

UCHWAŁA Nr X/59/2007
Rady Gminy Murów
z dnia 29 listopada 2007r.
w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla
przedsiębiorców inwestujących na terenie Gminy Murów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121 poz. 844, Nr 220 poz. 1601, Nr 225 poz. 1635, Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1828, Nr 251 poz. 1847)

Rada Gminy Murów uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwała określa szczegółowe warunki pomocy *de minimis*, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji Wspólnot Europejskich nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 379, poz. 5 z dnia 28 grudnia 2006r.)

§ 2

Warunkiem udzielenia pomocy jest dokonanie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zgłoszenia Wójtowi Gminy Murów, zamiaru korzystania z pomocy na formularzu, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane, rozbudowane lub nabyte budynki, budowle lub ich części oraz grunty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, na zasadach określonych w niniejszej uchwale.
2. Zwolnienie dotyczy nowo wybudowanych, rozbudowanych lub nabytych budynków, budowli lub ich części i gruntów, czyli nowych inwestycji zrealizowanych po dacie wejścia w życie niniejszej uchwały, w których uruchomiona zostanie działalność gospodarcza i utworzone zostaną co najmniej trzy nowe miejsca pracy, w przeliczeniu na pełne etaty.
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 przysługuje na okres nie dłuższy niż 2 lata
w wysokości określonej w ust. 4
4. Wysokość zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 i 2 w podatku od nieruchomości za dany rok wynosi :
 - 1) **70%** - w pierwszym roku zwolnienia
 - 2) **40 %** - w drugim roku zwolnienia

5. Pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości, o których mowa w ust. 1.
6. Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wiosek i dokumenty, o których mowa w § 4 i § 5.

§ 4

Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy z jakiegokolwiek tytułu (m. in. podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego, podatku leśnego, opłat z tytułu wieczystego użytkowania gruntu, czynszu lub innych opłat wynikających z umów najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy).

§ 5

1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia na podstawie § 3 ust. 1 jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku, do którego należy dołączyć następujące dokumenty:
 - 1) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru (ewidencji) działalności gospodarczej
 - 2) tytuł prawny nieruchomości objętej zwolnieniem,
 - 3) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub inny dokument potwierdzający przyjęcie obiektu do użytkowania,
 - 4) wyciąg z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej inwestycji lub inny dokument o wielkości tej powierzchni,
 - 5) decyzję o zmianie sposobu użytkowania nieruchomości, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będącej w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystanej do prowadzenia tej działalności –
 - 6) oświadczenie, że przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej tj. nie spełnia kryteriów określonych w pkt. 9 – 11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004),
 - 7) inne dokumenty, o które wystąpi organ podatkowy, mające na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.
2. Warunkiem udzielenia pomocy jest utworzenie nowych miejsc pracy (pełne etaty) nie później niż w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji oraz spełnienie pozostałych warunków zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

§ 6

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 3, zobowiązany jest dołączyć do wniosku informację o pomocy *de minimis* otrzymanej w ciągu 3 kolejnych lat podatkowych oraz każdej innej niż *de minimis* pomocy, otrzymanej (nie tylko w okresie 3-letnim) w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielana pomoc na podstawie niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca, który nie załączy do wniosku dokumentów, o których mowa w ust. 1 nie nabywa prawa do zwolnienia.

§ 7

Przedsiębiorca, który uzyskał zwolnienie zobowiązany jest przekładać do ostatniego dnia miesiąca kończącego dany kwartał kalendarzowy:

- 1) informacje o utrzymaniu stanu zatrudnienia wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz ZUS DRA),
- 2) oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w stosunku do pracowników firmy,
- 3) zaświadczenie lub dowód wpłaty potwierdzające o nie zaleganiu z opłatami w stosunku do instytucji: Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, właściwego Urzędu Skarbowego, Urzędu Gminy w Murowie.

§ 8

Nieruchomość będąca przedmiotem zwolnienia od podatku od nieruchomości, w przypadku jej zbycia lub zaprzestania prowadzenia na niej działalności gospodarczej, nie może powtórnie korzystać ze zwolnienia przed upływem 3 lat od zakończenia poprzedniego zwolnienia.

§ 9

1. Przedsiębiorca, który złożył organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą, traci prawa do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.
3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Utrata prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy.
5. Prawa do zwolnienia wygasają:
 - 1) z ostatnim dniem miesiąca, w którym przedsiębiorca zbył nieruchomość objętą zwolnieniem,
 - 2) z ostatnim dniem miesiąca, w którym zaprzestano prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę,
 - 3) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregokolwiek z tytułu, o których mowa w § 4,
 - 4) z ostatnim dniem kwartału w przypadku niedotrzymania przez przedsiębiorcę terminu przedłożenia dokumentu potwierdzającego utrzymanie miejsc pracy, o którym mowa w § 7,
 - 5) z ostatnim dniem kwartału w przypadku zmniejszenia wymiaru czasu pracy pracowników lub likwidacji miejsc pracy, o których mowa w § 3.

§ 10

Zastrzega się prawo do przeprowadzenia u przedsiębiorcy, korzystającego ze zwolnienia z podatku, kontroli przez upoważnionych pracowników Urzędu Gminy.

§ 11

1. Zwolnienia, o których mowa w uchwale nie mają zastosowania dla pomocy przekraczającej 200 tys. EURO z uwzględnieniem pomocy *de minimis* udzielonej przedsiębiorcy w okresie 3 lat podatkowych.
2. Całkowita wartość pomocy *de minimis* przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego przez okres 3 lat podatkowych nie może przekroczyć 100tys EURO.
3. Zwolnienia, o których mowa w uchwale nie mają zastosowania do pomocy podmiotom działającym w sektorach wymienionych w art. 1 ust. 1 od lit. a do lit. h Rozporządzenia Komisji Wspólnot Europejskich nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 379 z dnia 28 grudnia 2006r.)

§ 12

1. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2013 roku.
2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej uchwały przedsiębiorcy, którzy na jej podstawie nabyli prawa do zwolnień, zachowują je przez okres wskazany niniejszą uchwałą.

§ 13

Traci moc uchwała Nr XXVII/137/2005 Rady Gminy w Murowie z dnia 17 listopada 2005r.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 15

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008r.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Teresa Lisek