

UCHWAŁA Nr XXI/152/2016

RADY GMINY MURÓW

z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od cen sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Murów niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, w których ustanowiono odrębną własność co najmniej jednego lokalu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 2, 2a, 2b, 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) Rada Gminy Murów uchwala co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanych w drodze bezprzetargowej na rzecz wspólnot mieszkaniowych, jako niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zabudowanych budynkami wielorodzinnymi w celu umożliwienia właściwego funkcjonowania istniejących wspólnot mieszkaniowych, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

2. Bonifikatę udziela się przy zbywaniu na rzecz wspólnot mieszkaniowych nieruchomości, którym przy wyodrębnieniu własności lokalu w budynku wielorodzinnym wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej.

§ 2.1. Ustala się 80% bonifikatę od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Bonifikata udzielana jest na wniosek wspólnoty mieszkaniowej.

§ 3. Wartość nieruchomości zbywanej na rzecz wspólnot mieszkaniowych określa rzeczoznawca majątkowy na zlecenie Gminy Murów.

§ 4. Udzielona bonifikata podlega zwrotowi po waloryzacji w przypadku sprzedaży nieruchomości i odbędzie się na zasadach określonych w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Wierzytelność Gminy Murów z tytułu zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji zostaje zabezpieczona ustanowieniem hipoteki obciążającej sprzedawaną nieruchomość. Hipoteka zabezpiecza również roszczenia o odsetki oraz poniesione koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego.

§ 6. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości ponosi wspólnota mieszkaniowa.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Murów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego Rady Gminy

Lidia Urban