

....., dnia.....

.....

.....

(nazwisko i imię inwestora lub nazwa wnioskodawcy)

.....

(adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy)

.....

(pełnomocnik)

.....

(nr telefonu)

W N I O S E K

o ustalenie warunków zabudowy,

Proszę o wydanie „decyzji o warunkach zabudowy”, dla inwestycji o niżej podanej charakterystyce:

1. Adres inwestycji (miejscowość, ulica, nr ew. działki/ działek):

.....

.....

(Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej odpowiednio linią koloru:)

2. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego tj. rodzaj planowanych robót budowlanych (np. budowa /wykonanie a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego/, lub prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji (np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż)

.....

.....

.....

.....

.....

3. Sposób zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy tj.:

- planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została oznaczona na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (jednym egzemplarzu) linią koloru:.....

- przewidywany przebieg projektowanych inwestycji liniowych (sieci uzbrojenia, drogi) oznaczono na mapie zasadniczej linią koloru:.....

w przypadku realizacji inwestycji liniowej podać przewidywaną do czasowego zajęcia szerokość pasa terenu wzdłuż projektowanej sieci -..... m, ewentualnie wielkość terenu niezbędnego dla zajęcia pod budynki tymczasowe (np. pas terenu dla ruchu ciężkich samochodów i maszyn budowlanych, place dla składowania materiałów i lokalizację barakowozów)-..... m²

- charakterystyka planowanej zabudowy:

powierzchnia zabudowy budynku:.....m², kubatura:..... m³, wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych):....., szerokość elewacji frontowej , rodzaj dachu (jedno, dwu, czterospadowy itp.)....., kąt nachylenia połaci dachowych....., wysokość kalenicy od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku , rodzaj konstrukcji dachowej..... i rodzaj pokrycia dachowego:.....,

- w przypadku realizacji budynku mieszkalnego należy podać liczbę mieszkań:.....

- w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedażową (tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze): m²

4. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji (np. informacje zawierające dane na temat charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji- budowy, rodzajów technologii i procesów związanych z przewidywaną działalnością gospodarczą,) oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (np. emisja pyłów, gazów, zapachów, oraz hałasu, promieniowania):

.....

5. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej tj. przewidywane zapotrzebowanie inwestycji w:

- -wodę:.....m³/dobę,
- -energię elektryczną.....KW/MW,
- -sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków:.....m³/dobę
- -sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania:.....
- -sposób ogrzewania obiektów kubaturowych (podać rodzaj czynnika grzewczego):.....
- -inne potrzeby:.....

6. Inne istotne informacje na temat inwestycji:

- przewidywana liczba miejsc parkingowych:..... szt
- przewidywana powierzchnia dróg i parkingów:..... m²
- przewidywana powierzchnia biologicznie czynna:..... m²
- dane o terenie inwestycji dotyczące:

- występowania zieleni wysokiej i średniej (w szczególności przewidzianych przez inwestora drzew do wycinki lub przesadzenia)

- występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy).....

- budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy).....

- obecnego przeznaczenia- wykorzystania terenu inwestycji i budynków na nim się znajdujących.....

7. Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna - dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/, lub nr ew. drogi publicznej ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi podać przez które działki /podać nr ew. działek/ nastąpi dojazd)
..... a także określenie zjazdu na drogę publiczną (czy istnieje zjazd czy wymaga realizacji)

8. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię)
.....
.....

9. Podać czy teren inwestycji jest obciążony hipotecznie lub zwyczajowo na rzecz innych działek (podać nr działek i rodzaj obciążenia).....

.....
(podpis wnioskodawcy ewentualnie pełnomocnika)

INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY:

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć, w uzgodnieniu z organem właściwym do wydania decyzji:

1. wyrys z mapy ewidencji gruntów wraz z wypisem (2 egzemplarze, w tym może być 1 kserokopia)
2. kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000) - 2 egzemplarze – przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać (**trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza jednak niż 50 metrów z każdej strony działki¹**),
3. dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej),
4. pełnomocnictwo w razie ustanowienie osoby do występowania w imieniu inwestora,
5. umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji (warunki techniczne przyłączenia do infrastruktury technicznej)
6. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213 poz.1397)
7. wypis uproszczony z ewidencji gruntów i budynków

¹ w przypadku nowej zabudowy i zagospodarowania terenu