

## UCHWAŁA NR IX/72/2019

### RADY GMINY MURÓW

z dnia 27 czerwca 2019 r.

#### **w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych, sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Murów oraz warunków udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 68 ust.1, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Murów uchwała co następuje:

**§ 1.** Upoważnia się Wójta Gminy Murów do sprzedaży lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych będących własnością Gminy Murów, z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta Gminy Murów kolejnych umów najmu lokali użytkowych, oraz pomieszczeń gospodarczych na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Najem lokalu użytkowego oraz pomieszczenia gospodarczego następuje na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Murów.

**§ 3.** Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych oraz tryb bezprzetargowy przysługuje najemcom, z którymi umowy najmu zostały zawarte na czas nieoznaczony i nie zalegają z czynszem i innymi opłatami związanymi z użytkowaniem lokalu mieszkalnego.

**§ 4. 1.** Pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży przysługuje tym najemcom lokali, którzy używają lokale nie krócej niż 5 lat przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu, prowadzą w nich działalność gospodarczą zgodną z zawartą umową.

2. Najemcy, o których mowa w ust. 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę nabycia ustaloną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w operacie szacunkowym.

**§ 5.** Sprzedaż lokalu odbywa się z jednoczesną sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu.

**§ 6.** Cenę lokalu mieszkalnego oraz lokalu użytkowego ustala się na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Gminy Murów.

**§ 7.** Ustala się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną w wysokości:

- 1) 30% jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu 5 lat;
- 2) 40% jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 5 do 10 lat;
- 3) 60% jeżeli najemca legitymuje się okresem najmu powyżej 10 lat.

**§ 8.** W przypadku gdy najemca skorzystał z pomocy Gminy Murów w formie umorzenia należności z tytułu czynszu w okresie 5 lat przed złożeniem wniosku – bonifikatę obniza się o kwotę odpowiadającą kwocie umorzenia.

**§ 9.** Nabywca pokrywa koszty i opłaty związane z nabyciem lokalu.

**§ 10.** Do postępowań wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, ale nie zakończonych zawarciem umowy mają zastosowanie niniejsze zasady.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Murów.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Onyszkiewicz**