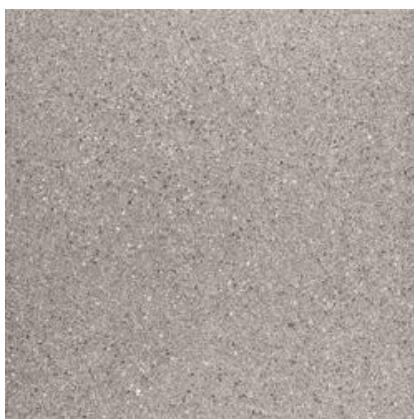
Kolorystyka dla sali wiejskiej sanitariatów, zaplecza sali wiejskiej

Fugi w tym samym kolorze co płytki o szerokości 2,0mm.

**Dane techniczne:**

Nasiąkliwość wodna [%]	<0,1
Siła łamiąca [N]	min. 1500
Wytrzymałość na zginanie[N/mm <sup>2</sup> ]	Min. 45
Mrozoodporność	TAK
Odporność na wgłębne ścieranie[mm <sup>3</sup> ]	Max 140
Odporność na palenie	Min. klasa 3
Odporność na kwasy i zasady o słabym stężeniu	Klasa ULA
Antypoślizgowość	R10.
Wykończenie powierzchni	matowa.

Dla pomieszczeń: 1.16; 1.7; 1.6; 1.3; 1.22; 1.23; 1.24, należy zastosować płytki gresowe techniczne np. Quarzite Natura Qz13 lub równoważne o wymiarze 40x40x0,92cm. Cokoły należy wykonać z gotowych elementów konfekcjonowanych (nie dopuszcza się wykonanie cokołów poprzez cięcie płytek podłogowych).



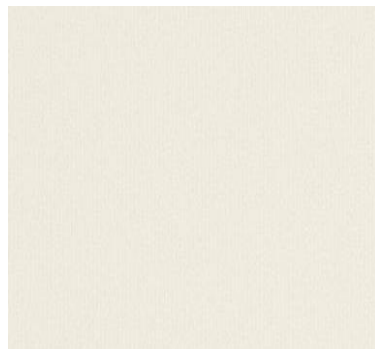
Efekt powierzchni - kamień

Fugi w tym samym kolorze co płytki o szerokości 2,0mm.

**Dane techniczne:**

Nasiąkliwość wodna [%]	<0,1
Siła łamiąca [N]	min. 2000
Wytrzymałość na zginanie[N/mm <sup>2</sup> ]	Min. 40
Mrozoodporność	TAK
Odporność na wgłębne ścieranie[mm <sup>3</sup> ]	Max 135
Odporność na palenie	odporne
Odporność na kwasy i zasady o słabym stężeniu	Klasa ULA
Antypoślizgowość	R10.
Wykończenie powierzchni	matowa.

PŁYTKI CERAMICZNE – ŚCIENNE np. Oxicer Bianco Ściana 19,8x19,8x0,65cm lub równoważne:



Fugi w tym samym kolorze co płytki o szerokości 1,5mm.

**Dane techniczne:**

Grubość płytek	6,5mm,
Wykończenie	połysk,
Waga	≤14kg/m <sup>2</sup>

LINOLEUM HOMOGENICZNE (pozostałe pomieszczenia zgodnie z opracowaniem rysunkowym) lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:



**DANE TECHNICZNE**

Grubość całkowita (EN 428)	3.2 mm
Waga całkowita (EN 430)	3.9
Jednostka	KG/M <sup>2</sup>
Trwałość kolorów ISO 105-B02, Metoda 3	≥6
Elektrostatyczność E1081	<2
Ognioodporność EN 13501-1	Cfl -s1

**OPIS OGÓLNY**

Opis (EN 548) Linoleum homogeneous

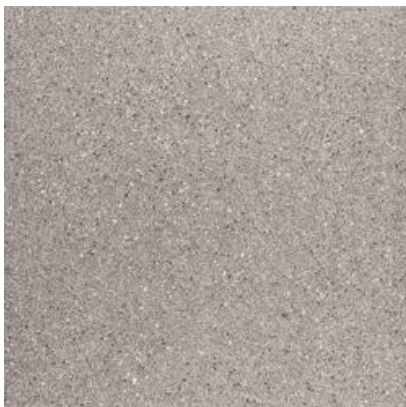
**CERTYFIKACJA I KLASYFIKACJA**

Klasyfikacja — obiektowe (EN 685) — Klasa 34

### **BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEN:**

PŁYTKI POSADZKOWE - GRESOWE TECHNICZNE lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

Należy zastosować płytki gresowe techniczne np. Quarzite Natura Qz13 lub równoważne, o wymiarze 40x40x0,92cm. Cokoły należy wykonać z gotowych elementów konfekcjonowanych (nie dopuszcza się wykonanie cokołów poprzez cięcie płytek podłogowych).



Efekt powierzchni – kamień  
**STRUKTURA**

Fugi w tym samym kolorze co płytki o szerokości 2,0mm.

#### **Dane techniczne:**

Nasiąkliwość wodna [%]	<0,1
Siła łamiąca [N]	min. 2000
Wytrzymałość na zginanie[N/mm <sup>2</sup> ]	Min. 40
Mrozoodporność	TAK
Odporność na wgłębne ścieranie[mm <sup>3</sup> ]	Max 135
Odporność na płamienie	odporne
Odporność na kwasy i zasady o słabym stężeniu	Klasa ULA
Antypoślizgowość	R10.
Wykończenie powierzchni	matowa.

#### **4.10. COKOŁY – BUDYNEK DWORCA PKP I WIEŻY CIŚNIEN:**

Cokoły we wszystkich pomieszczeniach należy wykonać z materiału wykończeniowego posadzek. Cokoły z płytek gresowych należy wykonać jako gotowe, konfekcjonowane. Nie dopuszcza się cięcia cokołów z płytek podłogowych. Cokoły z linoleum wykonać na wysokość 12cm.

#### **4.11. WYCIERACZKI**

##### **BUDYNEK DWORCA PKP**

Zaprojektowano wycieraczkę

- W1 – do wnęki (1 sztuka) o wymiarach 100x80x2,2cm,
- W2 – na posadzkę (3 sztuki) o wymiarach 100x68x1,2cm,
- W3 – do wnęki (2 sztuki) o wymiarach 100x68x2,2cm,
- W4 - do wnęki (1 sztuki) o wymiarach 100x68cm - kratowa o oczku 33x11mm, ogniowo prasowana, gr. płaskownika nośnego 3 mm. Rama wycieraczki z kątownika ocynkowanego

## BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEŃ

Zaprojektowano wycieraczkę

- W4 - do wnęki (1 sztuki) o wymiarach 100x68cm - kratowa o oczku 33x11mm, ogniowo prasowana, gr. płaskownika nośnego 3 mm. Rama wycieraczki z kątownika ocynkowanego

Wycieraczki W1; W2; W3 zaprojektowano jako systemowe w wersji:



Połączenie wkładu oczyszczania zgrubnego (szczotki) z ekonomicznym wkładem osuszającym (rypsem).  
Do stosowania wyłącznie wewnątrz budynku.

## 4.12. STOLARKA DRZWIOWA

### BUDYNEK DWORCA PKP

- *DRZWI WEWNĘTRZNE PRZEZNACZONE DO RENOWACJI:*

Istniejąca stolarka drzwiowa wewnętrzna „pzd1” – „pzd8” przeznaczona do renowacji – zakres zgodnie z opracowaniem rysunkowym projektu. Drzwi „pzd1” – „pzd8” należy oczyścić z powłok malarskich, przeprowadzić ich gruntowną renowację włącznie z wymianą okuć. Wszystkie okucia montować jako mosiężne włącznie z klamką i szyldem - stylizowaną, ozdobną.

Drzwi pomalować dyspersyjną farbą z inhibitorem korozji - mat. Należy przywrócić pierwotną kolorystykę stolarki na podstawie badań stratygraficznych warstw malarskich - UZGODNIĆ W TRYBIE ROBOCZYM Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.

### UWAGA!

**W przypadku stwierdzenia złego stanu elementów drewnianych w trakcie renowacji, wykonać dokładną ich rekonstrukcję.**

- *PROJEKTOWANE DRZWI WEWNĘTRZNE:*

Drzwi „d9”, „d10”, „d12”, „d13”, „d14” wykonać jako nową stolarkę drewnianą wykonaną z drewna litego bezszęsnego. Układ płycin, szklenie, ościeżnice i opaski drzwiowe wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej. Drzwi malować dyspersyjną farbą z inhibitorem korozji - mat. Kolor stolarki zgodny z kolorem stolarki poddanej renowacji.

Drzwi wewnętrzne „d3” do pomieszczenia archiwum (pom.nr 1.5) należy wykonać jako płaskie stalowe antywłamaniowe klasy C, przeciwpożarowe EI30 w okleinie naturalnej dębowej.

### Parametry techniczne drzwi „d3”:

- skrzydło drzwiowe wykonane z blachy ocynkowanej o gr. 1.5 mm osadzonej na wewnętrznej konstrukcji wzmacniającej wykonanej z profili ceowych,
- wypełnienie: wełna mineralna, płyty przeciwpożarowe,
- 3 zawiasy wzmocnione antywłamaniowe, 3 bolce antywyważeniowe.

Drzwi należy wyposażyć samozamykacz oraz w zestaw plombowniczy do plombowania w plastelinie za pomocą referentki. W skład zestawu wchodzi:

- 2 aluminiowe kubki,
- pałąk wykonany z drutu nierdzewnego,
- 4 uniwersalne /nierdzewne/ wkręty.

Drzwi wewnętrzne do pozostałych pomieszczeń należy wykonać jako płaskie w okleinie naturalnej dębowej.

**Parametry techniczne drzwi:**

- izolacyjność akustyczna  $\geq 30$  dB (nie dotyczy drzwi z kratkami wentylacyjnymi);
- materiał: wypełnienie skrzydła drzwi stanowi struktura warstwowa, na którą składają się materiały o różnej gęstości.
- drzwi „d7”, „d11” wykonać jako przeciwpożarowe EI30,
- wykończenie: drzwi drewniane wykonywane są jako okleinowane fornirem naturalnym dębowym.

Wszystkie drzwi do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych (nie dotyczy drzwi „d9”, „d13” i „pzd3”) należy wyposażyć w kratki wentylacyjne. Kratki wentylacyjne systemowe, aluminiowe o pow. czynnej  $F = 0,036 \text{ m}^2$ , wyposażone w ramkę do montażu w drzwiach.

- **DRZWI ZEWNĘTRZNE PRZEZNACZONE DO RENOWACJI:**

Istniejąca stolarka drzwiowa zewnętrzna „dz1” – „dz4”; „dz6”, „dz7” przeznaczona do renowacji – zakres zgodnie z opracowaniem rysunkowym projektu. Drzwi „dz1” – „dz4” ”; „dz6”, „dz7” należy oczyścić z powłok malarskich, przeprowadzić ich gruntowną renowację włącznie z wymianą okuć. Wszystkie okucia montować jako mosiężne włącznie z klamką i szyldem - stylizowaną, ozdobną. Drzwi pomalować dyspersyjną farbą z inhibitorem korozji - mat. Należy przywrócić pierwotną kolorystykę stolarki na podstawie badań stratygraficznych warstw malarskich - UZGODNIĆ W TRYBIE ROBOCZYM Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW.

Drzwi zewnętrzne "dz2" należy zabezpieczyć kratą systemową wewnętrzną wykonaną z prętów o przekroju  $\text{fi}20$  mm, w rozstawie max. 150mm z możliwością otwarcia. Krata zamykana na 2 certyfikowane kłódki klasy "C". Kratę wykonać w kolorze popielatym.

Drzwi zewnętrzne "dz2" należy zabezpieczyć przed obserwacją z zewnątrz folią matową mleczną naklejaną od strony wewnętrznej szklenia drzwi. Drzwi zewnętrzne "dz2" należy wyposażyć w zestaw plombowniczy do plombowania w plastelinie za pomocą referentki.

W skład zestawu wchodzi:

- 2 aluminiowe kubki,
- pałąk wykonany z drutu nierdzewnego,
- 4 uniwersalne /nierdzewne/ wkręty.

**UWAGA!**

**W przypadku stwierdzenia złego stanu elementów drewnianych w trakcie renowacji, wykonać dokładną ich rekonstrukcję.**

- **PROJEKTOWANE DRZWI ZEWNĘTRZNE:**

Drzwi zewnętrzne „dz5” należy wykonać z profili stalowych izolowanych termicznie malowanych proszkowo w kolorze szarym grafitowym RAL 7024. Stolarkę należy montować jako kompletną - konfekcjonowaną (z wkładami, okuciami, klamkami). Szklenie drzwi do wysokości ok. 1.2m należy wykonać ze szkła mlecznego. Instalowanie (montaż) drzwi należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją instalowania (montażu) wydaną przez producenta drzwi. Drzwi należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej i opracowaniem rysunkowym dokumentacji technicznej

Drzwi zewnętrzne "dz8" wykonać z ościeżnicą stałą wykonaną z drewna sosnowego. Drzwi wykonać jako nową stolarkę drewnianą wykonaną z drewna litego bezszęsnego z zastosowaniem szyb zespolonych bezpiecznych z pustką powietrzną. Wszystkie okucia montować jako mosiężne włącznie z klamką i szyldem - stylizowaną, ozdobną. Drzwi malować dyspersyjną farbą z inhibitorem korozji - mat. Kolor stolarki zgodny z kolorem stolarki poddanej renowacji "dz6". Drzwi należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej i opracowaniem rysunkowym dokumentacji technicznej

**UWAGA:**

Wszystkie wymiary zweryfikować w miejscu przeznaczenia. Zamówienia stolarki drzwiowej należy dokonać po obmiarze kontrolnym na budowie, który pozwoli na określenie ostatecznych wymiarów stolarki. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie i ewentualnie skorygować. Ościeże po wymianie drzwi otynkować, szpachlować i pomalować. Drzwi wykonać jako szczelne. Osprzęt dla stolarki drzwiowej wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki ZSD-1; ZSD-2 i rysunkami szczegółowymi.

## **BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEŃ**

- *DRZWI ZEWNĘTRZNE PRZEZNACZONE DO RENOWACJI:*

Istniejąca stolarka drzwiowa zewnętrzna przeznaczona do renowacji – zakres zgodnie z opracowaniem rysunkowym projektu. Drzwi należy oczyścić z powłok malarskich, przeprowadzić ich gruntowną renowację włącznie z wymianą okuć. Wszystkie okucia montować jako mosiężne włącznie z klamką i szyldem - stylizowaną, ozdobną. Drzwi pomalować dyspersyjną farbą z inhibitorem korozji - mat. Należy przywrócić pierwotną kolorystykę stolarki na podstawie badań stratygraficznych warstw malarskich - UZGODNIĆ W TRYBIE ROBOCZYM Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTEKÓW.

Osprzęt dla stolarki drzwiowej wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki WZSD-1 i rysunkami szczegółowymi.

## **UWAGA!**

**W przypadku stwierdzenia złego stanu elementów drewnianych w trakcie renowacji, wykonać dokładną ich rekonstrukcję.**

### **4.13. STOLARKA OKIENNA:**

#### **BUDYNEK DWORCA PKP**

- *OKNA ISTNIEJĄCE DO RENOWACJI:*

Stolarkę okienną "ok1", "ok3" budynku dworca PKP należy oczyścić z powłok malarskich, przeprowadzić jej gruntowną renowację włącznie z wymianą okuć. Stolarkę okienną "ok2" należy wykonać jako skrzynkową (należy wykonać nową ramę okienną i skrzydła okienne wewnętrzne). Istniejące skrzydła okienne należy oczyścić z powłok malarskich, przeprowadzić gruntowną renowację włącznie z wymianą okuć. Wszystkie okucia montować jako mosiężne włącznie z klamką i szyldem - stylizowaną, ozdobną. Okna pomalować dyspersyjną farbą z inhibitorem korozji - mat. Należy przywrócić pierwotną kolorystykę stolarki na podstawie badań stratygraficznych warstw malarskich - UZGODNIĆ W TRYBIE ROBOCZYM Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTEKÓW.

Okno w archiwum (pom. 1.5) należy dodatkowo zabezpieczyć kratą systemową wewnętrzną wykonaną z prętów o przekroju  $\phi 20$  mm, w rozstawie max. 150mm z możliwością otwarcia. Krata zamykana na 2 certyfikowane kłódki klasy "C". Kratę wykonać w kolorze popielatym.

Okna należy zabezpieczyć przed obserwacją z zewnątrz folią matową mleczną naklejaną od strony wewnętrznej okna.

Okno należy wyposażyć w zestaw plombowniczy do plombowania w plastelinie za pomocą referentki.

W skład zestawu wchodzi:

- 2 aluminiowe kubki,
- pałąk wykonany z drutu nierdzewnego,
- 4 uniwersalne /nierdzewne/ wkręty.

## **UWAGA!**

**W przypadku stwierdzenia złego stanu elementów drewnianych w trakcie renowacji, wykonać dokładną ich rekonstrukcję.**

- *OKNA DREWNIANE NOWO PROJEKTOWANE:*

Stolarkę okienną „ok7” – „ok12” należy wykonać jako nową skrzynkową z drewna litego bezszęcnego z zastosowaniem szyb zespolonych bezpiecznych z pustką powietrzną. Projektowaną stolarkę okienną należy wykonać analogicznie do istniejącego okna "ok4". W nowych oknach zachować istniejące w oknie "ok4" podziały, odtworzyć detale, szerokość i profilowanie ram, ślemion i skrzydeł. Maksymalna wartość współczynnika U dla całego okna łącznie ze strefą krawędziową szyby  $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Wszystkie okucia montować jako mosiężne włącznie z klamką i szyldem - stylizowaną, ozdobną. Okna pomalować dyspersyjną farbą z inhibitorem korozji - mat. Należy przywrócić pierwotną kolorystykę na podstawie badań stratygraficznych warstw malarskich istniejącej stolarki okiennej.

- *OKNA STALOWE:*

Okna „ok5” - „ok6” należy wykonać z profili stalowych izolowanych termicznie malowanych proszkowo w kolorze szarym grafitowym RAL 7024. Stolarkę okienną należy montować jako kompletną - konfekcjonowaną (z okuciami, klamkami). Instalowanie (montaż)

okien należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją instalowania (montażu) wydaną przez producenta okien. Okna należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i opracowaniem rysunkowym dokumentacji technicznej.

#### **UWAGA:**

*Wszystkie wymiary zweryfikować w miejscu przeznaczenia. Zamówienia stolarki okiennej należy dokonać po obmiarze kontrolnym na budowie, który pozwoli na określenie ostatecznych wymiarów stolarki. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie i ewentualnie skorygować. Przed przystąpieniem do montażu stolarki okiennej należy wykonać obmurowania otworów okiennych. Obmurowanie otworu nie może być robione na styk do istniejącej ściany. Obmurowanie wykonać z cegieł pełnych na zaprawie cem. – wap. marki 3,5. Nowe warstwy muru trzeba połączyć ze starymi murami kotwami stalowymi #12mm co 35cm. Kotwy wklejać dwukomponentowym system kotwy chemicznej opartym o modyfikowaną żywicę poliestrową w monomerach metakrylatowych o dużej reaktywności. Górną krawędź ościeża wyszpałdować bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cem. – wap.. Bloczki z betonu komórkowego dodatkowo kotwić dwoma kołkami (2 kołki na jeden bloczek). Obmurowania osiatkować siatką stalową i otynkować. Ościeże po wymianie okien otynkować, szpachlować i pomalować. Okna wykonać jako szczelne. Okna wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki ZSO-1 i rysunkami szczegółowymi.*

#### **BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEŃ**

- OKNA ISTNIEJĄCE DO RENOWACJI:

Stolarke okienną budynku wieży ciśnień należy oczyścić z powłok malarskich, przeprowadzić jej gruntowną renowację włącznie z wymianą okuć. Wszystkie okucia montować jako mosiężne włączniki z klamką i szyldem - stylizowaną, ozdobną. Okna pomalować dyspersyjną farbą z inhibitorem korozji - mat. Należy przywrócić pierwotną kolorystykę stolarki na podstawie badań stratygraficznych warstw malarskich - UZGODNIĆ W TRYBIE ROBOCZYM Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW. Okna wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki WZSO-1 i rysunkami szczegółowymi.

#### **UWAGA!**

**W przypadku stwierdzenia złego stanu elementów drewnianych w trakcie renowacji, wykonać dokładną ich rekonstrukcję.**

#### **4.14. PARAPETY WEWNĘTRZNE:**

##### **BUDYNEK DWORCA PKP**

Po zdemontowaniu istniejących parapetów wewnętrznych należy wyrównać mur podokienny zaprawą cementowo - wapienną (uzupełnić braki i uszkodzenia powierzchni muru). Parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu w kolorystyce jasnego beżu oraz z drewna w kolorystyce stolarki okiennej – dot. lokalu GOPS (wymianie podlegają wszystkie parapety wewnętrzne). Projektowane parapety należy osadzić na piance montażowej. Przed osadzeniem parapetów krawędzie parapetów mające styk z ramą okienną i murem należy zaszpachlować/uszczelnić silikonem.

#### **4.15. ROLETY OKIENNE:**

##### **BUDYNEK DWORCA PKP**

Wszystkie pomieszczenia należy wyposażać w rolety wolnowiszące kasetowe odbijające światło.

##### **ZESTAWIENIE ROLET:**

- 18 sztuk rolet okiennych (okna ok1 – ok10),
- 2 sztuki rolet drzwiowych (drzwi dz2; dz4).

Drzwi dz5 należy wyposażać w żaluzję pionową obrotowo przesuwaną o szerokości lameli 127mm, grubości min. 0,50 mm i gramaturze min. 300 g/m<sup>2</sup>.

Rolety i żaluzje pionowe należy wykonać z materiałów jednobarwnych – kolorystykę materiałów uzgodnić z Zamawiającym (np. wg palety barw StoColor System 32103) .

##### **CHARAKTERYSTYKA ROLETY KASETOWEJ:**

- może być mocowana do ściany, sufitu, wnęki oraz ramy okiennej,
- osprzęt rolety wykonany z aluminium,
- praktyczny mechanizm sprężynowy samoczynnie zwija materiał rolety,
- rodzaj tkaniny: Tkanina podgumowana odbijająca światło.

#### 4.16. BALUSTRADY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH:

##### ISTNIEJĄCE BALUSTRADY SCHODOWE:

Należy uzupełnić brakujące metalowe elementy, wzorując się na zachowanej balustradzie (pochwyty na wysokości 110cm, maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia nie może przekraczać 12cm)

Renowację istniejących balustrad schodów zewnętrznych wykonać zgodnie z opracowaniem rysunkowym i pkt. 4.27 przedmiotowego opisu technicznego.

##### PROJEKTOWANE BALUSTRADY SCHODOWE:

Projektowaną balustradę wykonać jako spawaną z rur stalowych zgodnie z opracowaniem rysunkowym.

Pochwyty na wysokości 110cm, maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia - 12cm.

Powłoki malarskie balustrad zgodnie z punktem 4.27 przedmiotowego opisu technicznego.

##### Konstrukcja balustrad:

Słupki: Ø48,3/4mm

Pochwyty: Ø48,3/4mm

##### Wypełnienie:

Poziome elementy pośrednie: Ø33,7/3mm

Pionowe elementy pośrednie: Ø21,3/2mm

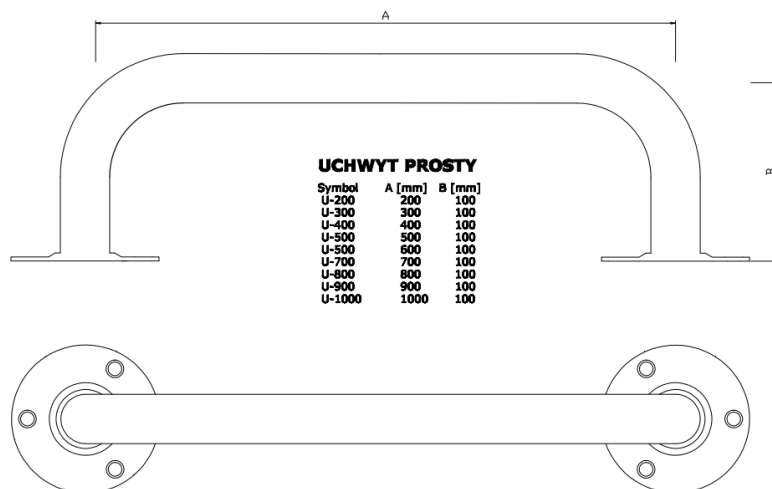
#### 4.17. POCHWYTY / TAŚMY OCHRONNE ŚCIENNE – BUDYNEK DWORCA PKP:

- **POCHWYTY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:**

##### Pochwyty proste:

- ze stali nierdzewnej, szczotkowanej
- rura o średnicy 2,5 cm
- w zestawie śruby montażowe oraz zaślepki
- artykuł musi posiadać wpis do rejestru wyrobów medycznych

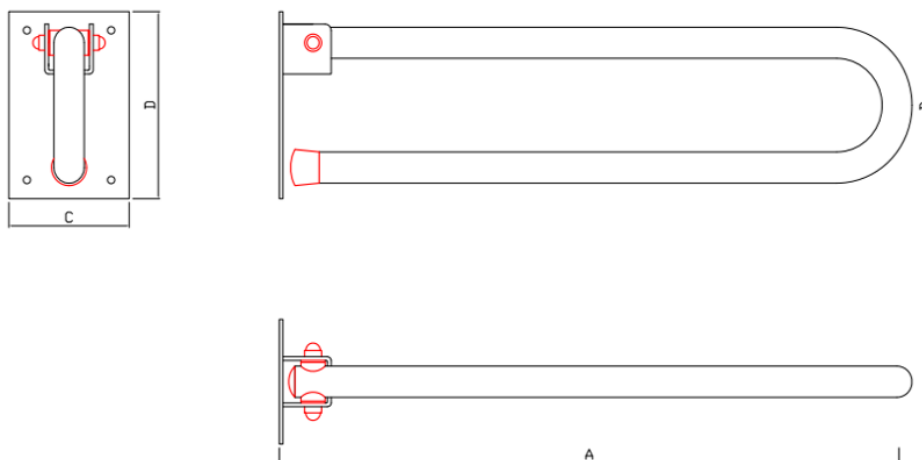
Model do montażu: A=800mm, B=100mm.



##### Pochwyty uchyłny:

- ze stali nierdzewnej, szczotkowanej
- rura o średnicy 2,5 cm
- w zestawie śruby montażowe oraz zaślepki

- artykuł musi posiadać wpis do rejestru wyrobów medycznych  
Model do montażu: A=700mm, B=100mm.



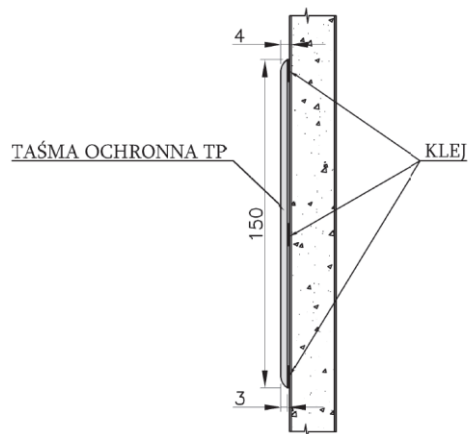
- **TAŚMY OCHRONNE ŚCIENNE:**

**ZESTAWIENIE TAŚM ŚCIENNYCH OCHRONNYCH:**

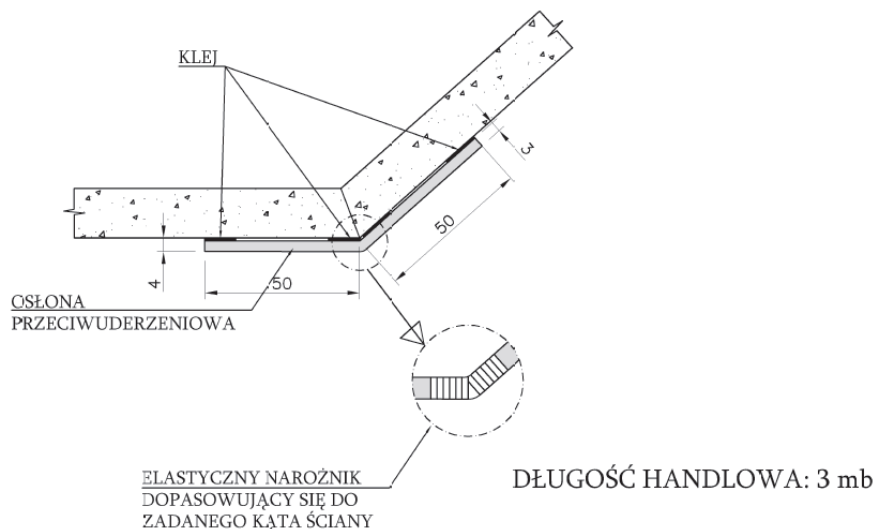
NUMER POMIESZCZENIA	PROJEKTOWANE ODBOJNICE [mb]
1.4	8,0
1.5	2,5
1.6	5,0
1.7	9,0
1.15	22,0
1.21	2,0
1.24	2,0
1.25	2,0
1.26	2,0
<b>RAZEM</b>	<b>54,5</b>

W w/w pomieszczeniach należy zamontować ścienne taśmy ochronne szerokości 150 mm. Montaż taśm ściennych ochronnych należy wykonać na wysokości oparcia krzeseł – miejsce montażu wg wskazania Zamawiającego.

## PRZEKRÓJ



Wszystkie naroża zewnętrzne wyposażyć w osłony przeciwuderzeniowe z regulacją kąta o wymiarze 50x50x1500 mm. Osłony narożne montować w strefie ogólnodostępnej oraz na ciągach komunikacyjnych (nie dotyczy klatki schodowej i lokalu biurowego GOPS).



### 4.18. WYPOSAŻENIE:

- **REGAŁ ARCHIWALNY / MAGAZYNOWY PEŁNY - BUDYNEK DWORCA PKP:**

Pomieszczenie archiwum (pom. 1.5) należy wyposażyć w regały metalowe w ilości 24 sztuk z 4 półkami każdy.

Pomieszczenie gospodarcze (pom. 1.1) należy wyposażyć w regały metalowe w ilości 3 sztuk z 4 półkami każdy.

Regały metalowe wykonać jako całkowicie metalowy z nogami perforowanymi co 30mm wykonanymi z blachy o grubości min. 2 mm. Półki, ściana tylna i ściany boczne z blachy o grubości min. 0,8 mm. Całość regału archiwalnego malować proszkowo w kolorze popielatym.

**Dane charakterystyczne:**

Wysokość - 200 cm.

Szerokość - 90 cm.

Głębokość - 40 cm.

Minimalne obciążenie na półkę 100 kg.



- **SCHODKI NA KÓŁKACH - BUDYNEK DWORCA PKP (1 sztuka):**

Pomieszczenie archiwum należy wyposażyć w ruchome schodki na kółkach.

**Informacje o produkcie:**

- dla łatwego dostępu do górnych półek regałów w magazynach, archiwach itp.
- antypoślizgowe
- pomalowane farbą proszkową
- Ø kół 125 mm
- nośność 130 kg
- ilość stopni 3 szt.

- **SZAFKI / BLATY - BUDYNEK DWORCA PKP** (pom. socjalne / zaplecze świetlicy wiejskiej):

W pomieszczeniach socjalnych oraz zapleczu świetlicy wiejskiej (pom. 1.2 i pom. 1.9 i pom. 1.24) należy zamontować:

- SZAFKĘ KUCHENNĄ DOLNĄ, zlewozmywakową, 2-drzwiową – po 1 sztuce dla każdego z pomieszczeń.



**Dane techniczne:**

Korpus w kolorze białym, fronty w kolorze Jesion o grubości 18mm

**Wymiary:**

Szerokość - 80 cm

Głębokość - 57 cm

Wysokość - 81 cm

- SZAFKA DOLNA 60 korpus w kolorze białym, fronty w kolorze Jesion o grubości 18mm – razem 9 sztuk.

Dwoje drzwi



**Wymiary:**

Szerokość - 60 cm (w razie konieczności dostosować wymiary i układ szafek do układu pomieszczeń!)

Głębokość - 57 cm

Wysokość - 81 cm

**UWAGA:**

Wszystkie szafki dolne należy wyposażyć w blat kuchenny w kolorze GRANIT ANTRACYT.

Szafkę dolną kuchenną montować jako kompletną wyposażoną w zlew kuchenny dwukomorowy i niezbędne akcesoria.

**Wymiary blatu:**

Głębokość: 60 cm

Grubość: 2,8 cm

- SZAFKA GÓRNA 60/35.7 korpus w kolorze białym, fronty w kolorze JESION o grubości 18mm – razem 14 sztuk.  
Jedne drzwi (uchylane do góry).



**Wymiary:**

Szerokość - 60 cm (w razie konieczności dostosować wymiary i układ szafek do układu pomieszczeń)!

Głębokość - 32 cm

Wysokość - 35,7 cm

• **MEBLE BIUROWE - BUDYNEK DWORCA PKP:**

Meble biurowe wykonane z płyty wiórowej melaminowanej o dwóch grubościach:

- 18mm – wypełnienia,
- 25mm – wieńce oraz blaty.

Płyty posiadają strukturę zapewniającą trwałość i gładkość powierzchni roboczej blatów i biurek, oraz klasę higieny E1. Wąskie płaszczyzny zabezpieczone okleiną PCV o gr. 0,6 i 2mm. Stelaże biurek wykonane jako metalowe lakierowane proszkowo w kolorze RAL 9006.

Fotel „F1” gabinetowy wykończony skórą licową (oparcie i siedzisko tapicerowane z obydwu stron) w kolorze czarnym wyposażony w:

- możliwość swobodnego kołysania się,
- możliwość blokady siedziska i oparcia w 5 pozycjach,
- regulowana wysokość fotela,
- regulacja siły oporu oparcia,
- stalowe podłokietniki z miękkimi, tapicerowanymi nakładkami,
- podstawę polerowaną aluminiową,
- samohamowne kółka do powierzchni dywanowych lub do powierzchni twardych.

Krzesło gabinetowe „K1” wykończone skórą licową (oparcie i siedzisko tapicerowane z obydwu stron) w kolorze czarnym wyposażone w:

- szerokie komfortowe siedzisko,
- stalową ramę chromowaną,
- podłokietniki stalowe z miękkimi, tapicerowanymi nakładkami.

**UWAGA:**

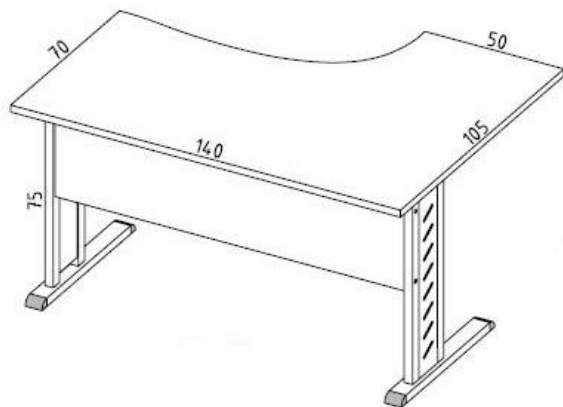
Wszystkie meble montować jako kompletne (dostawa i montaż w zakresie Wykonawcy robót budowlanych).



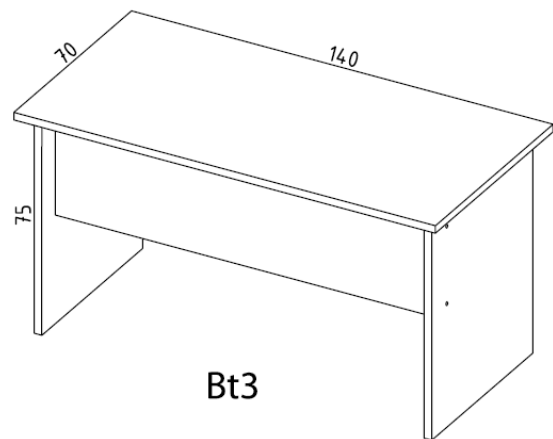
ZESTAWIENIE MEBLI BIUROWYCH:

- BIURKO:

2 SZTUKA LEWA / 2 SZTUKA PRAWA



6 SZTUKI



**UWAGA:**

Biurka wyposażyć w przepust kablowy.

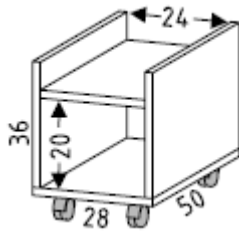
- KONTENER:

2 SZTUKI

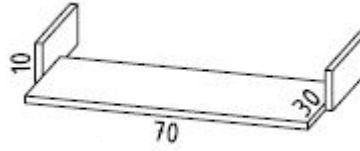


- PODSTAWA NA KOMPUTER / PÓŁKA NA KLAWIATURĘ:

10 SZTUKI

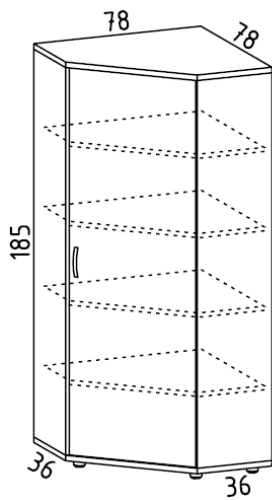


10 SZTUKI

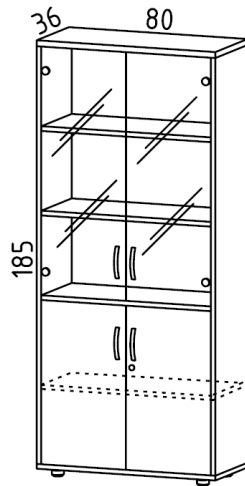


- REGAŁ:

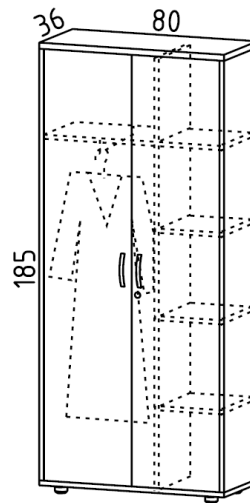
5 SZTUKI



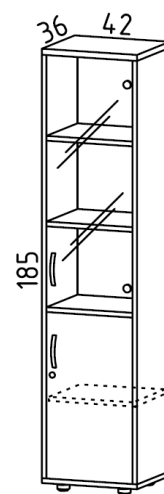
13 SZTUKA



7 SZTUKI

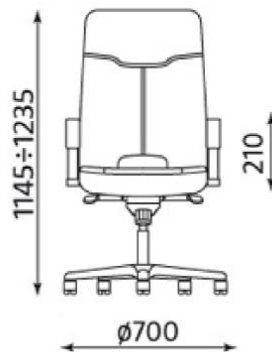


8 SZTUKA



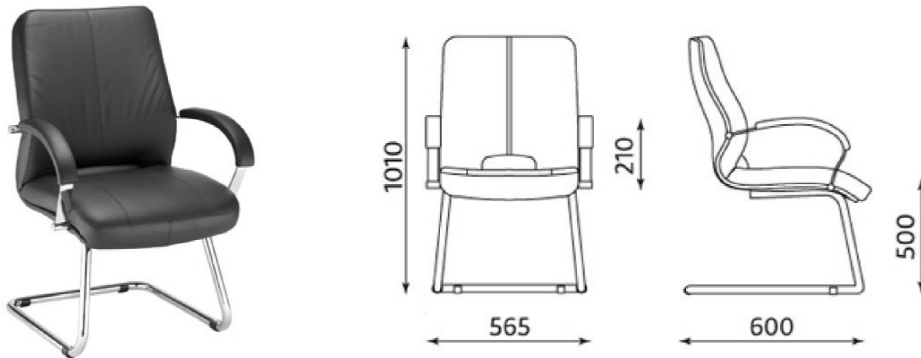
- FOTEL GABINETOWY „F1”:

11 SZTUKI



- KRZESŁO GABINETOWE „K1”:

8 SZTUKI



• **MEBLE OGÓLNEGO PRZEZNACZENIA:**

PROFESJONALNY STÓŁ BANKIETOWY / CATERINGOWY O WYMIARACH 120X80 cm - BUDYNEK DWORCA PKP (POM.NR 1.15; POM.NR 1.5; POM.NR 1.4; POM.NR 1.2) – dostarczyć w ilości 13 sztuk.

**PARAMETRY TECHNICZNE STOŁU:**

- metalowy stelaż (profil min. 35x35mm) malowany proszkowo na metalik,
- blat stołu wykonany jest z trwałej płyty melaminowanej o grubości 18mm zabezpieczonym przed porysowaniem,
- obrzeża stołu zabezpieczone metalową listwą,
- stół składany- grubość stołu po złożeniu ok. 10 cm,
- blat stołu wykonać w kolorze naturalnego buku,



KRZESŁA KONFERENCYJNE - BUDYNEK DWORCA PKP – dostarczyć w ilości 60 krzeseł.

**PARAMETRY TECHNICZNE KRZESEŁ:**

- siedzisko i oparcie wykonane ze sklejki bukowej,
- metalowy stelaż – chromowany,
- krzesła można składać w stosie,

**Wymiary krzesła:**

Wysokość: 82 cm

Wysokość siedziska: 46 cm

Wysokość oparcia: 32,5 cm



DREWNIANA ŁAWKA DO POCZEKALNI ISO, 3-SIEDZISKA, CHROMOWANE NOGI – 1 sztuka

**PARAMETRY TECHNICZNE:**

- odpowiednie do poczekalni, hal i pomieszczeń publicznych
- siedzisko i oparcie z lakierowanej ośmiowarstwowej sklejki grubości 10 mm
- całkowite wymiary sz x gł x wys (mm) 1500 x 400 x 720



DREWNIANA ŁAWKA DO POCZEKALNI ISO, 4-SIEDZISKA + STOLIK, CHROMOWANE NOGI – 1 sztuka

**PARAMETRY TECHNICZNE:**

- odpowiednie do poczekalni, hal i pomieszczeń publicznych
- siedzisko i oparcie z lakierowanej ośmiowarstwowej sklejki grubości 10 mm
- stolik z czarnego laminatu, wymiary 450 x 450 x 20 mm
- całkowite wymiary sz x gł x wys (mm) 2500 x 400 x 720

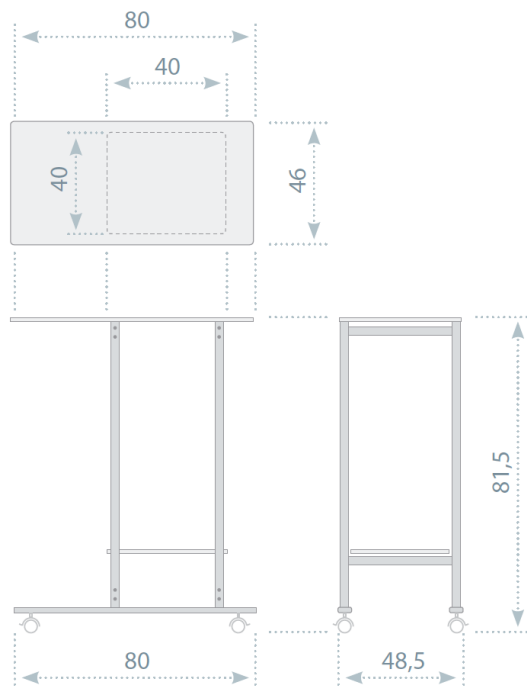


- **STOLIK PROJEKCYJNY - BUDYNEK DWORCA PKP (1 sztuka):**

Salę większą należy wyposażyć w wielofunkcyjny stół projekcyjny, posiadający dwie półki z przeznaczeniem na projektor, rzutnik, notebooka, czy drukarkę. Blat stolika należy wykonać z płyty meblowej w kolorze popielatym. Aluminiową podstawę jezdną należy wykonać w kolorze srebrnym, wyposażyć w kółka z systemem blokującym, zapewniające mobilność stolika.

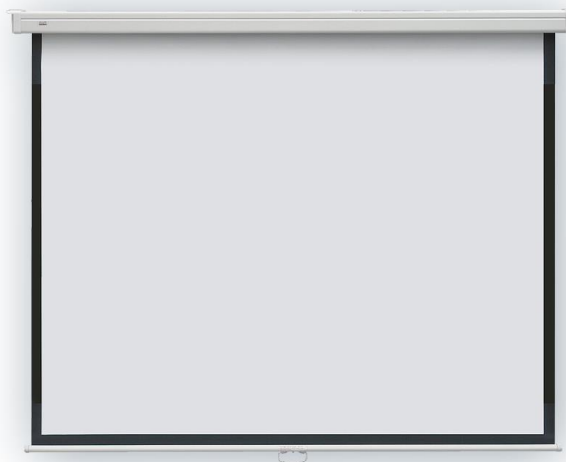


**Schemat stolika projekcyjnego (minimalne wymiary):**



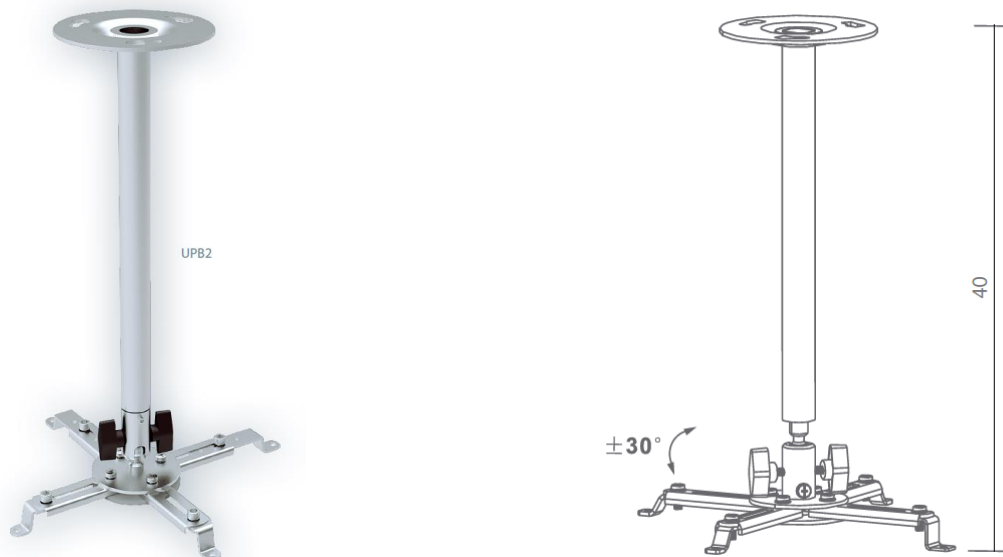
- **EKRAN PROJEKCYJNY MANUALNY - BUDYNEK DWORCA PKP (razem 1 sztuka):**

Salę wiejską budynku dworca PKP oraz pomieszczenie ekspozycji w wieży ciśnień należy wyposażyć w ekran projekcyjny, ręcznie rozwijany, łatwy do zamontowania na ścianie lub suficie. Posiadający białą, matową powierzchnię, z czarnym obramowaniem wokół ekranu dla zwiększenia kontrastu oglądanego obrazu. Wyposażony w cichy mechanizm zwijający z napędem sprężynowym. Z możliwością regulacji wysokości rozwiniętego materiału przy pomocy systemu blokowania. Płótno zwijane do specjalnej kasetki, która zabezpiecza przed uszkodzeniami, kurzem lub innymi szkodliwymi czynnikami. Szeroki kąt widzenia pozwala na zastosowanie powierzchni ekranowej w sytuacjach, kiedy część odbiorców znajduje się pod dużym kątem względem osi ekranu. Ekran o wymiarze 236x175cm (w formacie 4:3).



- **UCHWYT DO PROJEKTORÓW - BUDYNEK DWORCA PKP (razem 1 sztuka):**

Salę wiejską budynku dworca PKP oraz pomieszczenie ekspozycji w wieży ciśnień należy wyposażyć w uniwersalny uchwyt do projektorów, montowany do sufitu. Konstrukcja stalowa w kolorze szarym. Uchwyt wyposażony w 4 regulowane ramiona umożliwiające przymocowanie każdego typu projektora, którego waga nie przekracza 10 kg.



- **STOJAK NA BROSZURY - BUDYNEK DWORCA PKP I WIEŻY CIŚNIENI (razem 4 sztuki):**

Stojak obrotowy 4 – stronny na stabilnej, eleganckiej podstawie, w kolorze srebrnym. Wysokość całkowita stojaka: max. 160 cm. Półki wykonane z przezroczystego akrylu. Stojak wykonany w sposób, umożliwiający użytkownikowi mocowanie półek w różnym ułożeniu oraz liczbie - minimalnie 20 półek. Stojak montować jako kompletny wraz z półkami.

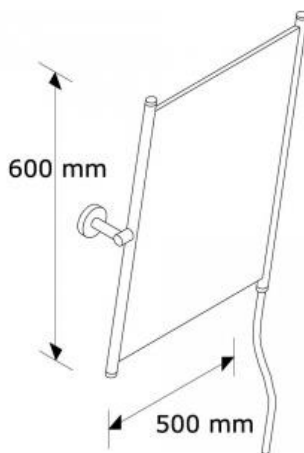


• **WYPOSAŻENIE TOALET - BUDYNEK DWORCA PKP:**

- LUSTRA:

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych (pom.nr 1.10 , 1.12 i 1.22) należy zamontować lustra z fazowanymi brzegami o wymiarach 40x60cm (razem 3 sztuki). Lustra powinny posiadać możliwość zamocowania do ściany za pomocą wieszaków. Grubość lustra 4mm, szerokość fazy 14mm.

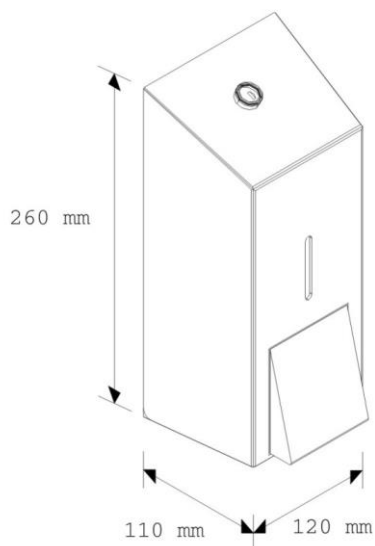
W toalecie dla niepełnosprawnych (pom.nr 1.14) należy zamontować lustro uchylne w oprawie chromowanej o wymiarach 50x60 cm (razem 1 sztuka) z uchwytem ułatwiającym regulację kąta nachylenia. Lustro powinno być wyposażone w systemowe mocowanie ściennie.



- DOZOWNIK MYDŁA W PŁYNI, POJEMNOŚĆ 880 ML, STAL MATOWA (6 sztuk)

OPIS:

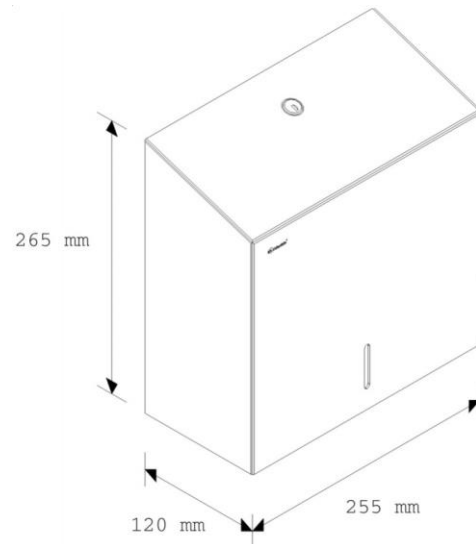
- mydło uzupełniane z kanistra,
- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym,
- zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia,
- łączenia boków spawane i szlifowane,
- niewidoczne zawiasy,
- łatwo wyjmowana pompka i zbiornik na mydło w celu umycia.



- POJEMNIK NA RĘCZNIKI POJEDYNCZE, STAL MATOWA (6 sztuk)

OPIS:

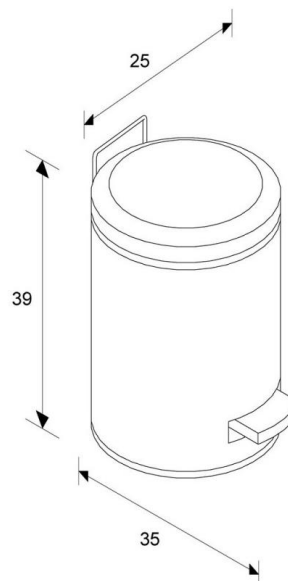
- pojemność do 500 szt. ręczników,
- okienko do kontroli ilości ręczników,
- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym,
- łączenia boków spawane i szlifowane,
- obudowa i tylna ścianka wykonana ze stali nierdzewnej.



- KOSZ PEDAŁOWY O POJ. 12 L, STAL MATOWA (6 SZTUK)

OPIS:

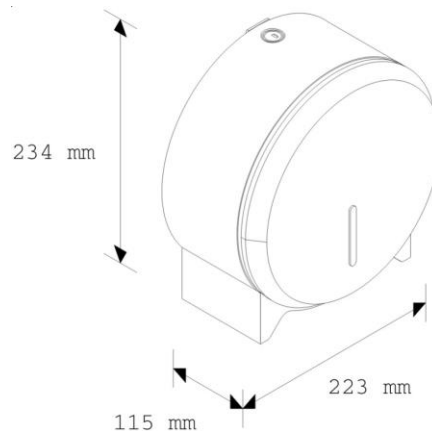
- pojemność 12L,
- stal nierdzewna matowa,
- szczelne zamknięcie pokrywy,
- pokrywa z funkcją "zawsze otwarte",
- wyjmowane, wewn. wiaderko z pałąkiem,
- stalowy pedał,
- nierysująca podstawa bezpieczna dla podłogi.



- POJEMNIK NA PAPIER TOALETOWY, ŚR. PAPIERU DO 19 CM STAL MATOWA (4 sztuki)

OPIS:

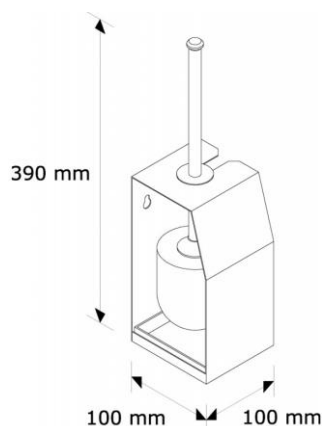
- dostosowany do papieru o maksymalnej średnicy 19 cm,
- okienko do kontroli ilości papieru,
- zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym,
- zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia,
- łączenia boków spawane i szlifowane,
- niewidoczne zawiasy,
- obudowa i tylna ścianka wykonana ze stali nierdzewnej.



- SZCZOTKA DO WC Z UCHWYTEM MOCOWANYM DO ŚCIANY, STAL MATOWA (4 sztuki)

OPIS:

- uchwyt przykręcany do ściany,
- wyjmowana podstawka z uchwytu ułatwia czyszczenie,
- wymienna końcówka szczotki.



#### 4.19. ELEMENTY IDENTYFIKACJI WIZUALNEJ – WEWNĄTRZ BUDYNKU DWORCA PKP I WIEŻY CIŚNIEŃ:

- **GABLOTA INFORMACYJNA (BUDYNEK DWORCA PKP 14 sztuk; WIEŻA CIŚNIEŃ 3 sztuki):**

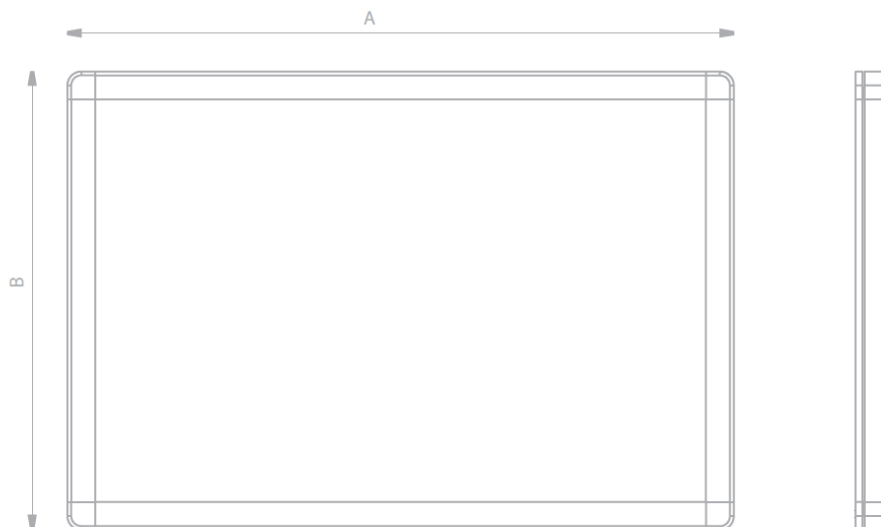
Należy montować gabloty informacyjne jako kompletne o wymiarach A=150cm; B=100cm. Gablota wykonana z profilu aluminiowego, do użytku wewnątrz budynku. Drzwiczki z pleksi zamykane na zamek imbusowy, tył gabloty wzmocniony blachą ocynkowaną. Powierzchnia korkowa, tekstylna lub suchościernalno - magnetyczna. Drzwiczki otwierane do góry.

W zestawie: elementy mocujące, kluczyk imbusowy.

Gwarancja: min. 2 lata na produkt.



Schemat gabloty informacyjnej:



- **TABLICZKI INFORMACYJNE PRZY DRZWIACH** (wykonać dla wszystkich pomieszczeń BUDYNKU DWORCA PKP):

Należy montować tabliczki informacyjne o wymiarach min. A=216mm ; B=162mm. Bazę tabliczek stanowi profil aluminiowy w kolorze srebrnym (anodowany). Boczne ranty tabliczek wykonać z czarnego plastiku. Wydruk (grafikę/informację) umieścić na delikatnie wypukłej powierzchni i zabezpieczyć dopasowaną folią antyrefleksyjną. Tabliczkę mocować do ściany lub drzwi (w zależności od zastanej sytuacji).

Tablicę do ściany mocować przy pomocy wkrętów systemowych (w komplecie z tabliczką informacyjną).

Tablicę do drzwi mocować przy pomocy taśmy dwustronnej (w komplecie z tabliczką informacyjną).

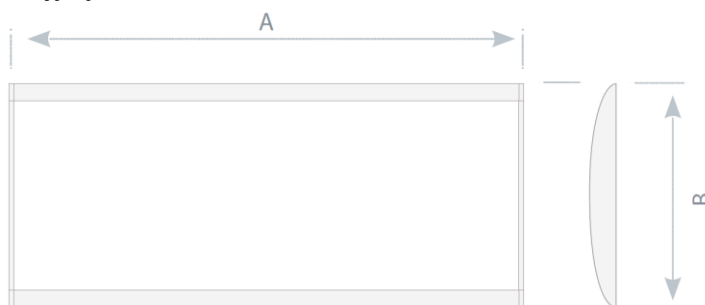
Tabliczki informacyjne przy drzwiach powinny być umieszczane na ścianie obok futryny drzwi w następujący sposób:

- wysokość umieszczenia: górna krawędź tabliczki na wysokości 160 cm
- odległość od futryny: 10 cm
- strona umieszczenia: zawsze od strony klamki lub zamka drzwiowego

W komplecie: przysawka umożliwiająca podniesienie folii zabezpieczającej w celu szybkiej i łatwej wymiany informacji.



**Schemat tabliczki informacyjnej:**



**Przykładowe wzory tabliczek informacyjnych:**



#### **4.20. WENTYLACJA I KOMINY:**

##### **BUDYNEK DWORCA PKP:**

W ramach remontu i przebudowy istniejących przewodów kominowych przewidziano:

- zabetonowanie istniejących trzonów kominowych K1; K2; K3, K4 do poziomu stropu nad parterem,
- wentylację mechaniczną – zg. z opracowaniem branży sanitarnej.

W lokalach w których zostały zlikwidowane piece kaflowe, nie przewiduje się ich odbudowy. Pozostałe, istniejące piece kaflowe (nowoczesne) do wyburzenia.

##### **UWAGA:**

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Wszystkie obróbki blacharskie niezbędne do prawidłowego wykonania robót należy wykonać z blachy tytanowo - cynkowej od 0,65 mm do 0,8 mm.
- W miejscu likwidowanego trzonu kominowego należy uzupełnić pokrycie dachu tj. wykonać deskowanie i ułożyć papę termozgrzewalną o właściwościach NRO.

##### **BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEŃ:**

W ramach remontu istniejącego komina wieży ciśnień należy:

- istniejące przewody kominowe należy oczyścić, w razie konieczności udrożnić poprzez frezowanie, przy pomocy frezu kominowego,
- wykonać wejście do przewodu kominowego – w razie braku wejścia istniejącego,
- na wejściach do przewodów wentylacyjnych zabudować stylizowane stalowe kratki wentylacyjne,
- zszyć komin systemowymi prętami spiralnymi,
- uzupełnić brakujące cegły,
- zabezpieczyć wyloty przewodów wentylacyjnych przed zaciekaniem wód opadowych.

#### **4.21. DACH WIEŻY CIŚNIEŃ:**

Zaprojektowano wymianę deskowania pełnego i pokrycia dachu wieży ciśnień (100% powierzchni połąci dachowej).

Istniejące deskowanie należy wymienić na nowe o takich samych gabarytach jak deskowanie istniejące. Deskowanie wykonać z drewna litego klasy C24 o wilgotności nie przekraczającej 18%. Nowe pokrycie wykonać z papy termozgrzewalnej o właściwościach NRO. Należy oczyścić i zabezpieczyć wszystkie istniejące elementy konstrukcji drewnianej środkiem chemicznym do impregnacji i ochrony drewna do konstrukcji nieosłoniętej, posiadającym atest p.poż. Malować farbą stosowaną do drewna, na zewnątrz.

#### **4.22. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH**

##### **BUDYNEK DWORCA PKP (poza zakresem opracowania):**

Odprowadzenie wód opadowych z dachu za pomocą rynien i rur spustowych, zgodnie ze stanem istniejącym na tereny zielone oraz częściowo do instalacji kanalizacji deszczowej.

##### **BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEŃ:**

Odprowadzenie wody z dachu podlega odtworzeniu za pośrednictwem rynien dachowych Ø180mm i rur spustowych Ø150mm wykonanych z blachy tytanowo – cynkowej gr. od 0,65 mm do 0,8 mm. Projektuje się odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone.

#### **4.23. OBRÓBKI BLACHARSKIE – BUDYNEK DWORCA PKP I WIEŻY CIŚNIEŃ:**

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo - cynkowej gr. od 0,7 do 1,0 mm.

#### **4.24. PŁOTKI PRZECIWSNIEGOWE – BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEŃ:**

Na dachu wieży ciśnień należy zamontować płotki przeciwśniegowe o następujących parametrach:

##### **Rodzaj pokrycia:**

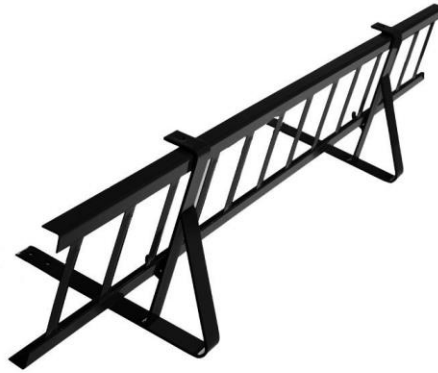
- dachy spadziste, płaskie, pokryte papą.

**Wymiary:**

- długość 1500 mm, wysokość 150 mm, odległość między szczeblami płotka 70 mm

**Materiał:**

Ocynkowany ogniowo kątownik 20 x 20 x 2 mm (szkielet płotka) oraz ocynkowana ogniowo blacha stalowa o grubości 1 mm (szczeble) oferowany, wraz z ocynkowanymi ogniowo uchwytyami płotka, w wersji malowanej proszkowo (RAL 9005). Uchwyt wykonany z blachy stalowej o szerokości 30mm i grubości 4mm.



(miejsce montażu zgodnie z opracowaniem graficznym).

**4.25. WYŁAZ DACHOWY – BUDYNEK DWORCA PKP:**

Na dach niższej części dworca PKP należy zapewnić dostęp do czyszczenia i okresowej kontroli. Dostęp należy zapewnić poprzez montaż wyłazu dachowego „W1” 54x75cm.

**Charakterystyka wyłazu dachowego:**

- wyłaz posiada uchwyt umożliwiający blokowanie skrzydła w trzech pozycjach, co pozwala na wietrzenie pomieszczenia,
- ościeżnica wykonana jest z drewna sosnowego impregnowanego próżniowo,
- montowany jest w dachu o kącie nachylenia od 15° do 55°.

**4.26. ZADASZENIE Z BLACHY FALISTEJ – BUDYNEK DWORCA PKP – DO DEMONTAŻU:**

Ze względu na zły stan techniczny istniejącego zadaszenia (wschodnia elewacja budynku objętego opracowaniem) wykonanego z blachy falistej ocynkowanej na konstrukcji stalowej wykonanej z kątowników, ceowników i płaskowników oraz jej negatywny wpływ na ścianę murowaną elewacji wschodniej (liczne zarysowania w obrębie mocowania konstrukcji zadaszenia do muru) projektuje się rozbiórkę istniejącego zadaszenia.

#### **4.27. ELEMENTY METALOWE – POWŁOKI MALARSKIE - BUDYNEK DWORCA PKP I WIEŻY CIŚNIENI** (balustrady zewnętrzne, zbiorniki, belki stropowe, itp):

Istniejącą i nowo projektowane elementy metalowe należy oczyścić z powłok malarskich, zanieczyszczeń i rdzy. Tak przygotowaną powierzchnię należy dwukrotnie pomalować podkładem antykorozyjnym (np. Sto Prim Aktiv lub równoważny). Zagruntowane podłoże pomalować dwukrotnie farbą nawierzchniową Sto Top Color (matowa) lub równoważną, w kolorze szarym grafitowym RAL 7024. Skorodowane elementy konstrukcji stalowej należy wymienić na nowe, o takich samych parametrach i przekrojach jak istniejące,

- *DANE MATERIAŁOWE (dot. pkt.: 4.8; 4.16; 4.27.):*

Sto Prim Aktiv lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

##### **Charakterystyka:**

*Dwukomponentowa powłoka gruntująca, zabezpieczająca przed korozją i zwiększająca przyczepność na powierzchni ocynkowane, aluminiowe, stalowe i płyty cementowo-włóknowe.*

Sto Top Color lub materiał równoważny o parametrach nie gorszych niż:

##### **Charakterystyka:**

*Farba uniwersalna o wysokiej przyczepności, powstrzymująca korozję*

##### **Dane techniczne:**

- *na bazie akrylowej*
- *bardzo dobra przyczepność do podłoża dzięki zastosowaniu specjalnych dodatków uszlachetniających*
- *bardzo dobre właściwości kryjące*
- *niska absorbcja wody*
- *opóźniający korozję (korozja punktowa)*

#### **4.28. ELEMENTY DREWNIANE** (pochwyty, tralki, itp):

Elementy drewniane należy oczyścić z starych powłok malarskich. W przypadku ubytków (estetycznych - nie konstrukcyjnych) uzupełnić i wyretuszować zaprawą naprawczą - większe ubytki należy wymienić metodą stolarską poprzez wklejanie lub czopowanie drewnem tego samego gatunku. W przypadku dużej destrukcji, elementy należy wymienić na nowe odtwarzając istniejące tocenie. Tak przygotowaną powierzchnię należy pomalować lakierobejcą ochronną do stosowania w pomieszczeniach o właściwościach impregnujących, ogniochronnych, dekoracyjnych i anty - UV w kolorze palisander – mat.

#### **4.29. SCHODY I STOPNIE KAMIENNE ZEWNĘTRZNE – BUDYNEK DWORCA PKP:**

##### **ISTNIEJĄCE SCHODY I STOPNIE KAMIENNE ZEWNĘTRZNE PODLEGAJĄCE RENOWACJI:**

Należy przeprowadzić gruntowną renowację istniejących schodów i stopni kamiennych (zakres zgodnie z opracowaniem rysunkowym). Całość powierzchni elementów z kamienia należy dokładnie oczyścić metodą chemiczną przy użyciu specjalnego środka np. Covexan lub np. Murolin firmy Coverax. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać próby skuteczności poszczególnych preparatów. Przy pracach czyszczących należy zachować dużą ostrożność podczas stosowania poszczególnych preparatów, gdyż nieumiejętne zastosowanie może doprowadzić do powstania szkód. Należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne spłukanie dużą ilością czystej wody resztek środków czyszczących. Po dokładnym oczyszczeniu i wysuszeniu elementów kamiennych można przystąpić do dalszych czynności renowacyjnych. Całość powierzchni należy wzmocnić strukturalnie przy użyciu środka np. STO PRIM GRUNDEX wymieszanego odpowiednio ze środkiem np. STO PRIM FLUID AF. (zużycie minimum 0,5 l/m<sup>2</sup>). W kilku miejscach występują pęknięcia elementów kamiennych, miejsca te należy skleić – wykonać iniekcję podklejającą wpuszczając grawitacyjnie lub pod niewielkim ciśnieniem specjalny środek np. STO JET IHS. Miejsca pęknięć należy wcześniej wypełnić powierzchniowo na głębokość ok. 2 cm docelową zaprawą do odtwarzania kamienia np. STO NSR ( STO LEVELL RENO ). Elementy o dużym stopniu degradacji lub bardzo dużych ubytkach należy wymienić miejscowo na nowe. Należy stosować kamień o odcieniu maksymalnie zbliżonym do oryginalnych. Wszelkie prace murarskie należy wykonywać tylko przy użyciu zapraw trasowych np. STO TRASS-WM, a w przypadku prac murarskich w obrębie narażonym na kontakt z wodą (cokół, parapety, gzymsy, korony muru ) np. STO TRASS-WM SPEZIAL.

Progi wejść do świetlicy wiejskiej wykonać z kamienia naturalnego. Należy stosować kamień maksymalnie zbliżony swoimi parametrami do istniejących schodów i stopni kamiennych.

#### **ISTNIEJĄCE SCHODY ZEWNĘTRZNE PODLEGAJĄCE PRZEBUDOWIE – WEJŚCIE DO LOKALU BIUROWEGO:**

Ze względu na zły stan techniczny istniejące schody żelbetowe oraz murki boczne podlegają rozbiórce.

Po wykonaniu robót rozbiórkowych należy dokładnie oczyścić istniejące ściany ceglane, pogłębić spoiny do głębokości ok. 2 - 3 cm. Odslonięte cegły wzmocnić za pomocą np. StoPrim Grundex rozcieńczonym 1:1 z np. StoFluid AF lub preparatami równoważnymi. Preparat gruntujący nie może hydrofobizować wzmocnianej powierzchni! W przypadku stwierdzenia znacznego miejscowego zawilgocenia podłoża, fragmentów tych nie należy gruntować. Pogłębione i zagruntowane fugi murów ceglanych należy wypełnić np.: zaprawą trasową STO TRASS WM lub zaprawą równoważną. Na całości podłoża należy wykonać warstwę wyrównującą z trasowej zaprawy np. STO TRASS WM lub równoważnej. Na tak przygotowane i związane podłoże należy nanieść warstwę izolacji pionowej np. STO MURISOL BD2 K lub równoważną, gr. 5 mm. Powłokę izolacyjną zaleca się układać w dwóch warstwach. Grubość pierwszej warstwy wynosi około połowy grubości wymaganej. Po wyschnięciu izolacji na ścianę należy ułożyć warstwę folii kubełkowej. Po wykonaniu izolacji wykop należy zasypać pospółką z zagęszczeniem co 20 cm.

Nowe murki schodów należy posadowić na żelbetowej ławie fundamentowej. Ławy należy posadowić na warstwie betonu podkładowego X0 (C12/15) gr. 10 cm. Izolację poziomą stanowi 2 x papa termozgrzewalna, pionową izolacja przeciwwilgociowa np. STO MURISOL BD 2K gr. 5 mm lub równoważna. Ściany fundamentowe murków schodowych wykonać z bloczków betonowych na zaprawie M10 i zaizolować izolacją przeciwwilgociową np. STO MURISOL BD 2K gr. 5 mm lub równoważną. Przed wykonaniem izolacji pionowych, ściany fundamentowe z bloczków betonowych otynkować tynkiem cementowym gr. 2cm, klasy II. Powyżej poziomu gruntu murki schodowe wykonać z cegły klinkierowej pełnej na izolacji poziomej z dwóch warstw papy termozgrzewalnej. Czapę murków wykonać z wyoblonych kształtek klinkierowych. Stopnie i spocznik schodów zewnętrznych należy wykonać z bloków granitowych (granit strzegomski płomieniowany szary). Bloki granitowe układać na zakład ok 3 - 4 cm. Spocznik oraz stopnie należy układać ze spadkiem ok 1% od budynku w celu odprowadzenia wody opadowej. Pod bloki granitowe wykonać podbudowę z betonu C12/15 gr. ok 10 cm. Podbudowę betonową układać na zagęszczonej warstwie pospółki. Spoiny pomiędzy blokami granitowymi należy wypełnić elastyczną fugą o grubości 3 – 5 mm wykonaną z uszczelniacza poliuretanowego lub silikonu.

Balustrady schodowe wykonać zgodnie z punktem 4.16 przedmiotowego opisu technicznego.

**Przed zamówieniem płyty spocznika i stopni granitowych należy sprawdzić zgodność wymiarów na budowie.**

#### **5. ROZWIĄZANIA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.**

##### **BUDYNEK DWORCA PKP:**

- Instalacje elektryczną – projektowana wg części branżowej.
- Instalacja c.o. – projektowana wg części branżowej.
- Instalacja teletechniczna – projektowana wg części branżowej.
- Instalacja odgromowa – brak (zakres poza opracowaniem projektowym).
- Instalacja wod. – kan. – projektowana wg części branżowej.
- Wentylacja – projektowana wg części branżowej.

##### **BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEŃ:**

- Instalacje elektryczną – projektowana wg części branżowej.
- Instalacja c.o. – brak (zakres poza opracowaniem projektowym).
- Instalacja teletechniczna – projektowana wg części branżowej.
- Instalacja odgromowa – brak (zakres poza opracowaniem projektowym).
- Instalacja wod. – kan. – brak (zakres poza opracowaniem projektowym).
- Wentylacja – istniejąca wentylacja grawitacyjna.

## 6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.

### BUDYNEK DWORCA PKP:

- Zaopatrzenie w wodę – Obiekt zaopatrywany jest w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Jakość wody zarówno do celów gospodarczo-bytowych jak i technologicznych jest gwarantowana poprzez dostawę z wodociągów. Nie wymagane jest jej specjalne przygotowanie.
- Odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacyjnej.
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki oraz częściowo do instalacji kanalizacji deszczowej.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachowych i pyłowych nie występuje.
- W obiekcie powstają jedynie odpady komunalne, gromadzone czasowo w szczelnych kontenerach, a następnie wywożone przez specjalistyczne firmy.
- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i innych zakłóceń nie występuje.
- Obiekt nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

### BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEŃ:

- Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
- Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki – odtworzenie stanu istniejącego.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachowych i pyłowych nie występuje.
- W obiekcie powstają jedynie odpady komunalne, gromadzone czasowo w szczelnych kontenerach, a następnie wywożone przez specjalistyczne firmy.
- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i innych zakłóceń nie występuje.
- Obiekt nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## 7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

### 7.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji (na podstawie dokumentacji archiwalnej)

#### BUDYNEK DWORCA PKP

a)	powierzchnia zabudowy:	482,65 m <sup>2</sup> ,
b)	powierzchnia użytkowa:	1058,02 m <sup>2</sup> ,
c)	kubatura:	5345 m <sup>3</sup> ,
d)	wysokość budynku w kalenicy (od poziomu +/-0,00):	13,09 m
e)	wysokość budynku od poziomu terenu do poziomu górnego stropu nad ostatnią kondygnacją:	8,57 m – niski
f)	ilość kondygnacji:	
	nadziemnych	2
	podziemnych	0 / 1 – budynek częściowo podpiwniczony

#### BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEŃ

a)	powierzchnia zabudowy:	16,60 m <sup>2</sup> ,
b)	powierzchnia użytkowa:	14,93 m <sup>2</sup> ,
c)	kubatura:	150,80 m <sup>3</sup> ,
d)	wysokość budynku w kalenicy (od poziomu +/-0,00):	10,01 m - niski
e)	ilość kondygnacji:	
	nadziemnych	1
	podziemnych	0

## 7.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Od zachodu przylega do terenów zielonych -najbliższy obiekt: „wieża ciśnień” w odległości 25 m. Od południa – torowisko PKP – w odległości 6 -12 m. Od wschodu - za dworcem PKP – plac manewrowy i dawne tereny PKP w Murowie. Od północy - ulica Dworcowa – szerokości 7,2 m, w odległości 4 m. Budynek mieszkalny, wielorodzinny i Poczta – za w/w ulicą - w odległości 17 i 19 m. Odległość od obiektów sąsiadujących wieży ciśnień zgodnie z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

## 7.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W części budynku dworca PKP i wieży ciśnień objętych zakresem opracowania nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

## 7.4. Strefy pożarowe

### BUDYNEK DWORCA PKP

Budynek Centrum Przyrody i Techniki po wprowadzonych zabezpieczeniach pożarowych wg. projektu oraz rozwiązaniach budowlanych - tworzyć będzie następujące strefy pożarowe:

- Parter – lokal biurowy dla potrzeb GOPS-u – ZL III
- Parter – sala zebrań wiejskich, sala spotkań – poczekalnia, archiwum, biuro informacji turystycznej i zaplecze gospodarczo – sanitarne – ZL III
- I piętro – lewa strona (nad klatką K 1) - część mieszkalna - ZL IV
- I piętro - prawa strona (nad klatką K 2) - części mieszkalnej ZL IV

### BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEŃ

Budynek wieży ciśnień po wprowadzonych zabezpieczeniach pożarowych wg. projektu oraz rozwiązaniach budowlanych - tworzyć będzie jedną strefę pożarową – ZL III

## 7.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego dla obiektów ZL nie określa się. W pomieszczeniach piwnicznych i w kotłowni zaplecza gospodarczego PM – Q nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## 7.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W Centrum Przyrody i Techniki „BORSUK” w MUROWIE ulica Dworcowa - nie występuje zagrożenie wybuchem.

## 7.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

### BUDYNEK DWORCA PKP

Część budynku objęta zakresem opracowania powinna spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „D”:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	R E I 30	EI 30	(-)	(-)

## BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEN

Budynek objęty zakresem opracowania powinien spełniać wymagania klasy „D” odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „D”:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnątrzna <sup>1), 2)</sup> ,	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup> ,	przekrycie dachu <sup>3)</sup> ,
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	R E I 30	EI 30	(-)	(-)

Przy remoncie i przebudowie Centrum Przyrody i Techniki „BORSUK” w MUROWIE objętej zakresem opracowania będą wykorzystywane materiały niepalne i trudno zapalne a rozwiązania techniczne będą wykonywane w sposób taki by nie było możliwości rozprzestrzeniania się ognia. Elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia niezapalności.

### 7.7. Warunki ewakuacji

#### BUDYNEK DWORCA PKP

Dla celów ewakuacji z poszczególnych kondygnacji przewidziano poziome i pionowe drogi komunikacji ogólnej z wykorzystaniem klatek schodowych wewnętrznych łączących wszystkie kondygnacje oraz z wykorzystaniem wyjść z poziomu przyziemia.

## BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEN

Dla celów ewakuacji wyjście z poziomu przyziemia.

### 7.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

#### BUDYNEK DWORCA PKP

Część budynku objęta zakresem opracowania zostanie wyposażona w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drodze ewakuacyjnej,
- Instalacja sygnalizacji pożaru,
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- Wyposażenie w gaśnice.

## BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEN

Część budynku objęta zakresem opracowania zostanie wyposażona w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drodze ewakuacyjnej,
- Instalacja sygnalizacji pożaru,
- Wyposażenie w gaśnice.

### 7.9. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Budynek dworca PKP i wieży ciśnień należy wyposażać w gaśnice przenośne proszkowe dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zgodnej ze wskaźnikiem co najmniej 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni, z zachowaniem 30 m długości dojścia do sprzętu oraz dostępu do niego o szerokości co najmniej 1 m. Miejsca lokalizacji gaśnic oznakować znakami zgodnymi z Polską Normą.

### 7.10. Przepusty instalacyjne

Wszystkie przejścia instalacji przez przegrody wydzielające pożarowo pomieszczenia należy wykonać w przepustach p.poż. o parametrach: EI 60.

### 7.11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wodne stanowi miejska sieć wodociągowa DN 160 z hydrantami ulicznymi w ilości 2 szt. hydrantów zewnętrznych :

- w odległości 120 m, hydrant nadziemny przed budynkiem i ulicą Dworcową (lewa strona),
- w ulicy Dworcowej ( za dworcem PKP)– hydrant nadziemny – w odległości 280 m ( prawa strona).

Lokalizacja hydrantów > 75 m – stanowi element odstępstwa w „Ekspertyzie”.

### 7.12. Drogi pożarowe

Dla budynków dworca PKP i wieży ciśnień nie wymaga się doprowadzenia drogi pożarowej.

Budynki są usytuowane w sposób zapewniający możliwość dojazdu wozów bojowych straży pożarnej.

### 7.13. Pozostałe warunki ochrony przeciwpożarowej wykonano zgodnie z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

## 8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.

Budynek dworca PKP, zlokalizowany w Murowie przy ul. Dworcowej 3 , Dz. Nr 306/2 k. m. 2, wpisany jest do rejestru zabytków.

Budynek wieży ciśnień wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Z racji ochrony konserwatorskiej budynki nie muszą spełniać postulatu racjonalności zużywanej energii.

## 9. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – BUDYNEK DWORCA PKP I WIEŻY CIŚNIEŃ.

Po projektowanym remoncie i przebudowie budynek dworca PKP i wieży ciśnień zostanie przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Do budynku wieży ciśnień zaprojektowano bezpośredni dostęp dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu utwardzonego. Budynek dworca PKP należy wyposażyć w schodolaz przeznaczony do transportu po schodach osób dorosłych i dzieci, które poruszają się na wózkach inwalidzkich. Przed transportem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich należy otworzyć drzwi zewnętrzne „dz1”; „dz7”.



#### **Dane:**

praca pod bezpiecznym napięciem 12V;

akumulator 30Ah;

maksymalna waga osoby transp. wraz z wózkiem 150 kg;

zatrzymanie urządzenia w przypadkach zagrożenia za pomocą przycisku STOP;

#### **10. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁKI – BUDYNEK DWORCA PKP I WIEŻY CIŚNIEŃ.**

Budynek dworca PKP zlokalizowany w Murowie przy ul. Dworcowej 3, Dz. Nr 306/2 k. m. 2., wpisany jest do rejestru zabytków. Budynek wieży ciśnień wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

#### **11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – BUDYNEK DWORCA PKP I WIEŻY CIŚNIEŃ.**

Budynek dworca PKP i wieży ciśnień zlokalizowany jest poza wpływami eksploatacji górniczej.

#### **12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW – BUDYNEK DWORCA PKP I WIEŻY CIŚNIEŃ.**

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykroczy poza granice działki nr 306/2 z karty mapy 2, objętej opracowaniem. Obszar oddziaływania został wyznaczony zgodnie z:

- art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego - j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zmianami
- §12, §13, §23, §60, §271 - 273 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1422 z późn. zmianami);
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 112 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2017.0.2117 t.j.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.0.2187 t.j.).

#### **13. UWAGI KOŃCOWE.**

Projektant zaznacza, iż użyte w dokumentacji technicznej oraz innych opracowaniach stanowiących załączniki do SIWZ przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczalne jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne i funkcjonalne wymienione w dokumentacji technicznej i innych opracowaniach. Wszystkie prace prowadzić ręcznie zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w budownictwie, normami, przepisami szczegółowymi i dokumentacją projektową.

W czasie realizacji robót budowlanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące przegrody pionowe, poziome, instalacje i wyposażenie. Materiały z rozbiórki należy bezwzględnie usunąć z terenu budowy na wysypisko.

**Zalecane się wyłączenie budynku dworca PKP z użytkowania na czas wykonywania robót budowlanych.**

**W ramach późniejszych prac remontowych (nie objętych zakresem opracowania) zaleca się:**

- Wykonać izolację pionową ścian nośnych zewnętrznych od strony zewnętrznej:
  - Usunięcie gruntu wokół budynku.
  - Skucie nienośnych tynków wraz z wyskrobaniem słabych spoin.
  - Wykonanie warstwy wyrównującej z trasowej zaprawy np. STO TRASS WM lub równoważnej.
  - Wykonanie izolacji pionowej ścian np. STO MURISOL BD 2K lub równoważną.
  - Założenie warstwy ochronnej z folii kubełkowej.
  - Wykonanie opaski obwodowej.
- Wykonać wtórną izolację poziomą ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych (poziom kondygnacji -1) nie objętych opracowaniem. Hydroizolację połączyć z wtórną izolacją pionową i poziomą ścian zapewniając ciągłość.
- Wykonać hydroizolację posadzek na gruncie (poziom kondygnacji -1) nie objętych opracowaniem. Hydroizolację połączyć z wtórną izolacją pionową i poziomą ścian zapewniając ciągłość.
- Wykonać remont istniejącej kanalizacji deszczowej.

**DOKUMENTACJĘ TECHNICZNĄ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z POZWOLENIEM WYDANYM PRZEZ OPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.**

## SPIS RYSUNKÓW

Lp.	Nazwa rysunku
1	INWENTARYZACJA: RZUT PARTERU; PRZEKRÓJ A – A; B – B; D – D; F – F. (RYS. I – 1)
2	KLATKA SCHODOWA - RZUT I PIĘTRA. (RYS. I – 2)
3	KLATKA SCHODOWA - RZUT PODDASZA. (RYS. I – 3)
4	KLATKA SCHODOWA - PRZEKRÓJ C - C. (RYS. I – 4)
5	WIEŻA CIŚNIEŃ - RZUTY, PRZEKRÓJ, WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ. (RYS. WI – 1)
6	URZĄDZENIA TECHNICZNE WIEŻY CIŚNIEŃ. (RYS. WI – 2)
7	RZUT PARTERU. (RYS. A – 1)
8	KLATKA SCHODOWA - RZUT I PIĘTRA. (RYS. A – 2)
9	KLATKA SCHODOWA - RZUT PODDASZA. (RYS. A – 3)
10	PRZEKRÓJ A – A; B – B. (RYS. A – 4)
11	KLATKA SCHODOWA - PRZEKRÓJ C - C. (RYS. A – 5)
12	PRZEKRÓJ D – D; F – F. (RYS. A – 6)
13	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ. (RYS. ZSO – 1)
14	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ. (RYS. ZSO – 2)
15	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ. (RYS. ZSD – 1)
16	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ. (RYS. ZSD – 2)
17	OKNO - OK1; OK2; OK3. (RYS. ASO – 1)
18	OKNO – OK4; OK5. (RYS. ASO – 2)
19	OKNO – OK5. (RYS. ASO – 2.1)
20	OKNO – OK6. (RYS. ASO – 3)
21	OKNO – OK7. (RYS. ASO – 4)
22	OKNO – OK8; OK11; OK12. (RYS. ASO – 5)
23	OKNO – OK9; OK10. (RYS. ASO – 6)
24	DRZWI DREWNIANE WEW. - PZD1; PZD2. (RYS. ASDW – 1)
25	DRZWI DREWNIANE WEW. - PZD3; PZD4. (RYS. ASDW – 2)
26	DRZWI DREWNIANE WEW. - PZD5; PZD6; PZD7. (RYS. ASDW – 3)
27	DRZWI DREWNIANE WEW. – D9; D10; D12. (RYS. ASDW – 4)
28	DRZWI DREWNIANE WEW. – PZD8. (RYS. ASDW – 5)

29	DRZWI DREWNIANE WEW. – D13; D14; ZEW. – DZ8. (RYS. ASDWZ – 1)
30	DRZWI DREWNIANE ZEW. - DZ1. (RYS. ASDZ – 1)
31	DRZWI DREWNIANE ZEW. – DZ2; DZ3; DZ4. (RYS. ASDZ – 2)
32	DRZWI STALOWE ZEW. – DZ5. (RYS. ASDZ – 3)
33	DRZWI DREWNIANE ZEW. – DZ6. (RYS. ASDZ – 4)
34	DRZWI DREWNIANE ZEW. – DZ7. (RYS. ASDZ – 5)
35	DRZWI DO DEMONTAŻU. (RYS. SDD – 1)
36	DRZWI DO DEMONTAŻU. (RYS. SDD – 2)
37	PIEC KAFLOWY 5 I KUCHNIA WĘGLOWA DO DEMONTAŻU. (RYS. SDP – 1)
38	WIEŻA CIŚNIEŃ - RZUTY, PRZEKRÓJ, WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ. (RYS. WA – 1)
39	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ. (RYS. WZSO – 1)
40	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ. (RYS. WZSD – 1)
41	DRZWI DREWNIANE ZEW. - DZ1.; OKNO DREWNIANE ZEW. - OK1. (RYS. WASOD – 1)
42	RZUT PARTERU - SCHEMAT WYKONANIA WTÓRNEJ IZOLACJI. (RYS. AWIS – 1)
43	RZUT PARTERU WIEŻY CIŚNIEŃ - SCHEMAT WYKONANIA WTÓRNEJ IZOLACJI. (RYS. AWIS – 2)
44	WYKONANIE WTÓRNEJ IZOLACJI SCHEMAT (Sch. NR1). (RYS. AWIS – 3)
45	WYKONANIE WTÓRNEJ IZOLACJI SCHEMAT (Sch. NR2). (RYS. AWIS – 4)
46	WYKONANIE WTÓRNEJ IZOLACJI SCHEMAT (Sch. NR3). (RYS. AWIS – 5)
47	WYKONANIE WTÓRNEJ IZOLACJI SCHEMAT (Sch. NR4). (RYS. AWIS – 6)
48	WYKONANIE WTÓRNEJ IZOLACJI SCHEMAT (Sch. NR5). (RYS. AWIS – 7)
49	WYKONANIE WTÓRNEJ IZOLACJI SCHEMAT (Sch. NR6). (RYS. AWIS – 8)
50	WYKONANIE WTÓRNEJ IZOLACJI SCHEMAT (Sch. NR7). (RYS. AWIS – 9)
51	SCHEMAT WYKONANIA INIEKCJI (Schl. NR 1). (RYS. ASI – 1)
52	SCHEMAT WYKONANIA INIEKCJI (Schl. NR 2). (RYS. ASI – 2)
53	SCHEMAT WYKONANIA INIEKCJI (Schl. NR 3). (RYS. ASI – 3)
54	UKŁAD PŁYTEK POSADZKOWYCH - ŚWIETLICA WIEJSKA. (RYS. AD – 1)