

**Zarządzenie Nr Or.0050.72.2015  
WÓJTA GMINY MURÓW**

z dnia 24 września 2015 roku

**w sprawie przyjęcia „planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Murów na lata 2015-2017”**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 1039, 1180, 1265)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuję „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Murów na lata 2015-2017” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt  
/-/ Andrzej Puławski

## Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Murów na lata 2015 - 2017

### Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy Murów oddanych w użytkowanie wieczyste

Nazwa obrębu	Powierzchnia gruntów stan na 30.09.2015 w ha	Grunty przyjęte w wieczyste użytkowanie Gminy Murów w [ha]	Grunty Gminy Murów oddane w wieczyste użytkowanie innym podmiotom w [ha]
Bukowo	12,9374		
Dębiniec	7,0388		
Grabczok	16,5218		
Grabice	6,3445		
Kały	10,9550		
Murów	23,9494	0,3098	0,5915
Młodnik	14,8483		
Nowe Budkowice	7,2532		
Okoły	17,2553		
Radomierowice	12,6307		
Stare Budkowice	33,3243	0,0012	0,0053
Święciny	8,9316		
Zagwizdzie	33,0684		
<b>Suma</b>	<b>205,0587</b>	<b>0,3110</b>	<b>0,5968</b>

### Prognoza

#### 2.1. Nieruchomości przeznaczone do zbycia, dzierżawy lub najmu

Lp.	Miejscowość	k. m.	Nr działki
1	2	3	4
1.	BUKOWO	k. m.1	508/143, 142, 145, 152, 580/138, 551/71, 398/17, 575/15
		k. m. 2	118/40
2.	DĘBINIEC	k. m. 1	163, 169, 170, 517/168, 518/168
		k. m. 2	64, 69
3.	GRABCZOK	k. m. 3	269

4.	GRABICE	k. m. 1	23, 34, 36/2, 62, 79/6, 83/4, 85/1, 85/2, 92/4,
5.	KAŁY	k. m. 1	202, 203, 254, 279, 284, 291/1, 291/3, 302/4, 311
6.	MŁODNIK	k. m. 1	74, 70/1
7.	MURÓW	k. m. 1	10/8, 77/11, 80/2, 129/4, 51/1, 62/4, 75/5, 101/1, 121, 125/2, 189/13, 189/14, 214/2, 216, 241, 242, 244/8, 253/9, 253/10, 253/11, 265, 266, 269/7
		k. m. 2	329/1, 329/2, 331/1, 331/4, 341/6, 342/7, 343/6, 343/12, 355/2, 352/16, 352/19
		k. m. 3	304/4
8.	OKOŁY	k. m. 3	4
		k. m. 4	59, 60, 61, 62, 63, 65, 71/2, 75, 76, 111/1
9.	RADOMIEROWICE	k. m. 1	12/2, 17/2, 19/4, 20, 23/3, 41/2, 42/2, 45/2, 47, 48, 49/2, 55/2, 64, 69/1, 76/1, 92/4, 92/5, 96/1, 107/2, 108/2, 110, 136/1, 19/3
10.	NOWE BUDKOWICE	k. m. 1	883/141
11.	STARE BUDKOWICE	k. m. 1	476/28
		k. m. 2	182, 313/170, 358/114, 365/76, 670/180, 816/60, 897/73, 860/60, 881/132, 891/166, 892/166, 934/127, 987/136, 989/136, 1033/66, 1034/66, 1035/66, 1036/66, 1037/66, 1038/66, 1039/66, 1040/66, 1041/66, 1042/66, 1043/66, 1044/66, 1045/66, 1046/66, 1047/66, 1048/66, 1049/66, 1050/66, 1051/66, 1052/66, 1053/66, 1054/66
		k. m. 4	93, 928/103, 929/103, 941/102, 942/102
		k. m. 6	233/40
12.	ŚWIĘCINY	k. m. 1	13/2, 19, 21, 22, 26, 36, 37, 39, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 54, 55, 74, 105, 106
13.	ZAGWIŹDZIE	k. m. 1	90, 93/1, 233, 255, 285, 288/1, 288/2, 289, 290, 291, 293, 311, 312, 313, 314, 317, 318, 319, 320, 321, 325, 326/1
		k. m. 3	677, 686/2, 687/2, 761/1, 817
		k. m. 4	864, 887/1, 887/2, 902
		k. m. 5	34, 210/7

## 2.2. Nabywanie nieruchomości do zasobu

Nieruchomości do zasobu Gminy Murów nabywa się według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych.

Nabywanie nieruchomości będzie następowało w drodze kupna, darowizny, zamiany, komunalizacji lub w innych formach przewidzianych prawem.

W latach 2015 – 2017 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

### **2.3. Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu**

W 2015 roku w gospodarce gruntami i nieruchomościami zaplanowano wydatki w wysokości 24 000,00 zł w tym opłaty za wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości, regulacje stanów prawnych nieruchomości, wypisy i wyrisy działek, usługi geodezyjne, opłaty za najem gruntów, wieczyste użytkowanie, opłaty sądowe.

W latach 2016 – 2017 planuje się utrzymanie wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu na poziomie 2014 roku.

### **2.4. Osiągane wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych**

Prognozowane wpływy do budżetu Gminy Murów z tytułu opłat użytkowania wieczystego nieruchomości w latach 2015 – 2017 wyniosą ok. 1,4 tys. zł, natomiast nie przewiduje się wpływu z tytułu trwałego zarządu, gdyż taki nie występuje.

Ogółem planuje się w latach 2015 – 2017 dochody z tytułu opłat użytkowania wieczystego, dzierżawy, najmu i sprzedaży nieruchomości w wysokości 600 tys. zł.

### **2.5. Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych**

W latach 2015 – 2017 nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, natomiast opłaty z tytułu trwałego zarządu nie występują.

## **3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu**

### **3.1. Nieruchomości przeznaczone na inwestycje gminy**

<b>Lp.</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>k. m.</b>	<b>Nr działki</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	BUKOWO	k. m.1	236/58
2.	GRABCZOK	k. m. 1	218, 219, 16/6
3.	MURÓW	k. m. 2	306/2
4.	NOWE BUDKOWICE	k. m. 1	870/93
5.	ZAGWIŹDZIE	k. m. 1	209/1
		k. m. 3	614/3

### **3.2. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy i sprzedaży**

W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się:

- oddanie w dzierżawę do użytkowania rolniczego, działek na okres do lat trzech i powyżej, w miarę napływu wniosków,

- sprzedaż nieruchomości pozostających w zasobie w trybie przetargów nieograniczonych,
- sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców w drodze bezprzetargowej, w miarę napływu wniosków,
- sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.