

UCHWAŁA NR XI/79/2019

RADY GMINY MURÓW

z dnia 18 września 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały nr IX/71/2019 Rady Gminy Murów z dnia 27 czerwca 2019 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Murów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Murów uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr IX/71/2019 Rady Gminy Murów z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Murów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Dotychczasowy § 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „Zwalnia się Wójta z obowiązku przeprowadzania przetargu, gdy zbycie nieruchomości następuje na rzecz dzierżawcy lub użytkownika nieruchomości, na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat a dzierżawca nie zalega z opłatami czynszu oraz gdy nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach.”;
- 2) Dotychczasowy Rozdział 4 otrzymuje brzmienie: „Przekazywanie nieruchomości w użytkowanie, dzierżawę i najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony”;
- 3) Dotychczasowy § 12 otrzymuje brzmienie: „Grunty stanowiące własność Gminy, które nie zostały przeznaczone do sprzedaży oraz grunty przeznaczone do sprzedaży, które nie znalazły nabywców mogą być przedmiotem użytkowania, dzierżaw i najmu. Przedmiotem użytkowania, dzierżaw i najmu mogą być również grunty przeznaczone na cele publiczne do czasu ich faktycznego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.”;
- 4) Dotychczasowy § 13 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta kolejnych umów użytkowania, dzierżawy i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Użytkowanie, dzierżawa i najem następuje na podstawie zarządzenia Wójta.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Murów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Onyszkiewicz