

Zarządzenie Nr Or.0050.8.2019
WÓJTA GMINY MURÓW

z dnia 11 lutego 2019 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży poniższe nieruchomości stanowiące własność Gminy Murów:

L.p.	Nr działki/ km.	Nr KW	Pow. m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość sprzedaży zł
1.	1067/75 km. 4	OP1U/ 000435 91/2	39	Stare Budkowice	Działka gruntowa niezabudowana, położona w pośredniej strefie wsi, w sąsiedztwie zabudowań o funkcji mieszkalnej i zagrodowej oraz działek rolnych sukcesywnie przekształcanych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej. Lokalizacja nieruchomości ze średnio dogodnym dostępem do obiektów handlowo – usługowych czy użyteczności publicznej. Teren nieruchomości jest równy, płaski, niezagospodarowany, uporządkowany, bez ogrodzenia. Działka o kształcie średnio regularnym, kształt trapezowaty, nie kwalifikuje się pod zabudowę, a wyłącznie może służyć na poszerzenie działki sąsiedniej. Dojazd do działki poprzez działkę sąsiednią – brak bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Działka z możliwością uzbrojenia w wodę, kanalizację i energię elektryczną. Opis użytków: dr-0,0039 [ha]	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Stare Budkowice działka oznaczona jest symbolem: „08MN2” – co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	700,00 zł + 23% VAT + koszty dokumentacji w wysokości: 765,00 zł brutto
2.	1066/75 km. 4	OP1U/ 000435 91/2	195	Stare Budkowice	Działka gruntowa niezabudowana, położona w pośredniej strefie wsi, wśród dominacji zabudowań o funkcji mieszkalnej i zagrodowej oraz działek rolnych sukcesywnie przekształcanych pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej. Lokalizacja nieruchomości ze średnio dogodnym dostępem do obiektów handlowo – usługowych czy użyteczności publicznej. Teren nieruchomości jest równy, płaski, niezagospodarowany, częściowo zalesiony. Działka o kształcie regularnym, wydłużonym, nie kwalifikuje się pod zabudowę, a wyłącznie może stanowić pas drogi dojazdowej lub służyć na poszerzenie działki sąsiedniej. Dojazd do działki drogą utwardzoną.. Działka z możliwością uzbrojenia. Opis użytków: dr-0,0195 [ha]	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Stare Budkowice działka oznaczona jest symbolem: „08MN2” – co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; „01KDL” – co stanowi tereny dróg publicznych klasy L.	2700,00 zł + 23% VAT + koszty dokumentacji w wysokości: 765,00 zł brutto
3.	291/2 km. 1	OP1U/ 000411 67/7	3087	Zagwizdzie	Działka gruntowa niezabudowana, położona w peryferyjnej strefie wsi, w sąsiedztwie lasu i nielicznych zabudowań o funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, gospodarczej oraz pól uprawnych. Położenie nieruchomości z ograniczonym dostępem do obiektów handlowo – usługowych czy użyteczności publicznej. Teren nieruchomości jest równy, płaski, niezagospodarowany, częściowo zalesiony. Kształt działki regularny, wydłużony, czworokątny. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, nieutwardzoną. Działka z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną i wodę. Opis użytków: łIV-0,1032 [ha], RV-0,0277 [ha], RVI- 0,1778 [ha].	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Zagwizdzie działka oznaczona jest symbolem: „06MN1” – co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; „02R” – co stanowi teren rolniczy.	28 296,80 zł + 23% VAT + 2 703,20 zł + koszty dokumentacji w wysokości: 765,00 zł brutto

4.	293/2 km.1	OP1U/ 000411 67/7	2979	Zagwiździe	Działka gruntowa niezabudowana, położona w peryferyjnej strefie wsi, w sąsiedztwie lasu i nielicznych zabudowań o funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, gospodarczej oraz pól uprawnych. Położenie nieruchomości z ograniczonym dostępem do obiektów handlowo – usługowych czy użyteczności publicznej. Teren nieruchomości jest równy i płaski. Obszar nieruchomości bezpośrednio przylega do rowu i jest częściowo zalesiony. Kształt działki regularny, wydłużony, czworokątny, utrudniony w zabudowie. Działka służy wyłącznie na rozbudowę działek sąsiednich o funkcji mieszkaniowej i na cele drogi. W pozostałej części działka może być użytkowana rolniczo. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, o nawierzchni utwardzonej. Działka z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną i wodę. Opis użytków: łV-0,0378 [ha], RV-0,0290 [ha], RVI- 0,2311 [ha].	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Zagwiździe działka oznaczona jest symbolem: „06MN1” – co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; „02R” – co stanowi teren rolniczy „03KDD” – co stanowi teren drogi dojazdowej	23 672,45 zł + 23% VAT + 2 827,55 zł + koszty dokumentacji w wysokości: 765,00 zł brutto
----	---------------	-------------------------	------	------------	---	--	---

§ 2

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Murów na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwach Stare Budkowice i Zagwiździe, a także na stronach internetowych urzędu.

§ 3

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Michał Golenia