

## WZÓR

### UMOWA nr ...../2016

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Murowie pomiędzy **Gminą Murów 46-030 Murów ul. Dworcowa 2** zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Murów – Andrzeja Puławskiego**,

a

.....  
NIP: ..... REGON:.....

z siedzibą w: .....

zarejestrowana w:.....

Zwanym dalej „Wykonawcą”

Reprezentowanym przez:

.....

w wyniku wyboru oferty na zadanie pn. „**Budowa sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym i łącznikiem do Publicznego Gimnazjum w Zagwizdzu przy ul. Lipowej 68**” „w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Interpretacja

1. Integralne części niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
  - 2) Załącznik nr 2 - (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót STWiOR, dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót)
  - 3) Załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy z dnia.....
  - 4) Załącznik nr 4 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 5) Załącznik nr 5 - harmonogram rzeczowo - finansowy
  - 6) Załącznik nr 6 - wzór karty gwarancyjnej jakości
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1)-6) w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej umowy.

### § 2

#### Oświadczenia stron

1. Oświadczenia Zamawiającego
  - 1) Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia robót budowlanych w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.
  - 2) Zamawiający dysponuje środkami finansowymi, pozwalającymi na realizację niniejszej Umowy.
2. Oświadczenia Wykonawcy

- 1) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z nieruchomością, na której realizowany będzie przedmiot Umowy i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.
- 2) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz prawidłową realizację jej przedmiotu.
- 3) Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej Umowy posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 4) Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz, że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.

### § 3

#### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane, obejmujące zadania pn.: **„Budowa sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym i łącznikiem do Publicznego Gimnazjum w Zagwiździu przy ul. Lipowej 68”**.
2. Nieruchomość planowana do zabudowy obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 612/4 i 614/3 z karty mapy 3, obręb ewidencyjny 0352 Zagwiździe, jednostka ewidencyjna 160906\_2 Murów. Obiekt sportowy będzie zlokalizowany w północnej części przedmiotowych działek. Budynek został zaprojektowany jako jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.  
Budynek będzie wykonany w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, ściany murowane z bloczków wapienno – piaskowych wzmocnione rdzeniami żelbetowymi, konstrukcja dachu nad salą gimnastyczną wykonana ze stalowych dźwigarów kratowych, natomiast nad częścią socjalną jako stropodach żelbetowy.

Charakterystyczne parametry inwestycji:

- długość max.	- 134,71 [m]
- szerokość max.	- 207,22 [m]
- powierzchnia zabudowy	- 1 841,04 [m <sup>2</sup> ]
- powierzchnia użytkowa	- 1 690,87 [m <sup>2</sup> ]
- kubatura	- 16 692,24 [m <sup>3</sup> ]

Zakres prac obejmuje:

- obsługę geodezyjną:
  - wytyczenie geodezyjne terenu inwestycji;
  - wykonanie operatów powykonawczych inwestycji;
  
- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:
  - tymczasowe ogrodzenie terenu inwestycji;
  - organizacja placu budowy;
  
- roboty ziemne:
  - usunięcie humusu;

- wykonanie wykopów;
  - zasypanie i zagęszczenie wykopów;
  - wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
- roboty ogólnobudowlane:
    - wykonanie żelbetowych ław i stóp fundamentowych;
    - murowanie ścian fundamentowych z bloków betonowych na zaprawie cementowej;
    - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów;
    - wykonanie izolacji termicznej ścian fundamentowych ze styropianu ekstrudowanego;
    - murowanie ścian z bloczków wapienno - piaskowych;
    - wykonanie nadproży prefabrykowanych;
    - wykonanie żelbetowej konstrukcji budynku (strop, słupy, podciąg, wieńce, itd.);
    - montaż stalowej konstrukcji dachowej;
    - wykonanie pokrycia dachowego;
    - montaż systemu rynnowego oraz obróbek blacharskich;
    - montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
    - wykonanie posadzek;
    - tynkowanie ścian wewnątrz budynku;
    - montaż stropu podwieszonoego z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym;
- roboty wykończeniowe:
    - ocieplenie budynku styropianem;
    - wykonanie warstwy zbrojonej elewacji oraz tynku mineralnego;
    - montaż elewacji osłonowej z płyt perforowanych;
    - wykonanie okładzin wewnętrznych na ścianach i podłogach;
    - malowanie wewnątrz budynku farbami emulsyjnymi;
    - montaż wyposażenia;
- roboty instalacyjne:
    - wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej (m. in. wykucie bruzd, wykonanie okablowania, montaż osprzętu, itd.);
    - wykonanie instalacji nagłośnieniowej (m. in. wykucie bruzd, wykonanie okablowania, montaż osprzętu, itd.);
    - wykonanie instalacji odgromowej;
    - wykonanie instalacji centralnego ogrzewania (m. in. ułożenie rur, montaż grzejników, montaż pomp ciepła, itd.);
    - wykonanie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej wewnętrznej (m. in. ułożenie rur, montaż armatury oraz wyposażenia, itd.) oraz przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego;
    - wykonanie instalacji wentylacyjnej (m. in. ułożenie przewodów wentylacyjnych, wykonanie izolacji przewodów, montaż urządzeń i osprzętu, itd.).
- roboty dodatkowe:
    - w przypadku wystąpienia kolizji dokumentacji ze stanem istniejącym na etapie realizacji prac, należy dokonać stosownych zmian w projekcie z zachowaniem wymaganych przepisów prawa;
    - wykonanie prób, badań i testów;
    - wywóz odpadów i nadwyżki urobku na składowisko odpadów.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru na budowie przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami, wykonania dokumentacji powykonawczej, obejmującej:

- dokumentację projektową z naniesionymi na niej zmianami i uzupełnieniami dokonanymi w trakcie wykonywania robót;
- operat geodezyjny powykonawczy;
- dziennik budowy;
- protokoły częściowe;
- protokoły wszystkich prób i badań;
- dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów - świadectwa jakości i certyfikaty wydane przez dostawców materiałów i urządzeń.

Na realizację przedmiotowego zadania została wydana przez Starostę Opolskiego decyzja o pozwoleniu na budowę nr 309/2016 z dnia 10 maja 2016 roku.

Szczegółowy zakres robót jest określony w projekcie budowlanym architektury i konstrukcji opracowanym przez Machura Projekt Biuro Konstrukcji i Architektury inż. Łukasz Machura – opracowanie zbiorowe z kwietnia 2016 roku, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarze robót stanowiących załączniki do niniejszej dokumentacji przetargowej.

3. Przedmiot niniejszej Umowy należy wykonać zgodnie z:
  - a) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR),
  - b) dokumentacją projektową, przedmiarem robót,
  - c) należyta starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykroczać poza przedmiot Umowy oraz nie mogą być sprzeczne z zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.

## **§ 4**

### **Materialy**

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 ze zmianami) oraz wymaganiom określonym w STWiOR.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiOR. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru i/ lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót, świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które mogą okazać się niezbędne w celu przekazania inwestycji do eksploatacji, a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
6. Badania o których mowa w ust. 4 i 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4 okaże się, że

zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Podstawowe Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu budowy oraz dokumentacji technicznej inwestycji w terminie określonym w § 6 ust. 1,
  - 2) dokonanie zgłoszenia budowy
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
  - 4) udostępnienie dokumentacji technicznej w wersji elektronicznej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiOR,
  - 3) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o dokumentację techniczną inwestycji z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiOR,
  - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiOR,
  - 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiOR,
  - 7) koordynowanie prac podwykonawców robót budowlanych oraz ich dalszych podwykonawców, w szczególności zapewnienie, iż żaden podwykonawca bądź dalszy podwykonawca nie przystąpi do wykonywania robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, bez uprzednio zawartej Umowy podwykonawczej, w trybie określonym w § 10 i przed upływem terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego co do postanowień umowy podwykonawczej,
  - 8) informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminie i w zakresie określonym w STWiOR,
  - 9) informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 10) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 11) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku,
  - 12) ręczne kierowanie ruchem w przypadku konieczności wprowadzenia ruchu wahadłowego przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym,
  - 13) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy; programu

zapewnienia jakości prac jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac.

- 14) składanie Inspektorowi nadzoru w terminie do 7 dnia każdego następnego miesiąca realizacji umowy, miesięcznego raportu z postępu robót określającego zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-terminowo- finansowym. Raport będzie zawierał co najmniej:
  - aktualny harmonogram wykonanych robót,
  - aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na elementy/odcinki robót) wg harmonogramu rzeczowo-finansowego w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji inwestycji.
- 15) uzyskanie wszelkich dodatkowych zezwoleń lub pozwoleń, wymaganych prawem, od właściwych władz, swoim staraniem i na własny koszt. W porozumieniu z władzami lokalnymi i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Zamawiający wyznaczy termin do złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania zezwoleń na prowadzenie prac na różnych odcinkach robót,
- 16) przestrzeganie wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach i niezwłoczne umożliwianie wystawiającym je władzom dokonania inspekcji i zbadania przebiegu robót. Ponadto Wykonawca powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Umowy.
- 17) nie dokonywanie żadnych działań, szczególnie działań związanych z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej powodujących przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych bez uzgodnienia z eksploratorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru na piśmie, nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak aby umożliwić Inspektorowi nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.
- 18) stosowanie się do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie on o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy a Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych na swój koszt, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.
- 19) uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z tych obowiązków. Wszelkie powyższe kwoty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi w wycenionym przedmiarze robót.,
- 20) podjęcie na własną odpowiedzialność i na swój koszt wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualnych okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam

jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przyjmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia lub szkody,

21) w związku z prowadzeniem robót na terenie uzbrojonym (jeżeli dotyczy):

a) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących sieci i instalacji: wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telefonicznych i tym podobnych, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

b) Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót, w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych.

c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z 7 dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru. Opłaty za nadzory obce ponosi Wykonawca.

d) każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwu ruchu. Wszystkie te czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem instalacji.

e) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wszelkich sieci i instalacji, punktów osnowy geodezyjnej, spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru.

f) Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących sieci i instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania docelowych instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem nadzoru.

22) zapewnienie obsługi geodezyjnej,

23) przeprowadzenie koniecznych prób i rozruchów urządzeń technicznych,

24) w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, przeszkolenie personelu Zamawiającego lub przyszłych użytkowników odnośnie obsługi wszelkich technicznych urządzeń. Jeżeli przeszkolenie nie nastąpi do dnia spisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 15 ust. 5, Wykonawca zapewni obsługę urządzeń technicznych do chwili przeszkolenia odpowiedniego personelu.

25) uzyskaniem własnym staraniem i na własny koszt umowy przyłączeniowej oraz umowy na dostawę energii elektrycznej do przepompowni ścieków zawieranej z dystrybutorem sieci energetycznym działającym na obszarze objętym projektem.

26) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia.

3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt. 13.
4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminy zakończenia robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia Podwykonawców znajdujących się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.
7. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, umożliwiającego jednak bieżące funkcjonowanie obiektu,
  - 2) zapewnienie i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy. Wykonawca nie pozwoli nikomu z personelu Wykonawcy organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater mieszkalnych w budowlach, będących częścią robót.
  - 3) zapewnienie odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do placu budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - 4) dbałość o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz,
  - 5) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów ,nieczystości i gruzu budowlanego, powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity Dz. U. Z 2013 r., poz. 21 ze zmianami) oraz ustawie z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 250),
  - 6) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
8. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
  - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
  - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe placu budowy i wykonawstwa prac pożarowo niebezpiecznych,
  - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót,
  - 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych



9. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym przedmiocie robót.

## **§ 6** **Terminy**

1. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem §5 ust. 3 i 4, wynosi **7 dni** od daty zawarcia niniejszej Umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy oryginały dokumentacji technicznej (dokumentacja projektowa, STWiOR i przedmiaru robót).
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej Umowy w maksymalnym terminie do dnia **31.08.2018 r.** przy czym Wykonawca przystąpi do robót niezwłocznie od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy.
3. Okres rozliczeniowy wynosi **30 dni** kalendarzowych.
4. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej inwestycji (dokumentacji projektowej, STWiOR i przedmiarze robót) przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy w sposób i terminie opisanym postanowieniami ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym **niż 7 dni** od daty przekazania dokumentacji.
5. Roboty objęte są .....**okresem gwarancyjnym i rękojmi** , którego bieg rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego i przejęcia robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczony podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za zrealizowany przedmiot Umowy na zasadach oraz w okresach wskazanych w § 16 niniejszej Umowy. Okres gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego i przejęcia robót przez Zamawiającego co zostanie poświadczony podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac budowlanych, również prac budowlanych zleconych Podwykonawcom oraz dotrzymanie terminu przekazania inwestycji do eksploatacji oraz zgodnych z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami prawa budowlanego, normami oraz wydanym pozwoleniem na budowę.

## **§ 7** **Kierowanie robotami**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami prawa.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w § 8 ust. 1 wymaganych uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych, określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dołączonej do niniejszej Umowy. **Niedopelnienie tego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.**
3. Zmiana osób, o których mowa w ustępie poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innych osób. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zmiana osób w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacja, itp.), nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 3 dotyczące kwalifikacji danej osoby zastępującej.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i wykaże, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 1 winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Zapisy ustępów poprzedzających mają zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu personelu kierowniczego.

## § 8

### Personel kierowniczy Wykonawcy

1. Wykonawca do pełnienia funkcji specjalistów ustanawia następujące osoby:
  - 1) jako Kierownik Budowy- .....
  - 2) jako Kierownik Robót Sanitarnych- .....
  - 3) jako Kierownik Robót Elektrycznych- .....
2. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami zgodnymi ze wskazaniem zawartymi w ofercie Wykonawcy.
3. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany personelu kierowniczego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w wypadkach, gdy działania bądź zaniechania tych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a także w razie nierzetelnego wykonywania obowiązków przez powyższe osoby. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany specjalisty oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia propozycję pełnienia funkcji specjalisty przez osobę zamienną w miejsce poprzedniego specjalisty. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami załącznik nr 1 do Umowy.

## **§ 9**

### **Inspektorzy**

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego następujące osoby:
  - 1) jako Główny Inspektor nadzoru inwestorskiego – .....
  - 2) jako inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej – .....
  - 3) jako inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacji elektrycznej i elektroenergetycznych – .....
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:
  - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z pozwoleniem na budowę, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzanie i odbiór prac budowlanych w sposób wskazany w § 15.
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

## **§ 10**

### **Podwykonawstwo**

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji wykonania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przedstawienia tych materiałów nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na umowę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
3. Zamawiający zastrzega, że termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zapis ust. 3 i 4 obowiązuje także w przypadku zmiany umowy z Podwykonawcą i z dalszym Podwykonawcą.
5. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiany bez zgody Zamawiającego, albo w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, co do zakresu rzeczowego jak i jakości za działania i zaniechania własne.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek dostarczenia 1 egz. umowy lub jej zmiany w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, zawartej z każdym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi, dostawy, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwa o wartości większej niż 50 000,00zł brutto.
8. Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych w podwykonawstwie przez spisanie protokołu, przy udziale przedstawicieli: Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do nie ujawniania osobom trzecim informacji i danych związanych z przedmiotem niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **Dostęp do terenu budowy**

1. Ustala się że:
  - 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczenie osób nieupoważnionych na teren budowy,
  - 2) osoby upoważnione będą ograniczone do personelu Wykonawcy i personelu Zamawiającego oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego oraz osób z mocy prawa mających wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

## **§ 12**

### **Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy:
  - netto.....PLN, (słownie .....),
  - .....% podatek VAT.....PLN, (słownie .....),
  - brutto .....PLN (słownie .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, a także rozmiaru prac, w tym także jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania zadania.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi równowartość ceny ofertowej złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje kosztorysowe.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie warunki miejscowe, pogodowe i inne okoliczności mające wpływ na ceny w szczególności należne wynagrodzenie na rzecz

Podwykonawców, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.

5. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

## § 13

### Płatności

1. Strony ustalają, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi:
  - w 2016 roku do wysokości kwoty 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych, 00/100)
  - w 2017 roku na kwotę brutto:..... (słownie:.....)
  - w 2018 roku na kwotę brutto:..... (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie będzie płatne częściami zgodnymi z harmonogramem rzeczowo – finansowym w następujący sposób:
  - 1) faktury częściowe wystawione w oparciu o protokoły odbioru wykonanych robót oraz oświadczenia (lub dowodu zapłaty) Podwykonawcy(ów) o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy (Podwykonawcom),
  - 2) faktura końcowa wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego robót oraz oświadczenia (lub dowodu zapłaty) Podwykonawcy(ów) o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy (podwykonawcom).
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie **30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca winien wystawić fakturę w terminie do 7 dni roboczych od daty protokolarnego odbioru robót, których faktura dotyczy.
4. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
6. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## § 14

### Harmonogram rzeczowo - finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 3 niniejszej Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo - finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten harmonogram najpóźniej w dniu zawarcia umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego harmonogramu rzeczowo - finansowego. **Nieprzedłożenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego do dnia zawarcia umowy będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.** Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie sporządzony na wzorze harmonogramu stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ. Sporządzony Harmonogram rzeczowo-terminowo- finansowy musi być zgodny z dokumentacją projektową i STWiOR.
2. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.
3. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży harmonogram rzeczowo- finansowy w celu zatwierdzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram rzeczowo - finansowy, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę, o którym mowa w 22 ust. 8.

## **§15**

### **Odbiory**

1. Wszelkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w STWiOR zgodnie ze wskazaniami zawartymi w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektorów nadzoru pod kierownictwem Głównego Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wpisem do dziennika budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania odpowiedniego Inspektora nadzoru nie później niż 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.
5. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót (bez uwag), podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:
  - 1) oryginał dziennika budowy;
  - 2) oświadczenia kierownika budowy;
  - 3) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;
  - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
7. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. O których mowa w § 17 ust. 3 niniejszej umowy.

## § 16

### Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane (materiały, części zamienne, urządzenia, robociznę), która **wynosi .....** **miesiącey .**
2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny powinien odpowiadać minimalnym wymaganiom określonym we wzorze karty gwarancyjnej jakości dla wykonanych robót budowlanych **załącznik nr 1** do niniejszej umowy).
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
  - 2) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 3 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 17

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę.....PLN (słownie .....
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie.....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów dokonania zwrotu odpowiednich części zabezpieczenia wniesionego przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 18

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez okres trwania inwestycji, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł.
2. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać



dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## § 19

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości – 0,2% kwoty brutto wskazanej w § 12 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub odbiorze w okresie gwarancji z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2% kwoty brutto wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, zgodnie z postanowieniami § 15 Umowy,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 0,2% kwoty brutto wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni.
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w § 10 niniejszej Umowy – karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/ robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 7) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 18 ust. 4 w wysokości równoważności 10% kwoty brutto wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
  - 8) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień który upłynie pomiędzy dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a dokonanie płatności na rzecz Wykonawcy, z której potrącona zostanie należność bezpośrednio wypłacona,
  - 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości – 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień, który upłynie pomiędzy terminem płatności określonym w umowach podwykonawczych,
  - 10) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, albo nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 12 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-3) i 5)-7), mogą być potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z kolei kary umowne, na podstawie ust. 1 pkt 4), płatne będą przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich naliczenia przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

## **§ 20**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 15 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy, lub dopuścił do rozpoczęcia wykonywania Umowy przez Podwykonawców, w stosunku do których nie został wyczerpany tryb akceptacji umowy o podwykonawstwo, przewidziany w § 10.
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną inwestycji, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową.
  - 6) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregokolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, na zasadach określonych w § 13, ust. 11 kwoty przekraczającej 5% wartości Umowy bądź konieczności wielokrotnego dokonywania takich płatności bez ograniczenia do wysokości wypłaconych kwot (w takim przypadku uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu przez cały okres jej obowiązywania, bez konieczności zakreślania terminu na odstąpienie).
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz

z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 15,
  - 2) odkupienia materiałów konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2, w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót.

## **§ 21**

### **Siła wyższa**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powódzie, huragany, trzęsienie ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

## **§22**

### **Zmiana umowy**

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 - 10.
2. Zmiana może obejmować:
  - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej inwestycji, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski.
  - 2) pominięciu/ rezygnacji z jakiegokolwiek części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim),
  - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, w tym końcowego terminu wykonania Umowy, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć

w szczególności wynikającymi ze zmian umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami,

4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania robót innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji umowy,

5) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót zamiennych będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonania przedmiotu umowy, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru. Przed podjęciem decyzji przez Zamawiającego o wykonaniu robót zamiennych, Wykonawca będzie jednak zobowiązany do przedłożenia kosztorysu zamiennego na rozwiązania zamienne, wykonanego zgodnie z wytycznymi wskazanymi w rozdziale 25 pkt 3 (tak jak dla zamówień dodatkowych). Podstawą do wykonania rozwiązań/ robót zamiennych niezbędny jest protokół konieczności, podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich upoważnionych przedstawicieli,

6) w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmianę części zamówienia planowanej do powierzenia Podwykonawcom (w stosunku do części wskazanych w formularzu oferty)/ zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia Podwykonawcom, lub zmianę Podwykonawcy, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp., Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

7) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo przez;

- działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów, w tym instytucji współfinansującej inwestycję),

- warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłę wyższą,

- koniecznością podjęcia robót dodatkowych (w ramach odrębnego zamówienia), niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy,

8) zmiany specjalistów,

9) zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT,

10) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożnością wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy zgodnie z SIWZ.

3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:

1) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego,

2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika ze zmiany

prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
  - 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
  - 2) szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem,
  - 4) w przypadku opisanym w ust. 2 pkt 5) szczegółowe wskazanie okoliczności rzutujących na konieczność zmiany części zamówienia planowanej do powierzenia Podwykonawcom (w stosunku do części wskazanych w formularzu oferty/ zmiany zakresu prac planowanych do powierzenia Podwykonawcom lub zmiany Podwykonawcy wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących, iż zmiana nie była możliwa do przewidzenia w szczególności na etapie składania ofert oraz jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, - dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt. 5).
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem nadzoru, (w zależności od przypadku w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany, bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej w § 12 ust. 1 lub przedłużenia terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2, jeżeli jest skutkiem nieprawidłowego działania lub zaniechania Wykonawcy.
10. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa § 12 ust. 1, zostanie skorygowane w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
  - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa § 12 ust. 1, zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej Umowy.
  - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, o których mowa w ust. 2 pkt 1) oraz pkt 4), kwota, o której mowa w § 12 ust. 1, podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w pkt 1), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych przy zastosowaniu postanowień pkt 3) lub 4) poniżej, z zastrzeżeniem, że łączna kwota wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy nie może być wyższa niż określona § 12 ust. 1 niniejszej Umowy.
  - 3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym cena

jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy.

4) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z § 12 ust. 2 Umowy oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

11. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1-10 jest nieważna.

12. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych:

a) zmiana danych osobowych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,

b) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia strony Umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

13. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, mnie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia tej zgody.

## **§ 23**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 7 ust. 3-5 i § 9 ust. 5 niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie naruszenie postanowień Umowy.
5. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ JAKOŚCI DLA WYKONANYCH ROBÓT  
BUDOWLANYCH**

1. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane, urządzenia i części zamienne (jeżeli dotyczy), będące przedmiotem zamówienia, wynosi ..... miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego całości robót, a dla wymienianych materiałów, urządzeń i części od dnia ich wymiany. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie wchodzące w jego skład:
  - 1) urządzenia
  - 2) części zamienne
  - 3) wszelkie wykonane roboty
3. Wykonawca gwarantuje dostawę najnowszego modelu nowych, nieużywanych urządzeń i części zamiennych (jeżeli dotyczy) i wyłącznie wszystkich najnowszych ulepszeń do projektu i materiałów.
4. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie dostarczone urządzenia i materiały są wolne od wad wynikających z projektowania, materiałów czy jakości wykonania.
5. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
  - 1) istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 2) w przypadku wystąpienia (ujawnienia wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie 5 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
  - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
  - 5) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy przez Zamawiającego albo ukrytej wady materiałowej.
  - 6) Gwarancja dla dostarczonych urządzeń oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
    - a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
    - b) niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją obsługi urządzeń,
    - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
    - d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
    - e) uszkodzenie związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.
6. W przypadku kiedy awaria, o której mowa w pkt 1 nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.