

10

Projekt  
z dnia 18 marca 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR / /2019**

**RADY GMINY MURÓW**

z dnia kwietnia 2019 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu na czas oznaczony do 10 lat, z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ) , Rada Gminy Murów uchwała co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu, lokalu użytkowego o pow. 182,16 m2 położonego w Starych Budkowicach ul. Zagwiździańskiej 16, działka o numerze ewidencyjnym 1023/98 karta mapy 4.

Wyżej wymieniony lokal oddaje się w najem dotychczasowemu najemcy celem świadczenia usług zdrowotnych dla ludności, na okres 10 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Murów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*mgr Michał Goleńka*

Waldemar Leśniewski

**RADCA PRAWNY**  
nr upraw. OP-855/2008

### Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Murów w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu na czas oznaczony do 10 lat, z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ten sam lokal w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994) *„do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”*.

Uwzględniając powyższe, dotychczasowy najemca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o pow. 182,16 m<sup>2</sup> położonego w Starych Budkowicach ul. Zagwiździańskiej 16, działka o numerze ewidencyjnym 1023/98 karta mapy 4, z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych dla ludności. Wnioskodawca, z uwagi na fakt, iż najmuje przedmiotowy lokal od 2007 r. należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie, wnosi o zawarcie kolejnej umowy.

Wobec powyższego, proszę o podjęcie niniejszej uchwały, gdyż uchwała rodzi skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu dla budżetu z tytułu czynszu za najem.

Sporządziła:

Edyta Sydor