

Zarządzenie Nr Or.0050.21.2016
WÓJTA GMINY MURÓW

z dnia 9 maja 2016 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65)

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży poniższe nieruchomości stanowiące własność Gminy Murów:

L.p.	Nr działki/ k.m.	Nr KW	Pow. m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość sprzedaży zł
1.	269/22 k. m. 1	OP1U /000 6128 6/3	872	Murów	Działka gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi. Działka położona blisko zabudowań mieszkalnych, oświatowych, terenów uprawnych, łąk, ze średnio dogodnym dostępem do obiektów handlowo-usługowych. W sąsiedztwie działki znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne, zabudowania gospodarcze, boisko i teren sportowo-rekreacyjny, rów. Działka częściowo ogrodzona ogrodzeniem mieszanym: stalowe w ramach, słupki betonowe + siatka, elementy drewniane, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka ma kształt regularny, teren jest równy. Działka jest zagospodarowana, wymaga jednak uporządkowania. Na działce znajdują się liczne szopy drewniane i garaż o konstrukcji stalowej. Działka uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną i energetyczną. <u>Budynek gospodarczy (nr ewid. 458):</u> parterowy, wolnostojący, murowany o zróżnicowanej wysokości. Dach nad większą częścią budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, na deskowaniu, kryty papą, miejscowo zapadnięty. Tynk na elewacji zmuszały, miejscowo odpada. Drzwi i bramy drewniane, zużyte. Do budynku przylega szopa. Brak instalacji. Budynek kwalifikowany do rozbiórki. <u>Budynek gospodarczy (nr ewid. 459):</u> parterowy, wolnostojący, murowany. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej na deskowaniu, kryty papą, miejscowo zapadnięty. Tynk na elewacji zmuszały, miejscowo odpada. Drzwi i bramy drewniane, zużyte. Do budynku przylega szopa. Brak instalacji. Budynek kwalifikowany do rozbiórki. <u>Budynek gospodarczy (nr ewid. 460):</u> parterowy ze strychem gospodarczym o pierwotnej funkcji inwentarskiej z magazynem na paszę. Budynek wolnostojący, murowany z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, miejscami porażonym, krytym starą dachówką, miejscami wybrukowaną. Ściany murowane z cegły. Tynk na elewacji zmuszały, miejscowo odpada. Drzwi i bramy drewniane, zużyte. Do budynku dobudowano 2 szopy. Od północy do budynku przylega gnojownik. Budynek posiada energię elektryczną.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego Wsi Murów działka oznaczona jest symbolem: „02MM” – co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej	28 800,00 zł + 23% VAT + koszty dokumentacji w wysokości: 2 118,00 zł
2.	244/14 k. m. 1	OP1U /000 4231 8/8	1391	Murów	Działka gruntowa niezabudowana. Działka położona jest przy ul. Polnej, blisko zabudowań i terenów uprawnych, ze średnio dogodnym dostępem do obiektów handlowo-usługowych czy użyteczności publicznej. W sąsiedztwie działki znajdują się zabudowania o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, niedaleko znajduje się szkoła z towarzyszącą infrastrukturą sportową. Działka częściowo ogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka częściowo od strony drogi o kształcie nieregularnym (kształt klina), nie możliwa do zabudowy, w pozostałej części kształt regularny. Działka nieużytkowana, bez uzbrojenia, z możliwością	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego Wsi Murów działka oznaczona jest symbolem: - „06U1” – co stanowi tereny zabudowy usługowej	28 600,00 zł + 23% VAT + koszty dokumentacji w wysokości: 2 265,00 zł

					uzbrojenia w wodę, kanalizację i energię elektryczną.		
3.	244/15 k. m. 1	OP1U /000 4231 8/8	7657	Murów	Działka gruntowa niezabudowana. Działka położona jest przy ul. Polnej, blisko zabudowań i terenów uprawnych oraz łąk, ze średnio dogodnym dostępem do obiektów handlowo-usługowych czy użyteczności publicznej. W sąsiedztwie działki znajdują się zabudowania o funkcji mieszkaniowej, gospodarczej i zagrodowej, niedaleko znajduje się szkoła z towarzyszącą infrastrukturą sportową. Działka częściowo ogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka o kształcie regularnym. Działka bez uzbrojenia, z możliwością uzbrojenia w wodę, kanalizację i energię elektryczną.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Murów działka oznaczona jest symbolem: - „01US1” – co stanowi tereny usług sportu i rekreacji	100 500,00 zł + 23% VAT + koszty dokumentacji w wysokości: 2 265,00 zł

§ 2

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Murów na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwach Murów a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Andrzej Puławski