

**UCHWAŁA NR XXXVII/240/2014**

**RADY GMINY MURÓW**

**z dnia 26 czerwca 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony do 10 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 lit. „a” i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) Rada Gminy Murów uchwała co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 74 z karty mapy 1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0134 Młodnik, z dotychczasowym dzierżawcą.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Józef Sowada

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Murów w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony do 10 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) *„do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”*.

Uwzględniając powyższe, dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 74 z karty mapy 1, położonej w obrębie ewidencyjnym Młodnik z przeznaczeniem pod produkcję rolniczą. Wnioskodawca, z uwagi na fakt, iż dzierżawi przedmiotową działkę już od kilkunastu lat, należycie wywiązując się z warunków zawartych w umowie, wnosi o zawarcie kolejnej umowy.

Wobec powyższego, proszę o podjęcie niniejszej uchwały, gdyż uchwała rodzi skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu dla budżetu z opłat dzierżawnych.