

OPIS TECHNOLOGICZNY

Nazwa obiektu : Sala gimnastyczna z zapleczem socjalnym i łącznikiem do Publicznego Gimnazjum w Zagwizdzu przy ul. Lipowej 68

Inwestor : Gmina Murów, ul. Dworcowa 2, 46-030 Murów

Lokalizacja : 46-030 Zagwizdzie, ul. Lipowa 68, dz. nr 612/4, 614/3

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- zlecenie inwestora
- program użytkowy
- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu technologicznego wyposażenia przyszkolnej sali gimnastycznej przy Publicznym Gimnazjum w Zagwizdzu ul. Lipowa 68.

Arena sportowa i zaplecze sali gimnastycznej będą wyposażone w urządzenia typowo sportowe, zarówno do gier zespołowych, jak i ćwiczeń gimnastycznych. Arena sportowa ma wydzielone boiska do gier zespołowych: koszykówka, siatkówka, piłka ręczna. W zakresie wyposażenia umieszczono również bramki do piłki ręcznej, dzięki czemu możliwa będzie także gra w piłkę ręczną oraz w piłkę nożną, w obszarze areny sportowej, bez funkcjonalnego wydzielania linii boisk do gry w piłkę nożną. Zaplecze sali gimnastycznej mieści trzy sale pomocnicze. Jedna przeznaczona na siłownię i druga na zajęcia fitness. Trzecia sala, dla potrzeb zróżnicowania zakresu zajęć sportowych, przeznaczona została na salę baletu z wyposażeniem dostosowanym do zajęć.

3. Cel opracowania

Cel opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej stanowiącej podstawę wykonania przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego dla potrzeb dostaw wyposażenia sportowego.

3. Charakterystyka i dane budynku

Przedmiotem opracowania jest budowa sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym i łącznikiem do Publicznego Gimnazjum w Zagwiździu przy ul. Lipowej 68.

Nieruchomość planowana do zabudowy oznaczona jest nr 612/4, 614/3 i położona jest w Zagwiździu przy ul. Lipowej 68. Projektuje się zabudowę parceli obiektem sportowym w środkowej części terenu objętego opracowaniem. Wejście główne usytuowane z budynku szkoły z komunikacji głównej. Obiekt będzie spełniał zapotrzebowanie szkoły na zajęcia sportowe dla uczniów tej szkoły oraz dla osób z zewnątrz.

Budynek zostanie wyposażony w niezbędne instalacje wewnętrzne tj. wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralne ogrzewanie.

3. Dane techniczne obiektu

- Powierzchnia użytkowa 1690,87 m²
- Kubatura 16692,24 m³
- Powierzchnia zabudowy 1841,04 m²
- Ilość pomieszczeń 30

4. Program użytkowy

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU

Numer	Nazwa	Posadzka	Pow. użytkowa	Pow. Podłogi
0/01	Hall	Terakota	153,30 m ²	153,30 m ²
0/02	Pom. dla nauczyciela	Terakota	17,80 m ²	17,80 m ²
0/03	Szatnia	Terakota	3,32 m ²	3,32 m ²
0/04	Łazienka personelu	Terakota	5,43 m ²	5,43 m ²
0/05	Sala konferencyjna	Terakota	29,35 m ²	29,35 m ²
0/06	Archiwum 1	Terakota	3,68 m ²	3,68 m ²
0/07	Pom. porządkowe	Terakota	7,27 m ²	7,27 m ²
0/08	WC dla niepełnospraw.	Terakota	4,20 m ²	4,20 m ²
0/09	Korytarz	Terakota	3,57 m ²	3,57 m ²
0/10	WC dla niepełnospraw.	Terakota	4,20 m ²	4,20 m ²
0/11	Szatnia damska 1	Terakota	20,26 m ²	20,26 m ²
0/12	Natryski damskie	Terakota	18,17 m ²	18,17 m ²
0/13	Korytarz	Terakota	3,31 m ²	3,31 m ²

0/14	WC damskie	Terakota	5,65 m ²	5,65 m ²
0/15	Szatnia damska 2	Terakota	19,53 m ²	19,53 m ²
0/16	WC ogólnodostępny	Terakota	6,87 m ²	6,87 m ²
0/17	Korytarz	Terakota	3,31 m ²	3,31 m ²
0/18	WC męskie	Terakota	5,65 m ²	5,65 m ²
0/19	Szatnia męska 1	Terakota	19,53 m ²	19,53 m ²
0/20	Natryski męskie	Terakota	18,17 m ²	18,17 m ²
0/21	Korytarz	Terakota	3,57 m ²	3,57 m ²
0/22	WC dla niepełnosprawnych	Terakota	4,20 m ²	4,20 m ²
0/23	Szatnia męska 2	Terakota	20,26 m ²	20,26 m ²
0/24	Siłownia	Parkiet dębowy	57,57 m ²	57,57 m ²
0/25	Sala fitness	Parkiet dębowy	57,57 m ²	57,57 m ²
0/26	Balet	Parkiet dębowy	55,63 m ²	55,63 m ²
0/27	Pom. techniczne	Terakota	29,56 m ²	29,56 m ²
0/28	Magazyn główny	Terakota	54,25 m ²	54,25 m ²
0/29	Magazyn podręczny	Terakota	28,54 m ²	28,54 m ²
0/30	Sala gimnastyczna	Parkiet dębowy	1027,15 m ²	1027,15 m ²
Suma:			1690,87 m²	1690,87 m²

Wejście do obiektu znajduje się na poziomie terenu + 0,30 co umożliwia świadczeniobiorcom niepełnosprawnym ruchowo wjazd do budynku bez pokonywania barier architektonicznych.

Zasadniczą część budynku zajmuje arena sportowa. Budynek podzielony na 2 strefy: strefę zaplecza socjalną z łącznikiem i strefę sali gimnastycznej. Pomieszczenie 0.01 pełni funkcję hallu, z którego mamy dostęp do pomieszczeń: dla nauczyciela (0.02, 0.03, 0.04, 0.05, 0.06), porządkowego (0.07), szatni (0.11, 0.15, 0.19, 0.23), pomieszczeń sanitarnych (0.08, 0.10, 0.12, 0.14, 0.15, 0.16, 0.18, 0.20, 0.22) i pomieszczeń sportowych: siłownia (0.24), sali fitness (0.25), sali baletu (0.26). Na końcu hallu wejście do magazynu na głównego, przeznaczonego na sprzęt sportowy (0.28).

5. Wyposażenie

5.1. Wyposażenie pomieszczeń dla nauczycieli

wg wykazu i opisu wyposażenia

5.2. Wyposażenie pomieszczenia porządkowego

wg wykazu i opisu wyposażenia

5.3. Wyposażenie szatni: damska 1 i 2 oraz męska 1 i 2

wg wykazu i opisu wyposażenia

5.4. Wyposażenie higieniczno-sanitarne: pom. 0.04, 0.08, 0.10, 0.12, 0.14, 0.16, 0.18, 0.20, 0.22.

wg wykazu i opisu wyposażenia

5.5. Wyposażenie sportowe – siłownia

wg wykazu i opisu wyposażenia

5.6. Wyposażenie sportowe – sala fitness

wg wykazu i opisu wyposażenia

5.7. Wyposażenie sportowe – sala baletu

wg wykazu i opisu wyposażenia

5.8. Wyposażenie magazynowe – magazyn główny i podręczny

wg wykazu i opisu wyposażenia

5.9. Wyposażenie sportowe – sala gimnastyczna

wg wykazu i opisu wyposażenia

6. Dane technologiczne

6.1 Przeznaczenie i forma działalności.

Projekt zakłada wykonanie inwestycji jako obiekt sportowy z zapleczem sanitarno-socjalnym dla potrzeb szkoły oraz osób z zewnątrz. Jednorazowo w budynku może przebywać maksymalnie do 220 osób tj.: 214 uczniów i 6 osób personelu.

6.2 Zatrudnienie.

Zatrudnienie dla nauczyciela zajęć w-f. Osoba pracująca w trybie jednozmianowym ośmiogodzinnym. Projekt zakłada wykonanie węzła sanitarnego pom. 0.04 wyposażonego w: toaletę, umywalkę i prysznic. Dodatkowo do dyspozycji pracownika projektuje się salę konferencyjną pom. 0.05, archiwum pom. 0.06 oraz szatnię na odzież wierzchnią i sportową pom. 0.03.

7. Wyposażenie budynku

Budynek zostanie wyposażony w niezbędne instalacje wewnętrzne tj. wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralne ogrzewanie. Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń powinny mieć gładką powierzchnię. W pomieszczeniach magazynowych ściany i sufity bielone przepuszczalną farbą emulsyjną. W węzłach sanitarnych ściany do wysokości minimum 2,2 m powinny mieć powierzchnię dostosowaną do zmywania wodą (proponuje się wyłożenie ścian glazurą). W pomieszczeniach wilgotnych należy zastosować posadzki łatwo zmywalne oraz o takiej szorstkości, aby chroniły przed poślizgnięciem. Drzwi powinny być gładkie i dostosowane do zmywania wodą. Wszystkie maszyny i urządzenia zasilane elektrycznością powinny posiadać ochronę przed porażeniem. W pomieszczeniach pracy punkty oświetleniowe (ogólne i miejscowe) powinny być tak rozmieszczone, aby miejsca pracy nie były zaciemnione.

8. Zagadnienia higieniczno-sanitarne i BHP:

- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz znajdujące się w nich urządzenia powinny być utrzymane w sposób zapewniający bezpiecznie i higieniczne korzystanie z nich.
- W pom. 0.03 znajduje się szafa na odzież czystą i roboczą.
- W szafie porządkowej (w pom. 0.07), znajduje się zlew gospodarczy z wyciąganą złączką, w której należy wykonać otwory wentylacyjne (dołem w drzwiach i w płycie górnej), oraz środki czystości wraz z podręcznym sprzętem.
- W miejscu dostępnym i widocznym należy umieścić apteczkę pierwszej pomocy, wyposażoną w podstawowy zestaw leków i środków opatrunkowych.
- Przedmioty stanowiące wyposażenie, w szczególności meble, powinny mieć gładką, nie wchłaniającą kurzu i wody powierzchnię, odporną na uszkodzenia mechaniczne i działanie środków do dezynfekcji dopuszczonych do obrotu.
- Posadzki w pomieszczeniach sanitarnych wykonać z terakoty posiadającej stosowne atesty, będącym materiałem trwałym, nienasiąkliwym i odpornym na działanie środków dezynfekujących.
- Podłogi w pomieszczeniach, w których występują kratki ściekowe należy wykonać ze spadkiem w kierunku tych krat.
- Drzwi powinny być szczelne i mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą.
- Do wszystkich poborów wody należy doprowadzić ciepłą i zimną wodę oraz umieścić zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku, pojemnik na mydło płynne i pojemnik na zużyte papierowe ręczniki.
- Ścieki bytowe i ścieki z urządzeń odprowadzane będą przez wpusty podłogowe do kanalizacji sanitarnej. Przewody wodociągowo-kanalizacyjne w pomieszczeniach sanitarnych powinny być obudowane.

Stosować materiały posiadające wymagane aprobaty techniczne i atesty higieniczne.

9. Uwagi

Nie przewiduje się żadnych odpadów technologicznych. Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach do segregacji odpadów zlokalizowanych na terenie działki

inż. Łukasz Machura
www.machura-projekt.pl
45-064 Opole, ul. Kołłątaja 11/45
tel. 602 769 772
e-mail: l.machura@o2.pl

w ogrodzonym miejscu, a następnie wywożone przez służby komunalne na wysypisko śmieci. Program użytkowy budynku nie przewiduje emisji hałasu, wibracji, promieniowania oraz pola magnetycznego, nie oddziałuje więc na sąsiednie działki oraz zabudowania. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie miała wpływu na jakość powietrza i klimat akustyczny. **Wszystkie elementy wyposażenia muszą posiadać atesty i badania dopuszczające do użycia w obiektach szkolnych i sportowych.**

Opracowała:
mgr inż. arch. Natalia Wituszyńska

Autor:
mgr inż. arch. Radosław Nurek

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Adam Nossol