

UCHWAŁA NR IX/71/2019

RADY GMINY MURÓW

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Murów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Gminy Murów uchwała co następuje:

Rozdział 1. Zasady ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami przez Wójta Gminy Murów w zakresie ich nabywania, zbywania i obciążania a także wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Murów;
- 2) **Radzie** – należy przez to rozumieć Radę Gminy Murów;
- 3) **Wójcie** – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Murów;
- 4) **Zasobie** – należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią własność Gminy Murów i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy;
- 5) **Ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

Rozdział 2. Zasady nabywania nieruchomości na własność Gminy Murów

§ 3. Wójt Gminy może nabywać nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, na realizację zadań własnych Gminy od osób fizycznych lub prawnych w drodze umów kupna, zamiany, nieodpłatnego przejęcia oraz w innych formach przewidzianych prawem na podstawie zarządzenia Wójta.

§ 4. Nabywanie nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami Gminy, a w szczególności w związku z:

- 1) zamierzeniami i potrzebami inwestycyjnymi Gminy;
- 2) realizacją zadań własnych i zleconych, bądź wynikających z przyjętych planów i strategii rozwoju Gminy;
- 3) całkowitym lub częściowym zaspokojeniem wierzytelności przysługujących Gminie od właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, jeżeli egzekucja wierzytelności jest bezskuteczna.

§ 5. Nabycie nieruchomości za cenę wyższą niż 30 000 zł wymaga zgody Rady w formie odrębnej uchwały.

§ 6. Warunkiem nabycia nieruchomości jest uprzednie zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Gminy.

Rozdział 3. Zasady zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Murów

§ 7. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być zbywane jeżeli jest to ekonomicznie lub społecznie uzasadnione, a jednocześnie nie są one niezbędne dla realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy.

§ 8. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

- 1) sprzedaży;

- 2) oddania w użytkowanie wieczyste;
- 3) zamiany;
- 4) darowizny.

§ 9. 1. Zbываяć nieruchomości lub oddając je w użytkowanie wieczyste, Wójt Gminy Murów przeprowadza przetarg.

2. Zwalnia się Wójta z obowiązku przeprowadzania przetargu, gdy zbycie nieruchomości następuje na rzecz dzierżawcy nieruchomości, na podstawie umowy zawartej przez okres co najmniej 5 lat oraz dzierżawca nie zalega z opłatami czynszu dzierżawnego oraz jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

3. Przepisu ust. 2 nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie tej samej nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający określone powyżej warunki.

§ 10. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25 % ceny nieruchomości gruntowej.

§ 11. O zbyciu nieruchomości decyduje Wójt w formie zarządzenia.

Rozdział 4.

Wydzierżawianie, najem oraz udostępnianie gruntu pod obiekty tymczasowe na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

§ 12. Grunty stanowiące własność Gminy, które nie zostały przeznaczone do sprzedaży oraz grunty przeznaczone do sprzedaży, które nie znalazły nabywców mogą być wydzierżawiane, najmowane lub odpłatnie udostępniane celem zagospodarowania pod obiekty tymczasowe. Przedmiotem dzierżaw oraz udostępniania gruntu pod obiekty tymczasowe mogą być również grunty przeznaczone na cele publiczne do czasu ich faktycznego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 13. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta kolejnych umów dzierżawy, najmu oraz udostępniania gruntu pod obiekty tymczasowe na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wydzierżawianie, najem i udostępnianie gruntu pod obiekty tymczasowe następuje na podstawie zarządzenia Wójta.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 14. Do postępowań wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, ale nie zakończonych zawarciem umowy mają zastosowanie niniejsze zasady.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Murów.

§ 16. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc następujące uchwały:

- 1) Nr VIII/41/2007 Rady Gminy Murów z dnia 13 września 2007 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, użyczenia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości;
- 2) Nr XXIII/165/09 Rady Gminy Murów z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/41/2007 Rady Gminy Murów z dnia 13 września 2007 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, użyczenia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości;
- 3) Nr XXXIV/208/2014 Rady Gminy Murów z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/41/2007 Rady Gminy Murów z dnia 13 września 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, użyczenia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości;
- 4) Nr IV/22/2015 Rady Gminy Murów z dnia 20 stycznia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/41/2007 Rady Gminy Murów z dnia 13 września 2007 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, użyczenia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Onyszkiewicz