

**Zarządzenie Nr Or.0050.35.2019**  
**WÓJTA GMINY MURÓW**

z dnia 20 maja 2019 roku

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży**

*Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)*

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży poniższą nieruchomość stanowiącą własność Gminy Murów:

L.p.	Nr działki/km.	Nr KW	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość sprzedaży zł
1.	48 km. 1	OP1U /000 5148 1/7	2800	Święciny ul. Wiejska 25	Działka gruntowa, zabudowana jednorodznym budynkiem mieszkalnym. Działka położona jest w centralnej strefie wsi z ograniczonym dostępem do obiektów handlowo – usługowych i użyteczności publicznej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pola i łąki oraz duże połacie lasów. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, czworokątny. Teren równy nie ogrodzony. Działka w zdecydowanej części porośnięta, niezagospodarowana, jedynie przed wejściem do budynku utwardzona. Teren uzbrojony w energię elektryczną, w pasie drogowym wodociąg. Opis użytków wg ewidencji gruntów i budynków: B - 0,1017 [ha]; RVI - 0,1783 [ha]. <u>Budynek mieszkalny</u> , parterowy z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, wykonany systemem tradycyjnym. Ściany murowane, miejscowo zawilgocone, bez izolacji poziomej, widoczne są na ścianach miejscowe rysy i spękania. Budynek nie jest ocieplony. Strop drewniany. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną karpiówką. Kominy murowane z cegły. Wewnątrz na ścianach tynki i wymalowania. Podłogi mieszane drewniane i cementowe. Okna drewniane i PCV, w dwóch oknach szyby wybite. Drzwi pływające pełne. Schody na strych drewniane. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, starą (aktualnie brak zasilania). W kuchni trzon kuchenny. Budynek obecnie nieużytkowany. Pomieszczenia w budynku: przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, pomieszczenie gospodarcze, strych. Powierzchnia użytkowa budynku - 78,00 [m <sup>2</sup> ], powierzchnia zabudowy 112,00 [m <sup>2</sup> ]. Stan techniczny budynku określono jako zły.	Od 1 stycznia 2003 roku brak planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Święciny. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Murów działka oznaczona jest symbolem „RM” – co stanowi tereny zabudowy zagrodowej	40 200,00 zł + koszty dokumentacji i w wysokości: 1 626,00 zł brutto

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Murów na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Grabice, a także na stronach internetowych urzędu.

**§ 3**

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt  
/-/ Michał Golenia