

UCHWAŁA NR / /2013

RADY GMINY MURÓW

z dnia ... listopada 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Kały oraz nabycia prawa własności budynków na nich posadowionych z zasobów Polskich Kolei Państwowych S. A. do zasobów mienia Gminy Murów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2000 r. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.) Rada Gminy Murów uchwała co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Murów od przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 371/4 z kary mapy 1, o powierzchni 0,0925 [ha], położonej w obrębie ewidencyjnym 0105 Kały wraz prawem własności budynków na niej posadowionych, na cele związane z realizacją zadań własnych gminy w zakresie obsługi transportu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Murów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Murów w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Kały oraz nabycia prawa własności budynków na nich posadowionych z zasobów Polskich Kolei Państwowych S. A. do zasobów mienia Gminy Murów.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)

Art. 18. 2. *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy:*

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z otrzymaniem od PKP S.A. protokołu uzgodnień w sprawie przekazania do zasobu Gminy Murów nieruchomości położonej na terenie Gminy Murów, oznaczonej geodezyjnie jako działka numer 371/4 z kary mapy 1, o powierzchni 0,0925 [ha], w obrębie ewidencyjnym 0105 Kały, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości. Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem dworca kolejowego Kały, budynkiem WC i budynkiem gospodarczym.