

# **OPIS TECHNICZNY - PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY DO DECYZJI NR 353/2016 Z DNIA 25.05.2016 ZMIENIONEJ DECYZJĄ Z DNIA 10.10.2018 ZNAK: WB.6740.699.2018.DB - „REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ZABYTKOWEGO DWORCA PKP W MUROWIE” Z DOCELOWĄ NAZWĄ „UTWORZENIE CENTRUM PRZYRODY I TECHNIKI „BORSUK” POPRZECZEM REMONT, PRZEBUDOWĘ I ORGANIZACJĘ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU DWORCA KOLEJOWEGO W MUROWIE”**

## **SPIS TREŚCI:**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.
3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.
4. DANE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.
5. CHARAKTERYSTYKA PRZEKROJU PODŁUŻNEGO I PRZEKROJU POPRZECZNEGO REMONTOWANYCH NAWIERZCHNI.
6. ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ.
7. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE/MATERIAŁOWE.
8. ROZWIĄZANIA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO.
9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.
10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.
11. MIEJSCA PARKINGOWE.
12. WYWIĄZANIE SIĘ Z WYMOGÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Zalecenia inwestora.
- Notatki służbowe w sprawie wstępnych ustaleń przedprojektowych.
- Wizja lokalna na istniejącym obiekcie.
- Inwentaryzacja obiektu.
- Projekt PB pn.: „REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ZABYTKOWEGO DWORCA PKP W MUROWIE” z 08.2015.
- Projekt zamienny PB pn.: „REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ZABYTKOWEGO DWORCA PKP W MUROWIE” Z DOCELOWĄ NAZWĄ „UTWORZENIE CENTRUM PRZYRODY I TECHNIKI „BORSUK” POPRZECZEM REMONT, PRZEBUDOWĘ I ORGANIZACJĘ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU DWORCA KOLEJOWEGO W MUROWIE” z dnia 03.2018 zastępujący w całości projekt PB z 08.2015 roku dla zadania pn.: „REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ZABYTKOWEGO DWORCA PKP W MUROWIE”, 46 - 030 MURÓW, UL. DWORCOWA 3, DZ. NR 306/2 k. m. 2.
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Ekspertyza techniczna.
- Prawo budowlane - j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zmianami.
- Warunki techniczne - j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zmianami.
- Pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**

Tematem niniejszego opracowania jest remont istniejących elementów zagospodarowania terenu wokół budynku dworca PKP oraz Wieży ciśnień zlokalizowanych w Murowie przy ul. Dworcowej, Dz. Nr 306/2 k. m. 2, w ramach przywrócenia sprawności technicznej wybranych elementów rozpatrywanych budynków.

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej zamiennej, w zakresie projektowanych robót budowlanych dla zadania pn.: „Utworzenie Centrum Przyrody i Techniki „BORSUK” poprzez remont, przebudowę i organizację zabytkowego

zespołu dworca kolejowego w Murowie”, w stosunku do dokumentacji projektowej pierwotnej: PB z 08.2015 roku pn.: „REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ZABYTKOWEGO DWORCA PKP W MUROWIE” ZMIENIONEJ DECYZJĄ Z DNIA 10.10.2018 ZNAK: WB.6740.699.2018.DB.

**Przedmiotowe roboty budowlane w zakresie prac zewnętrznych polegają na:**

- Wykonanie rozbiórek istniejących nawierzchni drogowych,
- Wykonanie rozbiórek istniejących krawężników oraz obrzeży chodnikowych,
- Demontaż istniejących wpustów drogowych – sztuk 5,
- Demontaż części ogrodzenia (panele stalowe na cokole betonowym) – l=4mb,
- Demontaż części ogrodzenia (panele stalowe o wymiarze 220x100cm wykonane z kątowników stalowych 45x45mm, wypełnienie paneli siatką stalową, cokół ogrodzenia betonowy szerokości 20cm i wysokości 35cm od poziomu terenu) – l=17mb,
- Demontaż budynków gospodarczych A i B,
- Wykonanie korytowania pod projektowane nawierzchnie oraz instalacje – zakres zgodnie z opracowaniem rysunkowym,
- Montaż w miejscu zdemontowanych nowych wpustów drogowych,
- Montaż nowych krawężników drogowych oraz obrzeży chodnikowych,
- Wykonanie nowych podbudów pod ciągi piesze oraz zjazdy,
- Wykonanie remontu doświetli okien piwnicznych,
- Wykonanie nowych nawierzchni dla dróg, zjazdów i chodników,
- Remont studni S1,
- Przebudowie istniejących schodów zewnętrznych,
- Montażu ławek, stojaka na rowery i koszy na śmieci wraz z wykonaniem fundamentów monolitycznych,
- Założeniu nowych i rekultywacja istniejących trawników po zakończeniu prac budowlanych,
- Montażu systemowych wycieraczek zewnętrznych.

**3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.**

Istniejący stan zagospodarowania działki nr 306/2, obręb Murów:

- Aktualnie działkę stanowią powierzchnie utwardzone (drogi, chodniki, zjazdy oraz dojścia), tereny zielone oraz budynki: Budynek dworca, budynek wieży ciśnień, budynki gospodarcze.
- Na terenie działki znajdują się przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne oraz telekomunikacyjne.
- Zagospodarowanie działki ulegnie zmianie w zakresie przebudowy schodów zewnętrznych SCHZ.4. i prowadzącego do nich ciągu pieszego oraz demontażu budynków A i B.
- Istniejący główny układ komunikacji wewnętrznej pozostaje bez zmian.

Stan istniejący zagospodarowania terenu pokazano na załączniku graficznym I-1.

Bilans powierzchni działki:

- |  |   |
|--|---|
| • Pow. działki:                                    | 3 098 m <sup>2</sup> ,                      |
| • Pow. zabudowy budynku dworca:                    | 482,65 m <sup>2</sup> =15,6% pow. działki,  |
| • Pow. zabudowy budynku wieży ciśnień:             | 28,54 m <sup>2</sup> =0,9% pow. działki,    |
| • Pow. terenów utwardzonych (plac, drogi, dojścia) | 1653,32 m <sup>2</sup> =53,4% pow. działki, |
| • Pow. terenów biologicznie czynnych               | 862,89 m <sup>2</sup> =27,9% pow. działki,  |
| • Pow. zabudowy B.I.                               | 70,60 m <sup>2</sup> =2,3% pow. działki.    |

Dane informacyjne dotyczące działki:

- Działka jest objęta ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków,

- Działka nie jest objęta ochroną krajobrazu i przyrody,
- Działka zlokalizowana jest poza terenem eksploatacji górniczej,
- Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanego budynku.

#### 4. **DANE INFORMACYJNE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

Sposób zaopatrzenia budynków w media: wodę, energia, ulegnie zmianie zgodnie z opracowaniami branżowymi. Sposób zrzutu ścieków sanitarnych oraz opadowych bez zmian – zgodnie ze stanem istniejącym do istniejącej kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

#### 5. **CHARAKTERYSTYKA PRZEKROJU PODŁUŻNEGO I PRZEKROJU POPRZECZNEGO NAWIERZCHNI.**

W ramach opracowania projektuje się:

- remont istniejących nawierzchni utwardzonych,
- ciąg pieszy o nawierzchni z kostki betonowej.

Dla projektowanego remontu nawierzchni, należy odtworzyć profile podłużne oraz poprzeczne uwzględniające konieczność dostosowania się do stanu istniejącego szczególnie w rejonie wlotów innych dróg oraz wejść do istniejących budynków. W tym celu należy wykonać pikietę terenu objętego opracowaniem.

#### 6. **ODPROWADZENIE WODY DESZCZOWEJ.**

W chwili obecnej woda opadowa z budynków odprowadzana jest systemem rynien, rur spustowych i przy kanalików do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie objętym opracowaniem. Woda opadowa z placów i dróg wewnętrznych odprowadzana jest powierzchniowo do istniejących wpustów drogowych.

W zakres opracowania wchodzi:

- wymiana istniejących wpustów drogowych na nowe.

#### 7. **ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE/MATERIAŁOWE.**

Konstrukcja nawierzchni została zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, w oparciu o Katalog Typowych Konstrukcji Podatnych i Półsztywnych opracowany przez IBD i M z roku 1997 oraz katalog wzmocnień i remontów nawierzchni podatnych i półsztywnych opracowany przez IBD i M z roku 2001.

##### 7.1. **NAWIERZCHNIE UTWARDZONE:**

ZAKRES PRAC DLA CIĄGU JEZDNEGO - DROGI WEWNĘTRZNEJ:

- Frezowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej gr. 8-15cm ze skuciem uzupełnień betonowych,
- Demontaż istniejących krawężników drogowych wraz z lawą betonową,
- Demontaż istniejących wpustów drogowych,
- Osadzenie nowych krawężników drogowych, betonowych typu ciężkiego,
- Osadzenie nowych wpustów drogowych,
- Wykonanie nowej nawierzchni drogowej:
  - warstwa ścieralna z mieszanki SMA z polimeroasfaltu DE 30 (B) o uziarnieniu 0/12,8 wykonana wg PN-S-96025, gr. 5cm,
  - warstwa wiążąca, wyrównawcza z betonu asfaltowego o uziarnieniu 0/25 wykonana wg PN-S-96025, gr. 9-4cm,
  - istniejąca kostka granitowa (przed wymianą nawierzchni asfaltowej, powierzchnię kostki należy oczyścić i doprowadzić do stanu powietrzno-suchego).

#### ZAKRES PRAC DLA REMONTOWANYCH CIĄGÓW PIESZYCH:

- Demontaż istniejących obrzeży chodnikowych,
- Demontaż istniejących płyt chodnikowych,
- Korytowanie pod podbudowę,
- Wykonanie konstrukcji nawierzchni ciągów pieszych:
  - Warstwę ścieralną należy wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym o wymiarze 20/10/6cm, na podsypce cementowo-piaskowej o gr.4cm po zagęszczeniu,
  - Podbudowę należy wykonać z tłuczni kamienno C90/3 0-31,5mm, gr. 15cm po zagęszczeniu,
  - Warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm po zagęszczeniu.
- Styki terenów zielonych z chodnikiem (terenami utwardzonymi) należy wykończyć betonowymi obrzeżami chodnikowymi o wym. 100x30x8cm.

#### ZAKRES PRAC DLA NOWO PROJEKTOWANYCH CIĄGÓW PIESZYCH:

- Korytowanie pod podbudowę,
- Wykonanie konstrukcji nawierzchni ciągów pieszych:
  - Warstwę ścieralną należy wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym o wymiarze 20/10/6cm, na podsypce cementowo-piaskowej o gr.4cm po zagęszczeniu,
  - Podbudowę należy wykonać z tłuczni kamienno C90/3 0-31,5mm, gr. 15cm po zagęszczeniu,
  - Warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm po zagęszczeniu.
- Styki terenów zielonych z chodnikiem (terenami utwardzonymi) należy wykończyć betonowymi obrzeżami chodnikowymi o wym. 100x30x8cm.

#### ZAKRES PRAC DLA REMONTOWANYCH ZJAZDÓW:

- Demontaż istniejącej nawierzchni,
- Demontaż istniejących krawężników drogowych wraz z podlewką betonową,
- Korytowanie pod podbudowę,
- Osadzenie nowych krawężników drogowych, betonowych typu ciężkiego,
- Wykonanie konstrukcji nawierzchni:
  - Warstwę ścieralną należy wykonać z kostki betonowej w kolorze szarym o wymiarze 20/10/8cm, na podsypce cementowo-piaskowej o gr.4cm po zagęszczeniu,
  - Podbudowę należy wykonać z tłuczni kamienno C90/3 0-31,5mm, gr. 15cm po zagęszczeniu, oraz z tłuczni kamienno C90/3 31,5-63mm, gr. 20cm po zagęszczeniu,
  - Warstwa odsączająca z piasku gr. 15cm po zagęszczeniu.

#### **Uwaga!**

Podbudowę zagęścić do  $I_s=1,04$ . Moduł sprężystości konstrukcji nawierzchni dla miejsc parkingowych oraz dróg zgodnie z zaleceniami należy przyjąć 120 MPa. W zakresie prac należy przewidzieć pod betonowanie wszystkich istniejących studzienek i wpustów ulicznych.

#### **KRAWĘŻNIKI:**

Krawędzie dróg wewnętrznych, placów oraz dojeżdż należy wykończyć krawężnikami betonowymi-najazdowymi; typu ciężkiego.

### Właściwości

- odporność na mróz i sól
- łatwe układanie

### Zastosowanie

- wokół domu, miejsca parkingowe, podjazdy
- przestrzeń miejska: parkingi, place, drogi dojazdowe

### Cechy

- Cechy produktu



### Formaty



#### Krawężnik

- format: dł. 100 cm, wys. 30 cm, szer. 15 cm
- kolor: szary

- format: dł. 100 cm, wys. 30 cm, szer. 20 cm
- kolor: szary

#### Krawężnik 1/3

- format: dł. 33 cm, wys. 30 cm, szer. 15 cm
- kolor: szary

#### Krawężnik najazdowy

- dł. 100 cm, wys. 22 cm, szer. 15 cm
- kolor: szary

## 7.2. PRACE NAPRAWCZE STUDNI S-1:

Powierzchnię betonu należy oczyścić. Na tak przygotowaną powierzchnię należy wykonać mostek szpachlowy, a następnie położyć szpachlę naprawczą do betonu. Prace wykonać przy zastosowaniu preparatów dedykowanych do naprawy betonów. Jako warstwę wykańczającą należy wykonać powłokę malarską przy zastosowaniu farby do betonów w kolorze szarym - zbliżonym do koloru betonu.

## 7.3. TERENY ZIELONE:

Po wykonaniu wszystkich prac budowlanych związanych z utwardzeniem terenu oraz prac przy budynkach należy wykonać tereny zielone – założyć trawniki, z zakresem zgodnym z załącznikiem graficznym.

### PRACE PRZYGOTOWAWCZE – PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA POD TRAWNIKI:

Najistotniejsze dla rozwoju traw, trwałości i wytrzymałości darni jest przygotowanie wierzchniej warstwy ziemi - warstwy nośnej. Wystarczająca grubość tej warstwy wynosi 10 - 15 cm. Powinna być budowana z takich składników, które pozwalają na utrzymanie porowatości, stworzenie prawidłowej struktury, przepuszczalności oraz elastyczności. Takie warunki zapewniają optymalny rozwój korzeni traw przez odprowadzanie nadmiaru wody z wierzchniej warstwy i zmniejszenie ryzyka gnicia, ułatwiają dostarczenie tlenu i odprowadzanie dwutlenku węgla szkodliwego dla korzeni. Ograniczenie dopływu powietrza do korzeni powoduje zahamowanie wzrostu traw. Na początku musimy usunąć gruz, śmieci, kamienie itp. . Powierzchnię należy wyrównać. Drenowanie jest niezbędne wszędzie tam, gdzie na wiosnę pojawiają się kałuże ze stojącą w nich wodą. Obowiązkowe jest także na glebie gliniastej. Prawidłowy drenaż jest istotny dla dobrego rozwoju trawnika, przedłuża jego życie, ma ogromny wpływ na wzrost korzeni, a tym samym na wygląd darni. Na terenie płaskim, przy dostatecznie przepiękłym podłożu, możemy budować warstwę odsączającą pod całą powierzchnią trawnika. Należy zebrać i ułożyć w przyłemu wierzchnią warstwę gleby. Po zniwelowaniu terenu wykopujemy szczeliny o szerokości 30 cm w odstępach co 2 m. Szczeliny powinny być wykonane do poziomu podłoża przepuszczalnego, po czym zakopuje się je piaskiem. Najlepszy tu będzie piasek gruboziarnisty o średnicy ziaren ok. 1

mm. Kolejnym etapem jest ułożenie warstwy odsączającej o grubości 10 cm, także z piasku gruboziarnistego. Po dokładnym zniwelowaniu tej warstwy możemy przystąpić do rozsypania uprzednio przygotowanej gleby (warstwy nośnej). Przekopywanie luźnej ziemi wykonujemy szpadłem, ciężkiej - widłami amerykańskimi. Ziemi nie należy całkowicie odwracać, jałowe podglebie wydostanie się wówczas na wierzch. Podczas przekopywania musimy usuwać kamienie, korzenie i chwasty. Istotne jest wybranie odpowiedniego dnia tak, by ziemia nie była bardzo mokra, a buty się do niej nie przylepiały. Nie może też być zanadto wyschnięta, bo to utrudni nam pracę. Po przekopaniu musimy rozbić bryły. Następnie należy powierzchnię wyrównać grabiami. Na tym etapie powinniśmy dodać piasku oraz torfu w ilości nie mniejszej niż 5 l / m<sup>2</sup> ( do 20 l na m<sup>2</sup> w przypadku bardzo luźnej, piaszczystej ziemi ). Jeżeli trawnik ma być wysokiej jakości, odpornym na deptanie i niskie koszenie, warstwa nośna powinna się składać z 65% piasku, 30% ziemi i 5% torfu. W tym przypadku określa ziemię średnio zwięzłą (gliniasto - piaszczystą). Procent piasku oznacza całkowitą zawartość piasku w warstwie nośnej. Wynika więc stąd, że ilość piasku, jaką powinniśmy dodać do dziesięciocentymetrowej warstwy nośnej, to 6,5 m<sup>3</sup> na 100 m<sup>2</sup>, ale tylko na ciężkich, zlewnych glebach. Jeżeli mamy ziemię piaszczysto - gliniastą, to podaną ilość piasku możemy zredukować przynajmniej o połowę. Najlepszy jest piasek o granulacji około 0,6 mm - bez kamieni, kawałków roślin i bez łu. Na glebach luźnych, piaszczystych, oczywiście nie trzeba w ogóle dodawać piasku. Na takiej ziemi konieczne będzie za to dodanie większej ilości torfu. Tak przygotowaną warstwę nośną należy uwalcować. Ostatnim krokiem przed przystąpieniem do siewu będzie bardzo dokładne wyrównanie powierzchni. Przy pomocy grabi należy wzruszyć glebę nie głębiej niż na 5 cm, rozbijając jednocześnie wszystkie bryłki ziemi.

#### DOBÓR MIESZANKI.

kostrzewa czerwona rozłogowa 20%

mietlica pospolita 80%

#### OPIS GATUNKÓW.

- Kostrzewa czerwona rozłogowa (*Festuca rubra rubra*) Zastosowanie - najpopularniejsza. Wykorzystywana we wszystkich typach trawników - parkowych, ozdobnych, przydomowych i sportowych. Wolno rozwija się po siewie. Ma długi okres wegetacji. Rozwija się już wczesną wiosną. Znosi umiarkowane zacienienie.
- Mietlica pospolita (*Agrostis tenuis*) Zastosowanie - znakomita trawa do zakładania luksusowych trawników ozdobnych, niezbyt intensywnie używanych.  
Wymagania - rośnie na wszystkich typach gleb. Może dominować w darni na glebach suchych i zakwaszonych.

#### SIEW NASION.

Najlepiej siać po obfitych opadach. Siać można ręcznie lub siewnikiem. Siew należy przeprowadzić w dwóch kierunkach (krzyżowo). Jeżeli wysiewamy drobne nasiona (np. mieszanki dekoracyjne z nasionami mietlic), przed siewem należy je wymieszać z piaskiem w stosunku 1 : 1 , żeby obsiana ziemia była widoczna. Umożliwi nam to równomierny wysiew. Na małych powierzchniach (do 50 m<sup>2</sup>) rozsypujemy nasiona tak, jakbyśmy solili. Na większych - siejemy rzutowo. Optymalna głębokość, na jakiej powinny zostać umieszczone nasiona, to 0,5 - 1 cm. W żadnym przypadku nie można przykryć ich warstwą ziemi grubszą niż 2 cm Nasiona można przykryć piaskiem lub torfem. Nie można zostawić nasion na powierzchni.

#### 7.4. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:

##### 7.4.1. ŁAWKI – SZTUK 4:

###### Kluczowe parametry:

Długość [cm]: 150

Głębokość [cm]: 44

Podłokietniki: Tak

Wysokość [cm]: 73

Gatunek drewna: olcha

Stelaż: żeliwny

Oparcie: Tak

Wykończenie: impregnowane i lakierowane

Waga [kg]: 45

Mocowanie do podłoża: Na wkręty

Wysokość siedziska [cm]: 41

Czy z podłokietnikiem: Tak

Kolor żeliwa czarny

Wymiary elementów zestawu:



##### 7.4.2. KOSZE NA ŚMIECI – SZTUK 2:

Metalowy kosz z elementami drewnianymi. Elementy stalowe kosza na śmieci z daszkiem ocynkowano i pomalowano proszkowo. Uzyskano w ten sposób estetyczny efekt, zachowując optymalną odporność na warunki zewnętrzne i uszkodzenia mechaniczne. Drewniane listwy malowane są lakierobejcą. Drewniany kosz na śmieci zawieszony jest na bocznym słupku, który służy również do mocowania. Jego dolna część betonowana jest w podłożu, dzięki czemu kosz jest wyjątkowo stabilny i zabezpieczony przed kradzieżą. Kosz na śmieci z daszkiem jest opróżniany poprzez zwolnienie zamka i obrócenie kosza do góry dnem.

Wymiary elementów zestawu:

- wysokość 100 cm
- szerokość 46 cm
- pojemność 35 litrów
- waga ok. 20 kg



### 7.4.3. STOJAKI NA ROWERY – SZTUK 3:

Stojak rowerowy z pięcioma stanowiskami. Stojak spełnia normę PN-EN 581-1. Możliwość mocowania do podłoża. Rama główna wykonana jest z profilu stalowego o wymiarach 40 x 20 mm, obręcze na koła wykonane są z pręta o przekroju kwadratowym 10 x 10 mm. Produkt pomalowany farbą podkładową i nawierzchniową Cynkor i Ankor - w przypadku takiego przeznaczenia jest to lepszy sposób zabezpieczenia niż malowanie proszkowe, które po dłuższym czasie użytkowania może punktowo odpryskiwać.

Wymiary elementów zestawu:

długość: 171 cm

szerokość: 50 cm

wysokość: 25 cm

waga: 14 kg



## 8. ROZWIĄZANIA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Instalacje elektryczną – projektowana wg części branżowej.

Instalacja c.o. – projektowana wg części branżowej.

Instalacja teletechniczna – projektowana wg części branżowej.

Instalacja odgromowa – brak (zakres poza opracowaniem projektowym).

Instalacja wod. – kan. – projektowana wg części branżowej.

Wentylacja – projektowana wg części branżowej.

Instalacja kanalizacji deszczowej budynku PKP– zgodnie ze stanem istniejącym.

Instalacja kanalizacji deszczowej budynku wieży ciśnień – odtworzenie stanu istniejącego.

## 9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

### BUDYNEK DWORCA PKP:

- Zaopatrzenie w wodę – Obiekt zaopatrywany jest w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Jakość wody zarówno do celów gospodarczo-bytowych jak i technologicznych jest gwarantowana poprzez dostawę z wodociągów. Nie wymagane jest jej specjalne przygotowanie.
- Odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacyjnej.
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki oraz częściowo do instalacji kanalizacji deszczowej.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachowych i pyłowych nie występuje.
- W obiekcie powstają jedynie odpady komunalne, gromadzone czasowo w szczelnych kontenerach, a następnie wywożone przez specjalistyczne firmy.
- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i innych zakłóceń nie występuje.
- Obiekt nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

### BUDYNEK WIEŻY CIŚNIEŃ:

- Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
- Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy.
- Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachowych i pyłowych nie występuje.
- W obiekcie powstają jedynie odpady komunalne, gromadzone czasowo w szczelnych kontenerach, a następnie wywożone przez specjalistyczne firmy.
- Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i innych zakłóceń nie występuje.
- Obiekt nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## 10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Zgodnie z PKT. 7 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OPISU ARCHITEKTURY.

## 11. MIEJSCA PARKINGOWE.

Miejsca parkingowe służące do obsługi budynku Dworca PKP oraz budynku Wieży ciśnień zapewnione są na działce 317/2 przy budynku Urzędu Gminy.

## 12. WYWIĄZANIE SIĘ Z WYMOGÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Murów, działka budowlana w skład której wchodzi działka ewidencyjna nr 306/2 z karty mapy 2 objęta opracowaniem, oznaczona jest symbolem „02KK” co stanowi tereny kolejowe, dla którego w plan określa następujące wytyczne:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji kolejowej – **w budynku dworca PKP planuje się zachowanie funkcji poczekalni w sytuacji przywrócenia ruchu kolejowego – warunek spełniony;**
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi – **w budynku dworca projektuje się utworzyć m. in. lokal biurowy dla potrzeb GOPS-u, punkt informacji turystycznej i izbę stowarzyszeń, natomiast w wieży ciśnień będzie możliwe zwiedzanie czasowych ekspozycji – warunek spełniony;**
  - b) składy i magazyny,
  - c) infrastruktura techniczna nie związana z komunikacją kolejową – **przedmiotowa inwestycja obejmuje przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej – warunek spełniony;**
  - d) tereny komunikacji publicznej: samochodowej pieszej i rowerowej - **przedmiotowa inwestycja obejmuje wykonanie remontu drogi, remontu chodników dla pieszych – warunek spełniony;**

- 3) dopuszcza się zachowanie funkcji mieszkaniowej w ramach istniejących budynków - **funkcja mieszkaniowa w budynku dworca PKP zostanie zachowana – warunek spełniony;**
- 4) nakaz realizacji jezdni, parkingów oraz placów składowych jako powierzchni nieprzepuszczalnych ze spadkiem w kierunku przeciwnym do torów kolejowych - **przedmiotowa inwestycja obejmuje wykonanie remontu nawierzchni utwardzonych ze spadkiem powierzchniowym od torów kolejowych – warunek spełniony.**

Opracowali.