

Zarządzenie Nr Or.0050.62.2015 WÓJTA GMINY MURÓW

z dnia 21 sierpnia 2015 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, 1039)

zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży poniższe nieruchomości stanowiące własność Gminy Murów:

L.p.	Nr działki/ k.m.	Nr KW	Pow. w m ²	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość sprzedaży w zł
1.	111/1 k. m. 4	OP1U/0 004361 5/7	4800	Okoły	Działka niezabudowana, położona w odległości do 800 m od peryferyjnych zabudowań wsi Okoły i Krzywa Góra, wśród terenów pól uprawnych i niewielkich zalesień, z ograniczonym dostępem do obiektów handlowo-usługowych czy użyteczności publicznej. Bezpośrednio przy działce znajduje się nieliczna zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa. Działka jest jedynie miejscowo ogrodzona, położona w znacznej części wzdłuż drogi o nawierzchni gruntowej. Kształt działki jest stosunkowo regularny i wydłużony. Na działce rosną drzewa, krzewy tj. zieleń nieurządzona. Na działce znajduje się rów bez wody płynącej. Działka ma możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i wodę.	Od 1 stycznia 2003 roku brak planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Okoły. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Murów działka oznaczona jest symbolami: - „MR” – co stanowi tereny zabudowy zagrodowej - „WS” – co stanowi tereny wód powierzchniowych	23 300,00 + 23% VAT + koszty dokumentacji w wysokości: 703,50
2.	308 i 311 k. m. 2	OP1U/0 004233 4/6	1801	Radomierowice	Działki są niezabudowane, położone z dala od wsi, w odległości ponad 1,1 km od peryferyjnych zabudowań, wśród lasów i pól uprawnych z ograniczonym dostępem do obiektów handlowo-usługowych czy użyteczności publicznej. Bezpośrednio przy działce znajdują się nieliczne zabudowania oraz staw hodowlany. Działki są częściowo ogrodzone ogrodzeniem z elementów drewnianych. Działka nr 308 położona jest wzdłuż drogi o nawierzchni gruntowej. Działka ma regularny, wydłużony kształt. Porośnięta jest głównie drzewami. Na działce znajduje się rów z wodą. Działka nr 311 położona jest pomiędzy lasem, a terenem zielonym (trawnikiem). Działka o kształcie stosunkowo regularnym, porośnięta drzewami i roślinnością niską. Teren jest niezagospodarowany.	Od 1 stycznia 2003 roku brak planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radomierowice. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Murów działka oznaczona jest symbolem: - „RU” – co stanowi tereny gospodarki rolnej (produkcji i obsługi)	8 100,00 + 23% VAT + koszty dokumentacji w wysokości: 1 407,00
					Działka nr 106 z k. m. 1 o pow. 0,0481 [ha], zabudowana budynkiem mieszkalnym z częścią gospodarczą, położona jest przy ul. Wiejskiej 23. Działka położona jest w centralnej strefie miejscowości z ograniczonym dostępem do obiektów handlowo-usługowych czy		

2.	105 i 106 k. m. 1	OP1U/0 007334 7/6	1116	Święciny	<p>użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości stanowi droga o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki jest regularny, czworokątny. Teren równy, w przedniej części ogrodzony, ogrodzeniem mieszanym (siatka stalowa na słupkach betonowych + furtka drewniana). Działka w zdecydowanej części porośnięta, niezagospodarowana, bez utwardzeń. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną.</p> <p><u>Budynek mieszkalny z częścią gospodarczą</u> jest parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, wykonany systemem tradycyjnym. Ściany murowane z cegły, miejscowo zawilgocone, bez izolacji poziomej, bez docieplenia, na ścianach widoczne są spękania. Z zewnątrz tynkowane są trzy ściany. Strop drewniany. Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, pokryta blachą trapezową ocynkowaną, bez rynien i rur spustowych. Kominy murowane z cegły. Wewnątrz na ścianach tynki i wymalowania. Podłogi mieszane: drewniane i betonowe. Posadzki: wykładziny z tworzyw sztucznych i drewniane. Okna drewniane stare, skrzynkowe. Drzwi pływające. Schody na strych drewniane. Budynek wyposażony w starą instalację elektryczną (obecnie bez zasilania). W pomieszczeniach mieszczą się 2 trzony kuchenne i 2 piece kaflowe. W części gospodarczej o wysokości do 2,0 m strop ceglany, łukowy, posadzka betonowa.</p> <p><u>Działka nr 105 z k. m. 1 o pow. 0,0635 [ha]</u>, zabudowana jest budynkiem gospodarczym, położona jest przy ul. Wiejskiej po przeciwległej stronie do działki nr 106 (działki przedzielone jezdnią). Kształt działki regularny, prostokątny. Teren równy, od frontu i z boku ogrodzony ogrodzeniem mieszanym (siatka stalowa na słupkach betonowych + przęsła i furtka drewniane). Działka niezagospodarowana, uzbrojona w energię elektryczną.</p> <p><u>Budynek gospodarczy</u>, parterowy, wolnostojący z dachem dwuspadowym krytym dachówką cementową, zakładkową, starą. Ściany z cegły oraz ściana szczytowa drewniana. Ściana konstrukcyjna w narożu spękana. Więźba porażona. Brama i drzwi drewniane. Posadzka częściowo betonowa, częściowo gruntowa. Nad częścią inwentarską strop ceglany łukowy. Do budynku doprowadzono energię elektryczną (aktualnie bez zasilania).</p>	<p>Od 1 stycznia 2003 roku brak planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Święciny. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Murów działka oznaczona jest symbolem: - „RM” – co stanowi tereny zabudowy zagrodowej.</p>	<p>65 900,00 + 23% VAT + koszty dokumentacji w wysokości: 1 407,00</p>
----	----------------------------	-------------------------	------	----------	--	--	--

§ 2

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Murów na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwach Okoły, Radomierowice i Święciny a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Termin złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
/-/ Andrzej Puławski