

UCHWAŁA NR XXXIV/207/2014

RADY GMINY MURÓW

z dnia 31 stycznia 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Murów uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 302/4 z karty mapy 1, położonej w obrębie ewidencyjnym 0105 Kały, w celu wykorzystania do produkcji rolniczej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Józef Sowada

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Murów w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Murów.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) *„do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, ... wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.*

Zgodnie z art. 37 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Do przepisu tego odsyła art. 37 ust. 4 ustawy, który stanowi, że przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Jeżeli zatem wolą właściwego organu jednostki samorządowej (w tej sytuacji Rady Gminy Murów) jest wyrażenie takiej indywidualnej zgody na odstąpienie od trybu przetargowego w stosunku do konkretnego dzierżawcy, to ma do tego pełne prawo na zasadach określonych w art. 37 ust. 4 u.g.n.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, dotyczy działki stanowiącej własność Gminy Murów oznaczonej numerem ewidencyjnym 302/4 z karty mapy , położonej w obrębie ewidencyjnym Kały.

Dzierżawa następuje na wniosek strony z przeznaczeniem pod produkcję rolniczą. Wnioskodawca, mieszka w bezpośrednim sąsiedztwie działki oraz z uwagi na fakt iż dzierżawił już od 10 lat przedmiotową działkę, zgodnie z warunkami zawartymi w umowie, wnosi o zawarcie kolejnej umowy na czas dłuższy niż 3 lata.

Wobec powyższego, uchwała rodzi skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu dla budżetu z opłat dzierżawnych.

Sporządził:

Rafał Leja

podinspektor ds. inwestycji i mienia gminy