

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945),

- po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Pokój, ul. Sienkiewicza 8, 46-034 Pokój**, z dnia 27.09.2018 r. (data wpływu), działającej przez pełnomocnika: Sekretarza Gminy Pokój, Joannę Ptaszek,

u s t a l a m l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

dla: Gminy Pokój, ul. Sienkiewicza 8, 46-034 Pokój,

obejmującą: **rozbudowę sieci wodociągowej z budową przyłącza do budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na terenie działek ewidencyjnych nr 104, 111/1, 112, 110, 147, 116 k.m. 4 obręb Okoły, Gmina Murów oraz na terenie działek ewidencyjnych nr 440/1, 576, 562 k.m. 3 obręb Krzywa Góra, Gmina Pokój.**

Warunki są następujące:

I. Rodzaj inwestycji:

Inwestycja obejmuje działania o znaczeniu lokalnym, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.). Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączem do budynku o łącznej długości do 400 mb., w celu zasilania w wodę 1 budynku mieszkalnego w miejscowości Krzywa Góra. Obszar objęty projektowaną inwestycją nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

1. Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), dla powyższej inwestycji należy uwzględnić:
 - a/ prowadzenie na nieruchomościach przewodów i urządzeń technicznych wymaga przedłożenia do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeń właścicieli lub wieczystych użytkowników tych nieruchomości, lub zezwolenia Starosty na przeprowadzenie sieci – jeżeli właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości nie wyraża zgody na wykonanie prac ziemnych,
 - b/ po zakończeniu robót, teren należy przywrócić do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zrealizowaniu sieci.
2. Na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), przy projektowaniu robót należy uwzględnić:
 - a/ przed przystąpieniem do robót w obrębie pasa drogowego, inwestor bądź wykonawca winien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi o zajęcie pasa drogowego,
 - b/ prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu na drodze.
3. Wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 71).
4. Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.), z uwagi na to, że projektowana inwestycja przekracza urządzenie melioracji wodnych podstawowych – rzeka Budkowi-czanka (dz. nr 147 k.m. 4 obręb Okoły) oraz rów (dz. nr 111/1 k.m. 4 obręb Okoły), na przejście pod dnem wody płynącej należy uzyskać pozwolenie wodno prawne.

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy są następujące:

1. Ustalenia dotyczące funkcji i zagospodarowania terenu:

- 1.1. Granice terenu inwestycyjnego określono na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.
- 1.2. Funkcja terenu inwestycyjnego – bez zmian.
- 1.3. Zagospodarowanie terenu inwestycyjnego: rozbudowa sieci wodociągowej włączonej do istniejącej sieci wodociągowej Dn – 110 mm na terenie miejscowości Okoły, przy ul. Polnej. Wykonanie studni wodomierzowej na nowoprojektowanej sieci wodociągowej w obrębie wcinkei do istniejącej sieci wodociągowej z wodomierzem sprzężonym. Zakończenie sieci wodociągowej hydrantem ppoż.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

.....nie ustala się.....

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 3.1. Teren objęty niniejszą decyzją położony jest w granicach Stobrowskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia określone w § 3 Rozporządzenia Wojewody Opolskiego nr 0151/P/19/06 z dnia 8 maja 2006r. w sprawie Stobrowskiego Parku Krajobrazowego.
- 3.2. Teren nieruchomości nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej i w jego granicach nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm).
- 3.3. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 3.4. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których, istnieje przypuszczenie że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Pokój o znalezisku.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 4.1. Przebieg, budowę i montaż sieci wodociągowej należy prowadzić zgodnie z normami branżowymi w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do linii w ciągu całego roku.
- 4.2. Parametry sieci wodociągowej należy dobrać zgodnie z normami branżowymi i zapotrzebowaniem
- 4.3. Przebieg projektowanej sieci należy wykonać w liniach rozgraniczających teren inwestycji zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.
- 4.4. W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, dopuszcza się przełożenie tych sieci w uzgodnieniu z ich zarządcami.
- 4.5. Zaopatrzenie w wodę – poprzez włączenie planowanej linii do istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 5.1. Realizacja inwestycji nie może powodować pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach, dostępu do: drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

6. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

..... nie dotyczy

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapach stanowiących załącznik nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 27.09.2018 r. do Organu wpłynął wniosek Gminy Pokój ul. Sienkiewicza 8, 46-034 Pokój, działającej z upoważnienia Sekretarza Gminy Pokój, Joannę Ptaszek, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej z budową przyłącza do budynku mieszkalnego jednorodzinne, na terenie działek ewidencyjnych nr 104, 111/1, 112, 110, 147, 116 k.m. 4 obręb Okoły, Gmina Murów oraz na terenie działek ewidencyjnych nr 440/1, 576, 562 k.m. 3 obręb Krzywa Góra, Gmina Pokój.

Wniosek, zawierał:

- określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w formie opisowej i graficznej,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej wydane przez PROWOD sp. z o. o.

W myśl przepisów art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) – budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, jest inwestycją celu publicznego.

Zgodnie z art. 2. pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) poprzez inwestycje celu publicznego rozumie się działania o znaczeniu lokalnym, bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy, w przypadku gdy nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalone w niniejszej decyzji warunki określono na podstawie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu.

Projektowany sposób zabudowy i zagospodarowania terenu nie narusza przepisów ustaw odrębnych, w tym m.in.: ustawy prawo budowlane; ustawy o drogach publicznych; ustawy o ochronie przyrody; ustawy o ochronie środowiska, ustawy Prawo wodne.

Stosownie do wymagań art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie, strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, a także pisemnie oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości w granicach terenów na których lokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja została uzgodniona z:

1/ Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu – w odniesieniu do obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (zgodnie z art. 53 ust. 5c Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane).

2/ Starostą Powiatu Namysłowskiego – w zakresie ochrony gruntów rolnych. Uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane).

3/ Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach – w zakresie melioracji wodnych. Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gliwicach przekazał uzgodnienie do Zarządu Zlewni w Opolu, które wydało Postanowienie GL.3.ZPU.611.83.2018.DL z dnia 16.11.2018 r. (data wpływu 21.11.2018 r.) uzgadniające z uwagami – „Działka nr 147 k.m. 4 obręb Okoły, stanowi grunt pokryty wodami rzeki Budkowiczanka. W związku z powyższym przejście przez dz. nr 147 należy uzgodnić z administratorem cieku wodnego tj. - PGW WP NW w Kluczborku.” Dokonano uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Nadzór Wodny w Kluczborku.

4/ Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Nadzór Wodny w Kluczborku - w zakresie melioracji wodnych. Uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane).

5/ Wójtem Gminy Pokój – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane).

6/ Wójtem Gminy Murów - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego oraz uzgodnienie inwestycji celu publicznego wykraczającej poza obszar jednej gminy z zainteresowanym wójtem. Uzgodnienie Postanowieniem PK.6733.1.2018 z dnia 13.11.2018 r.(data wpływu 19.11.2018r.) stwierdzającym, że planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na organizację ruchu drogowego na drogach, do których przylega obszar objęty wnioskiem.

7/ Geologiem Wojewódzkim – w zakresie udokumentowanych wód podziemnych. Uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane).

W toku sprawy wpłynął wniosek Pana Franciszka Golonki (strony postępowania – właściciela działki nr 111/1 k.m. 4 obręb Okoły) z prośbą o przeprowadzenie wodociągu pod dnem rowu znajdującego się na działce nr 111/1 k.m. 4 obręb Okoły. Wniosek został uwzględniony.

Pozostałe strony powiadomione o toczącym się postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie wniosły żadnych uwag w przedmiotowej sprawie.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, o których mowa wyżej stwierdzono, że teren inwestycyjny posiada powierzchnię i kształt umożliwiające realizację inwestycji we wnioskowanym zakresie, a wnioskowana inwestycja w zakresie określonym w niniejszej decyzji, nie jest sprzeczna z przepisami szczególnymi i nie narusza interesu osób trzecich. Decyzja w całości uwzględnia wniosek strony i dlatego na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od jej uzasadnienia.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu pośrednictwem Wójta Gminy Pokój w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z treścią art. 127a KPA:

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1

Otrzymują:

1. Gmina Pokój
ul. Sienkiewicza 8, 46-034 Pokój
2. A/a

Do wiadomości:

- 1) Strony postępowania wyszczególnione w aktach sprawy

Decyzję opracował mgr inż. arch. Sławomir Sznerch - uprawnienia do projektowania zgodnie z art . 60 ust. 4 ustawy o pizp