

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

BUDYNEK DWORCA PKP W MUROWIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

**PROJEKT WYKONAWCZY ZAMIENNY DO DECYZJI NR 353/2016 Z DNIA 25.05.2016 ZMIENIONEJ
DECYZJĄ Z DNIA 10.10.2018 ZNAK: WB.6740.699.2018.DB - „REMONT WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI
ZABYTKOWEGO DWORCA PKP W MUROWIE” Z DOCELOWĄ NAZWĄ „UTWORZENIE CENTRUM
PRZYRODY I TECHNIKI „BORSUK” POPRZECZ REMONT, PRZEBUDOWĘ I ORGANIZACJĘ
ZABYTKOWEGO ZESPOŁU DWORCA KOLEJOWEGO W MUROWIE”**

ZAKRES ZMIAN:

*ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA LOKALU MIESZKALNEGO NA LOKAL BIUROWY Z
PRZEZNACZENIEM DLA GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ.*

Inwestor, adres: **GINA MURÓW, UL. DWORCOWA 2,
46 - 030 MURÓW,**

Projektant: **inż. Magdalena Radlak
nr uprawnień OPL/0837/PWOK/12**

Adres: **Pracownia Konstrukcyjno - Architektoniczna VisKon 3D
SZYMON RADLAK
ul. o. Feliksa Kosa 8B; 45-940 Opole
NIP: 9910290034; REGON: 161521100
tel. kom.: 501 397 413; e - mail: viskon3d@gmail.com**

INFORMACJA DO PLANU BIOZ – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotowa inwestycja polega na remoncie wraz z przebudową budynku dworca PKP i wieży ciśnień zlokalizowanych w Murowie przy ul. Dworcowej, Dz. Nr 306/2 k. m. 2, w ramach przywrócenia sprawności technicznej wybranych elementów rozpatrywanego budynku. W części zachodniej budynku dworca PKP projektuje się przebudowę istniejących schodów zewnętrznych o konstrukcji żelbetowej monolitycznej na schody wykonane z bloków kamiennych. Po remoncie i przebudowie nie wystąpią zmiany w istniejącej formie architektonicznej budynku wieży ciśnień.

1.1. Kolejność realizacji prac budowlanych:

1.1.1. Prace budowlane/rozbiórkowe/demontażowe realizowane podczas remontu i przebudowy:

- ogrodzenie terenu robót i zabezpieczenie go przed dostępem osób niepowołanych;
- usytuowanie suchej toalety;

Budynek dworca PKP:

- demontaż elementów wyposażenia ruchomego i stałego,
- demontaż istniejącego zadaszania na konstrukcji stalowej,
- demontaż istniejących krat okiennych zewnętrznych – 100%,
- skucie istniejących tynków wewnętrznych – 100%,
- usunięcie zaprawy ze spoin na głębokość 2 – 3 cm,
- zszycie rys konstrukcyjnych przy zastosowaniu spiralnych prętów ze stali austenitycznej nierdzewnej, lub z materiałów równoważnych,
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- renowacja stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie wtórnej izolacji poziomej ścian fundamentowych – metodą iniekcji ciśnieniowej,
- wymiana istniejących posadzek na gruncie,
- wymiana istniejących posadzek na stropie nad piwnicą,
- wykonanie nowych ścian działowych murowanych z bloczków z betonu komórkowego,
- wykonanie przemurowań istniejących ścian ceglami pełnymi ceramicznymi,
- wykonanie ścian działowych w systemie suchej zabudowy GK,
- remont i konserwacja istniejących elementów konstrukcji drewnianych,
- wykonanie stropu ceramicznego gęstożebrowego – zakres zgodnie z opracowaniem rysunkowym,
- wykonanie sufitów podwieszanych w systemie suchej zabudowy GK,
- wykonanie sufitów podwieszanych modułowych 600x600mm,
- wykonanie nowych wypraw tynkarskich,
- wykonanie nowych powłok malarskich,
- wykonanie okładzin z płytek ceramicznych,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- montaż schodów strychowych,
- zabezpieczenie okien przed obserwacją – zakres zgodny z opracowaniem rysunkowym,
- wykonanie elementów identyfikacji wewnętrznej budynku,
- wymiana parapetów wewnętrznych,
- montaż wycieraczek wewnętrznych,
- montaż systemowych krat okiennych i drzwiowych wewnętrznych,
- montaż wyposażenia ruchomego,
- renowacja istniejących schodów i stopni kamiennych (zewnętrznych),

- wymiana oświetlenia wraz z okablowaniem, wymianą instalacji wody, kanalizacji, co oraz wykonaniu nowej wentylacji mechanicznej, klimatyzacji.

Budynek wieży ciśnień:

- demontaż elementów wyposażenia ruchomego i stałego,
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego,
- demontaż warstw stropowych,
- skucie istniejących tynków wewnętrznych – 100%,
- usunięcie zaprawy ze spoin na głębokość 2 – 3 cm,
- zszycie rys konstrukcyjnych przy zastosowaniu spiralnych prętów ze stali austenitycznej nierdzewnej, lub z materiałów równoważnych,
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- renowacja stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie wtórnej izolacji poziomej ścian fundamentowych – metodą iniekcji ciśnieniowej,
- wykonanie posadzek na gruncie,
- remont i konserwacja istniejących elementów konstrukcji drewnianych i metalowych,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego,
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wykonanie płotków śnieżnych,
- wykonanie nowych powłok malarskich – dot. elementów metalowych i drewnianych,
- wykonanie okładzin z płytek ceramicznych,
- montaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- montaż wyposażenia ruchomego i stałego,
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- remont trzonu kominowego / wykonanie wentylacji grawitacyjnej.

Prace zewnętrzne – zagospodarowanie terenu:

- wykonanie rozbiórek istniejących nawierzchni drogowych,
- wykonanie rozbiórek istniejących krawężników oraz obrzeży chodnikowych,
- demontaż istniejących wpustów drogowych – sztuk 5,
- demontaż części ogrodzenia (panele stalowe na cokole betonowym) – l=4mb,
- demontaż części ogrodzenia (panele stalowe o wymiarze 220x100cm wykonane z kątowników stalowych 45x45mm, wypełnienie paneli siatką stalową, cokół ogrodzenia betonowy szerokości 20cm i wysokości 35cm od poziomu terenu) – l=17mb,
- demontaż budynków gospodarczych A i B,
- wykonanie korytowania pod projektowane nawierzchnie oraz instalacje – zakres zgodnie z opracowaniem rysunkowym,
- montaż w miejscu zdemontowanych nowych wpustów drogowych,
- montaż nowych krawężników drogowych oraz obrzeży chodnikowych,
- wykonanie nowych podbudów pod ciągi piesze oraz zjazdy,
- wykonanie remontu doświetli okien piwnicznych,
- wykonanie nowych nawierzchni dla dróg, zjazdów i chodników,
- remont studni S1,
- przebudowa istniejących schodów zewnętrznych,
- montaż ławek, stojaka na rowery i koszy na śmieci wraz z wykonaniem fundamentów monolitycznych,
- założenie nowych i rekultywacja istniejących trawników po zakończeniu prac budowlanych,
- montaż systemowych wycieraczek zewnętrznych.

Po wykonaniu ostatnich robót budowlanych teren należy uporządkować oraz wywieźć odpady na wysypisko.
W zależności od ilości robotników oraz przygotowania frontu robót niektóre prace można wykonywać jednocześnie.

2. Wykaz istniejących obiektów

- Aktualnie działkę stanowią powierzchnie utwardzone (drogi, parkingi, chodniki, zjazdy oraz dojścia), tereny zielone oraz budynki: Budynek dworca, budynek wieży ciśnień, budynki gospodarcze.
- Na terenie działki znajdują się przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energetyczne oraz telekomunikacyjne.
- Zagospodarowanie działki ulegnie zmianie.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych wystąpią zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, związane z następującymi robotami budowlano – montażowymi:

- prace z chemia budowlaną;
- prace na wysokościach;
- prace budowlano – montażowe przy realizacji poszczególnych elementów;
- robót montażowych z wykorzystaniem elektronarzędzi;
- robót wykończeniowych na rusztowaniach;
- transportu materiałów i sprzętu;
- podczas całości prac związanych z remontem i przebudową zachować szczególną ostrożność, w razie konieczności stosować tymczasowe, pomocnicze elementy konstrukcyjne - zapewniające stateczność/odciążenie poszczególnych/istniejących elementów budynku;
- wszystkie prace remontowo – budowlane wykonywać ze szczególną ostrożnością, aby nie naruszyć elementów konstrukcyjnych.

Czas i skala zagrożeń oraz miejsca szczegółowe ich występowania związane są ściśle z harmonogramem prac, przyjętym przez wykonawcę i należy je szczegółowo określić w planie BIOZ.

Skala zagrożenia i ich rodzaj związane są z technologią wykonywania robót. Wykonawca ustala czas wykonania poszczególnych elementów robót oraz technologię wykonania.

Z powyższych ustaleń wyniknie ilość zatrudnionych osób i rodzaj zastosowanego sprzętu oraz maszyn i tym podobnych środków realizacji.

Miejsca i czas wystąpienia zagrożeń związane są z czasem realizacji i kolejnością wykonywania zadań.

Roboty realizować z uzgodnieniem z inwestorem i pod nadzorem.

Należy wykonać szczegółowy harmonogram prac.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Prace budowlane, objęte przedmiotowym zamierzeniem, w całości należy uznać za niebezpieczne.

Pracownicy, po przejściu ogólnego szkolenia z przepisów BHP i przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obiektów, powinni przejść także szkolenie BHP na placu budowy ze szczegółową informacją o zakresie przewidywanych prac dla poszczególnych pracowników. Przeprowadzone szkolenie stanowiskowe powinno być potwierdzone w formie pisemnej.

Szkolenie może prowadzić osoba uprawniona do prowadzenia szkoleń w zakresie przepisów BHP, właściwych dla danych rodzajów prac budowlano – montażowych w uzgodnieniu z specjalistą BHP.

Przed przystąpieniem do robót kierownik budowy powinien wydać pracownikom sprzęt ochrony indywidualnej.

Przed prowadzeniem robót na wysokości lub z rusztowań należy przeprowadzić właściwy instruktaż używania sprzętu i wykonania zabezpieczeń.

Po wykonaniu rusztowań i zabezpieczeń dokonać ich odbioru i sprawdzenia przed przystąpieniem do właściwych robót budowlanych.

Kierownik budowy powinien udzielić pracownikom instruktażu i zademonstrować sposób użytkowania sprzętu.

6. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwa**

W przypadku przedmiotowej inwestycji roboty budowlane prowadzone są poza strefami szczególnego zagrożenia. Należy jednak przewidzieć drogi ewakuacyjno – dojazdowe i zagospodarować oraz oznakować miejsca podręcznego sprzętu przeciwpożarowego i pierwszej pomocy oraz telefonu.

Informację opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

NA PRZEDMIOTOWY ZAKRES ROBÓT NALEŻY OPRACOWAĆ PLAN „BIOZ”.