

**Zarządzenie Nr Or.0050.90.2015
WÓJTA GMINY MURÓW**

z dnia 16 listopada 2015 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 tekst jednolity)

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży poniższe nieruchomości stanowiące własność Gminy Murów:

Lp.	Nr działki/ k.m.	Nr KW	Pow. w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowa nia	Wartość sprzedaży w zł
1.	85/1, 85/2 k. m. 1	OP1U/0 004571 2/1	4600	Grabice	Działki niezabudowane, położone wśród terenów uprawnych, łąk pastwisk, w sąsiedztwie zabudowy, blisko lasu, z ograniczonym dostępem do obiektów handlowo-usługowych czy użyteczności publicznej. Bezpośrednio przy działce znajdują się nieliczne zabudowania (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa). Działki bez ogrodzenia, położone bezpośrednio przy drodze o nawierzchni asfaltowej relacji Zagwizdzie - Radomierowice/ Świąciny. Kształt obu działek jest regularny, czworokątny. Działki nie są zagospodarowane, bez uzbrojenia, ale z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną i wodę (uzbrojenie w drodze). Działki są porośnięte nielicznymi drzewami i krzakami.	Od 1 stycznia 2003 roku brak planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Grabice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Murów działki oznaczone są symbolami: - „RM” – co stanowi tereny zabudowy zagrodowej	74 000,00 + koszty dokumentacji w wysokości: 1 257,00 zł
2.	317/4 k. m. 2	OP1U/0 004340 1/4	654	Murów ul. Dworcowa	<u>Lokalizacja nieruchomości</u> w bliskim sąsiedztwie UG Murów, Dworca Kolejowego Murów oraz zabudowy mieszkaniowej ze stosunkowo dogodnym dostępem do obiektów handlowo-usługowych. Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości ogrodzony. Kształt nieruchomości gruntowej regularny, czworokątny. Teren działki równy i płaski. Nieruchomość średnio zagospodarowana, częściowo na działce płyty betonowe oraz zieleń niska i wysoka. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację, energię elektryczną. <u>Budynek o funkcji garażowo-gospodarczej</u> , parterowy, bez podpiwniczenia, wolnostojący, wykonany w systemie tradycyjnym. Ściany murowane z bloków żużlobetonowych i cegły, otynkowane (tynk miejscowo odpada), bez ocieplenia. Stropodach częściowo z płyt korytkowych, a częściowo żelbetowy, kryty papą asfaltową, miejscami spękany, nieuszczelniony – do wymiany. Wewnątrz na ścianach jedynie miejscowo tynki i wymalowania. Posadzka cementowa. Okna drewniane i stalowe stare. Bramy drewniane i stalowe stare. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Budynek wymaga remontu kapitalnego. Stan techniczny budynku – zły. <u>Nieruchomość lokalowa nr 0.1</u> o pow. użytkowej 31,84 m ² składa się z jednego pomieszczenia garażowo – gospodarczego położonego na parterze budynku garażowo – gospodarczego. Do lokalu wejście stanowi brama stalowa, skorodowana. Posadzka cementowa. Do lokalu przynależy udział w częściach wspólnych nieruchomości, w wielkości 2157/10000.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Murów działka oznaczona jest symbolem: „03U1” – co stanowi tereny zabudowy usługowej	6 200,00 + koszty dokumentacji w wysokości: 519,00
					<u>Lokalizacja nieruchomości</u> w bliskim sąsiedztwie UG Murów, Dworca Kolejowego Murów oraz zabudowy mieszkaniowej ze stosunkowo dogodnym dostępem do obiektów handlowo-usługowych. Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą o		

3.	317/4 k. m. 2	OP1U/0 004340 1/4	654	Murów ul. Dworcowa	<p>nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości ogrodzony. Kształt nieruchomości gruntowej regularny, czworokątny. Teren działki równy i płaski. Nieruchomość średnio zagospodarowana, częściowo na działce płyty betonowe oraz zieleń niska i wysoka. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację, energię elektryczną. <u>Budynek o funkcji garażowo-gospodarczej</u>, parterowy, bez podpiwniczenia, wolnostojący, wykonany w systemie tradycyjnym. Ściany murowane z bloków żużlobetonowych i cegły, otynkowane (tynk miejscowo odpada), bez ocieplenia. Stropodach częściowo z płyt korytkowych, a częściowo żelbetowy, kryty papą asfaltową, miejscami splekany, nieszczelny – do wymiany. Wewnątrz na ścianach jedynie miejscowo tynki i wymalowania. Posadzka cementowa. Okna drewniane i stalowe stare. Bramy drewniane i stalowe stare. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Budynek wymaga remontu kapitalnego. Stan techniczny budynku – zły.</p> <p><u>Nieruchomość lokalowa nr 0.2</u> o pow. użytkowej 13,27 m² składa się z jednego pomieszczenia gospodarczego położonego na parterze budynku garażowo – gospodarczego. Do lokalu wejście stanowi drzwi drewniane stare. Okno w ramie stalowej. Do lokalu przależy udział w częściach wspólnych nieruchomości w wielkości 899/10000.</p>	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Murów działka oznaczona jest symbolem: „03U1” – co stanowi tereny zabudowy usługowej	2 600,00 + koszty dokumentacji w wysokości: 519,00
4.	317/4 k. m. 2	OP1U/0 004340 1/4	654	Murów ul. Dworcowa	<p><u>Lokalizacja nieruchomości</u> w bliskim sąsiedztwie UG Murów, Dworca Kolejowego Murów oraz zabudowy mieszkaniowej ze stosunkowo dogodnym dostępem do obiektów handlowo-usługowych. Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości ogrodzony. Kształt nieruchomości gruntowej regularny, czworokątny. Teren działki równy i płaski. Nieruchomość średnio zagospodarowana, częściowo na działce płyty betonowe oraz zieleń niska i wysoka. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację, energię elektryczną. <u>Budynek o funkcji garażowo-gospodarczej</u>, parterowy, bez podpiwniczenia, wolnostojący, wykonany w systemie tradycyjnym. Ściany murowane z bloków żużlobetonowych i cegły, otynkowane (tynk miejscowo odpada), bez ocieplenia. Stropodach częściowo z płyt korytkowych, a częściowo żelbetowy, kryty papą asfaltową, miejscami splekany, nieszczelny – do wymiany. Wewnątrz na ścianach jedynie miejscowo tynki i wymalowania. Posadzka cementowa. Okna drewniane i stalowe stare. Bramy drewniane i stalowe stare. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Budynek wymaga remontu kapitalnego. Stan techniczny budynku – zły.</p> <p><u>Nieruchomość lokalowa nr 0.3</u> o pow. użytkowej 11,46 m² składa się z jednego pomieszczenia garażowo - gospodarczego położonego na parterze budynku garażowo – gospodarczego. Do lokalu wejście stanowi brama drewniana dwuskrzydłowa stara. Do lokalu przależy udział w częściach wspólnych nieruchomości, w wielkości 776/10000.</p>	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Murów działka oznaczona jest symbolem: „03U1” – co stanowi tereny zabudowy usługowej	2 200,00 + koszty dokumentacji w wysokości: 519,00
5.	317/4 k. m. 2	OP1U/0 004340 1/4	654	Murów ul. Dworcowa	<p><u>Lokalizacja nieruchomości</u> w bliskim sąsiedztwie UG Murów, Dworca Kolejowego Murów oraz zabudowy mieszkaniowej ze stosunkowo dogodnym dostępem do obiektów handlowo-usługowych. Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości ogrodzony. Kształt nieruchomości gruntowej regularny, czworokątny. Teren działki równy i płaski. Nieruchomość średnio zagospodarowana, częściowo na działce płyty betonowe oraz zieleń niska i wysoka. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację, energię elektryczną. <u>Budynek o funkcji garażowo-gospodarczej</u>, parterowy, bez podpiwniczenia, wolnostojący, wykonany w systemie tradycyjnym. Ściany murowane z bloków żużlobetonowych i cegły, otynkowane (tynk miejscowo odpada), bez ocieplenia. Stropodach częściowo z płyt korytkowych, a częściowo żelbetowy, kryty papą asfaltową, miejscami splekany, nieszczelny – do wymiany. Wewnątrz na ścianach jedynie miejscowo tynki i wymalowania. Posadzka cementowa. Okna drewniane i stalowe stare. Bramy drewniane i stalowe stare. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Budynek wymaga remontu kapitalnego. Stan techniczny budynku – zły.</p> <p><u>Nieruchomość lokalowa nr 0.4</u> o pow. użytkowej 10,75 m² składa się z jednego pomieszczenia garażowo - gospodarczego położonego na parterze budynku garażowo – gospodarczego. Do lokalu wejście stanowi brama drewniana stara. Do lokalu przależy udział w częściach wspólnych nieruchomości, w wielkości 728/10000.</p>	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Murów działka oznaczona jest symbolem: „03U1” – co stanowi tereny zabudowy usługowej	2 100,00 + koszty dokumentacji w wysokości: 519,00
					<u>Lokalizacja nieruchomości</u> w bliskim sąsiedztwie UG Murów, Dworca Kolejowego Murów oraz zabudowy mieszkaniowej ze		

6.	317/4 k. m. 2	OP1U/0 004340 1/4	654	Murów ul. Dworcowa	<p>stosunkowo dogodnym dostępem do obiektów handlowo-usługowych. Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości ogrodzony. Kształt nieruchomości gruntowej regularny, czworokątny. Teren działki równy i płaski. Nieruchomość średnio zagospodarowana, częściowo na działce płyty betonowe oraz zieleń niska i wysoka. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację, energię elektryczną. <u>Budynek o funkcji garażowo-gospodarczej</u>, parterowy, bez podpiwniczenia, wolnostojący, wykonany w systemie tradycyjnym. Ściany murowane z bloków żużlobetonowych i cegły, otynkowane (tynk miejscowo odpada), bez ocieplenia. Stropodach częściowo z płyt korytkowych, a częściowo żelbetowy, kryty papą asfaltową, miejscami spękany, nieuszczelny – do wymiany. Wewnątrz na ścianach jedynie miejscowo tynki i wymalowania. Posadzka cementowa. Okna drewniane i stalowe stare. Bramy drewniane i stalowe stare. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Budynek wymaga remontu kapitalnego. Stan techniczny budynku – zły.</p> <p><u>Nieruchomość lokalowa nr 0.5</u> o pow. użytkowej 11,02 m² składa się z jednego pomieszczenia garażowo - gospodarczego położonego na parterze budynku garażowo – gospodarczego. Do lokalu wejście stanowi brama drewniana stara. Do lokalu przynależy udział w częściach wspólnych nieruchomości, w wielkości 747/10000.</p>	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Murów działka oznaczona jest symbolem: „03U1” – co stanowi tereny zabudowy usługowej	2 200,00 + koszty dokumentacji w wysokości: 519,00
7.	317/4 k. m. 2	OP1U/0 004340 1/4	654	Murów ul. Dworcowa	<p><u>Lokalizacja nieruchomości</u> w bliskim sąsiedztwie UG Murów, Dworca Kolejowego Murów oraz zabudowy mieszkaniowej ze stosunkowo dogodnym dostępem do obiektów handlowo-usługowych. Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości ogrodzony. Kształt nieruchomości gruntowej regularny, czworokątny. Teren działki równy i płaski. Nieruchomość średnio zagospodarowana, częściowo na działce płyty betonowe oraz zieleń niska i wysoka. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację, energię elektryczną. <u>Budynek o funkcji garażowo-gospodarczej</u>, parterowy, bez podpiwniczenia, wolnostojący, wykonany w systemie tradycyjnym. Ściany murowane z bloków żużlobetonowych i cegły, otynkowane (tynk miejscowo odpada), bez ocieplenia. Stropodach częściowo z płyt korytkowych, a częściowo żelbetowy, kryty papą asfaltową, miejscami spękany, nieuszczelny – do wymiany. Wewnątrz na ścianach jedynie miejscowo tynki i wymalowania. Posadzka cementowa. Okna drewniane i stalowe stare. Bramy drewniane i stalowe stare. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Budynek wymaga remontu kapitalnego. Stan techniczny budynku – zły.</p> <p><u>Nieruchomość lokalowa nr 0.6</u> o pow. użytkowej 5,35 m² składa się z jednego pomieszczenia gospodarczego położonego na parterze budynku garażowo – gospodarczego. Do lokalu wejście stanowi brama drewniana stara, wspólna z lokalem 0.7. Do lokalu przynależy udział w częściach wspólnych nieruchomości, w wielkości 362/10000.</p>	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Murów działka oznaczona jest symbolem: „03U1” – co stanowi tereny zabudowy usługowej	1 000,00 + koszty dokumentacji w wysokości: 519,00
8.	317/4 k. m. 2	OP1U/0 004340 1/4	654	Murów ul. Dworcowa	<p><u>Lokalizacja nieruchomości</u> w bliskim sąsiedztwie UG Murów, Dworca Kolejowego Murów oraz zabudowy mieszkaniowej ze stosunkowo dogodnym dostępem do obiektów handlowo-usługowych. Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości ogrodzony. Kształt nieruchomości gruntowej regularny, czworokątny. Teren działki równy i płaski. Nieruchomość średnio zagospodarowana, częściowo na działce płyty betonowe oraz zieleń niska i wysoka. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację, energię elektryczną. <u>Budynek o funkcji garażowo-gospodarczej</u>, parterowy, bez podpiwniczenia, wolnostojący, wykonany w systemie tradycyjnym. Ściany murowane z bloków żużlobetonowych i cegły, otynkowane (tynk miejscowo odpada), bez ocieplenia. Stropodach częściowo z płyt korytkowych, a częściowo żelbetowy, kryty papą asfaltową, miejscami spękany, nieuszczelny – do wymiany. Wewnątrz na ścianach jedynie miejscowo tynki i wymalowania. Posadzka cementowa. Okna drewniane i stalowe stare. Bramy drewniane i stalowe stare. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Budynek wymaga remontu kapitalnego. Stan techniczny budynku – zły.</p> <p><u>Nieruchomość lokalowa nr 0.7</u> o pow. użytkowej 5,27 m² składa się z jednego pomieszczenia gospodarczego położonego na parterze budynku garażowo – gospodarczego. Do lokalu wejście stanowi brama drewniana stara, wspólna z lokalem 0.6. Do lokalu przynależy udział w częściach wspólnych nieruchomości, w wielkości 357/10000.</p>	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Murów działka oznaczona jest symbolem: „03U1” – co stanowi tereny zabudowy usługowej	1 000,00 + koszty dokumentacji w wysokości: 519,00

9.	317/4 k. m. 2	OP1U/0 004340 1/4	654	Murów ul. Dworcowa	<p><u>Lokalizacja nieruchomości</u> w bliskim sąsiedztwie UG Murów, Dworca Kolejowego Murów oraz zabudowy mieszkaniowej ze stosunkowo dogodnym dostępem do obiektów handlowo-usługowych. Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości ogrodzony. Kształt nieruchomości gruntowej regularny, czworokątny. Teren działki równy i płaski. Nieruchomość średnio zagospodarowana, częściowo na działce płyty betonowe oraz zieleni niska i wysoka. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację, energię elektryczną. <u>Budynek o funkcji garażowo-gospodarczej</u>, parterowy, bez podpiwniczenia, wolnostojący, wykonany w systemie tradycyjnym. Ściany murowane z bloków żużlobetonowych i cegły, otynkowane (tynk miejscowo odpada), bez ocieplenia. Stropodach częściowo z płyt korytkowych, a częściowo żelbetowy, kryty papą asfaltową, miejscami spękany, nieuszczelniony – do wymiany. Wewnątrz na ścianach jedynie miejscowo tynki i wymalowania. Posadzka cementowa. Okna drewniane i stalowe stare. Bramy drewniane i stalowe stare. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Budynek wymaga remontu kapitalnego. Stan techniczny budynku – zły.</p> <p><u>Nieruchomość lokalowa nr 0.8</u> o pow. użytkowej 11,37 m² składa się z jednego pomieszczenia garażowo - gospodarczego położonego na parterze budynku garażowo – gospodarczego. Do lokalu wejście stanowi brama drewniana, stara. Do lokalu przynależy udział w częściach wspólnych nieruchomości, w wielkości 770/10000.</p>	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Murów działka oznaczona jest symbolem: „03U1” – co stanowi tereny zabudowy usługowej	2 200,00 + koszty dokumentacji w wysokości: 519,00
10.	317/4 k. m. 2	OP1U/0 004340 1/4	654	Murów ul. Dworcowa	<p><u>Lokalizacja nieruchomości</u> w bliskim sąsiedztwie UG Murów, Dworca Kolejowego Murów oraz zabudowy mieszkaniowej ze stosunkowo dogodnym dostępem do obiektów handlowo-usługowych. Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości ogrodzony. Kształt nieruchomości gruntowej regularny, czworokątny. Teren działki równy i płaski. Nieruchomość średnio zagospodarowana, częściowo na działce płyty betonowe oraz zieleni niska i wysoka. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację, energię elektryczną. <u>Budynek o funkcji garażowo-gospodarczej</u>, parterowy, bez podpiwniczenia, wolnostojący, wykonany w systemie tradycyjnym. Ściany murowane z bloków żużlobetonowych i cegły, otynkowane (tynk miejscowo odpada), bez ocieplenia. Stropodach częściowo z płyt korytkowych, a częściowo żelbetowy, kryty papą asfaltową, miejscami spękany, nieuszczelniony – do wymiany. Wewnątrz na ścianach jedynie miejscowo tynki i wymalowania. Posadzka cementowa. Okna drewniane i stalowe stare. Bramy drewniane i stalowe stare. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Budynek wymaga remontu kapitalnego. Stan techniczny budynku – zły.</p> <p><u>Nieruchomość lokalowa nr 0.9</u> o pow. użytkowej 23,74 m² składa się z jednego pomieszczenia garażowo - gospodarczego położonego na parterze budynku garażowo – gospodarczego. Do lokalu wejście stanowi brama drewniana, stara. Do lokalu przynależy udział w częściach wspólnych nieruchomości, w wielkości 1608/10000.</p>	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Murów działka oznaczona jest symbolem: „03U1” – co stanowi tereny zabudowy usługowej	4 700,00 + koszty dokumentacji w wysokości: 519,00
11.	317/4 k. m. 2	OP1U/0 004340 1/4	654	Murów ul. Dworcowa	<p><u>Lokalizacja nieruchomości</u> w bliskim sąsiedztwie UG Murów, Dworca Kolejowego Murów oraz zabudowy mieszkaniowej ze stosunkowo dogodnym dostępem do obiektów handlowo-usługowych. Dojazd do nieruchomości dogodny, ulicą o nawierzchni asfaltowej. Teren nieruchomości ogrodzony. Kształt nieruchomości gruntowej regularny, czworokątny. Teren działki równy i płaski. Nieruchomość średnio zagospodarowana, częściowo na działce płyty betonowe oraz zieleni niska i wysoka. Działka uzbrojona w wodociąg, kanalizację, energię elektryczną. <u>Budynek o funkcji garażowo-gospodarczej</u>, parterowy, bez podpiwniczenia, wolnostojący, wykonany w systemie tradycyjnym. Ściany murowane z bloków żużlobetonowych i cegły, otynkowane (tynk miejscowo odpada), bez ocieplenia. Stropodach częściowo z płyt korytkowych, a częściowo żelbetowy, kryty papą asfaltową, miejscami spękany, nieuszczelniony – do wymiany. Wewnątrz na ścianach jedynie miejscowo tynki i wymalowania. Posadzka cementowa. Okna drewniane i stalowe stare. Bramy drewniane i stalowe stare. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Budynek wymaga remontu kapitalnego. Stan techniczny budynku – zły.</p> <p><u>Nieruchomość lokalowa nr 0.10</u> o pow. użytkowej 23,53 m² składa się z jednego pomieszczenia garażowo - gospodarczego położonego na parterze budynku garażowo – gospodarczego. Do lokalu wejście stanowi brama drewniana, stara. Do lokalu</p>	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Wsi Murów działka oznaczona jest symbolem: „03U1” – co stanowi tereny zabudowy usługowej	4 600,00 + koszty dokumentacji w wysokości: 519,00

					przynależy udział w częściach wspólnych nieruchomości, w wielkości 1594/10000.		
--	--	--	--	--	---	--	--

§ 2

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Murów na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwach Grabice i Murów a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Andrzej Puławski