

**Uchwała Nr III/13/2006
Rady Gminy w Murowie
z dnia 28 grudnia 2006 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murów, zwanego dalej studium.

§2

1. Zmiana studium obejmuje obszar gminy Murów w jej granicach administracyjnych.
2. Granice obszaru objętego zmianą studium oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

1. Przedmiotem zmiany studium jest aktualizacja ustaleń programowych i przestrzennych, w szczególności z zakresie:
 - a/ uwarunkowań demograficznych,
 - b/ kierunków i zasad kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, w tym:
 - kierunków zmian funkcjonalnych,
 - kierunków zmian w przeznaczeniu terenów rolnych,
 - kierunków rozwoju podstawowego układu komunikacji drogowej,
 - kierunków rozwoju infrastruktury technicznej,
 - c/ obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,
 - d/ określenia wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów,
 - e/ określenia obszarów przestrzeni publicznej,
 - f/ ustalenia obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Murów

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murów, uchwalone przez Radę Gminy w Murowie uchwałą nr XIII/84/00 z dnia 24 lutego 2000r. jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną na obszarze gminy, w tym kierunki perspektywnego rozwoju przestrzennego, lokalne zasady zagospodarowania terenów oraz obszary dla których należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku przeprowadzonych na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prac analitycznych, w ramach oceny aktualności Studium, obejmujących: analizę zmian zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ocenę zgodności Studium z obowiązującymi przepisami prawa, z aktualną strategią rozwoju gminy, Wieloletnim programem inwestycyjnym gminy Murów, Programem rozwoju gminy Murów na lata 2004 – 2006, z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego, a także ocenę zgodności podejmowanych decyzji planistycznych wykazano, że Studium uległo częściowej dezaktualizacji, w zakresie:

- kierunków zmian funkcjonalnych w dolinie rzeki Budkowiczanki na terenie wsi Stare Budkowice i Zagwóździe - dla potrzeb lokalizacji zbiorników wodnych oraz terenów usług turystycznych, a także w jednostkach osadniczych, zwłaszcza w zakresie przebiegu granicy dopuszczalnego zainwestowania wzdłuż istniejących ciągów drogowych we wsi: Kały, Dębiniec, Nowe Budkowice Młodnik, oraz na zapleczu istniejącej zabudowy w miejscowościach: Dębiniec, Grabice, Kały, Mańczok;
- kierunków zmian w przeznaczeniu terenów rolnych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych, dostępnych komunikacyjnie i infrastrukturalnie - pod kątem możliwości włączenia do strefy dopuszczalnego zainwestowania i tym samym weryfikacja zasięgu terenów rolnych objętych dotychczas całkowitym wyłączeniem spod zabudowy oraz potrzebę zebrania i przeanalizowania na etapie aktualizacji Studium wniosków w sprawie włączenia w granicę polno-leśną gruntów rolnych nieprzydatnych dla celów rolniczych (w gminie o tak znacznym udziale powierzchni leśnych i niskich klasach bonitacyjnych użytków rolnych, problematyka zalesień powinna być stosunkowo często aktualizowana);
- kierunków rozwoju podstawowego układu komunikacji drogowej w tym, zasadności rezerwowania terenów dla obejścia drogowego wsi Bukowo w ciągu drogi powiatowej nr 1324 O relacji Dębiniec – Smardy Dolne, z uwagi na brak uzasadnienia ekonomicznego dla tego przedsięwzięcia (niewspółmiernie wysokie koszty przy niewielkim natężeniu ruchu na drodze);
- kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie gospodarki ściekowej i telekomunikacji;
- kierunków rekultywacji terenów wysypiska odpadów w Starych Budkowicach.

Ponadto w związku z wejściem w życie w roku 2003 przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium wymaga uzupełnienia ustaleń o problematykę wynikającą z art. 10 tejże ustawy, w tym w zakresie:

- określenia wskaźników dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów (minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju);
- ustalenia obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;

- określenia obszarów przestrzeni publicznej;
- wskazania obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości;
- ustalenia obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zaktualizowane studium stanowić będzie ramy dla wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych w gminie.

Powyższe przesłanki wskazują, że przystąpienie do sporządzania zmiany studium jest celowe i uzasadnione.