

**Zarządzenie Nr Or .0151-70/09 Wójta Gminy Murów z dnia 10.09.2009r:
w sprawie zasad i trybu odpłatnego przejmowania przez Gminę Murów urządzeń
wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych i finansowanych z środków własnych**

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz 717, Nr 162 poz 1568, z 2004 r. 102, poz. 1055, Nr 116, poz 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz 1457, z 2006 r. Nr 17 poz 128, Nr 181, poz 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz 974, Nr 173, poz 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, z 2009 r. Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52 poz 420) w związku z art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz.858, z 2007 r. Nr 147, póź. 1033, z 2009 r. Nr 18, póź. 97) *zarządza się*, co następuje:

§1

Ustala się:

1. Zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Murów urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych i sfinansowanych z własnych środków określone w załączniku nr 1
2. Wzór umowy wstępnej - Porozumienia w sprawie budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych w Gminie Murów, określone w załączniku nr 2
3. Wzór umowy w sprawie odpłatnego przejęcia przez Gminę Murów urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych określonych w załączniku nr 3
4. Wykaz czynności do wykonania przy realizacji budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zgodnie z załącznikiem nr 4

§2

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, sołectwach oraz w BIP.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty podpisania

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Wójta Nr Or.0151-70/09 z dnia 10.09.2009r.
w sprawie zasad i trybu odpłatnego przejmowania przez
Gminę Murów urządzeń wodociągowych i/lub
kanalizacyjnych wybudowanych
i finansowanych z własnych środków

Zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Murów urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych i finansowanych ze środków własnych przez inne osoby

§ 1

Informacje ogólne

Ustala się poniższe zasady i tryb odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych i finansowanych z własnych środków przez inne osoby.

1. Ilekroć poniżej jest mowa o :

- a.) Inwestorze – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, prawną lub inną jednostkę organizacyjną, która wybuduje i sfinansuje ze środków własnych urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne dla potrzeb zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków nieruchomości, na rzecz której została wydana przez Gminę Murów decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - b.) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Murów,
 - c.) Eksploatatorze – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne prowadzące działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie i dla potrzeb Gminy Murów,
 - d.) urządzenia wodociągowe i /lub kanalizacyjne – należy przez to rozumieć urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. „o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków” (Dz. U. 2001. Nr 72 poz. 747) .
2. Odpłatne przejęcie przez Gminę Murów urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych i finansowanych ze środków własnych Inwestora może nastąpić wyłącznie po uprzednim spełnieniu przez Inwestora warunków określonych poniżej.

§ 2

Czynności wstępne Inwestora

1. Inwestor ubiegający się o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych i finansowanych z własnych środków zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem o wyrażenie zgody na planowaną inwestycję do Gminy. Do wniosku należy dołączyć szacunkową wycenę nakładów inwestycyjnych budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych oraz mapę zasadniczą z naniesionym przebiegiem inwestycji.
2. Po otrzymaniu pisemnej zgody Gminy strony tj. Inwestor, Gmina i Eksploatator przystępują do zawarcia umowy wstępnej **„Porozumienie w sprawie budowy urządzeń wodociągowych i/ lub kanalizacyjnych na terenie Gminy Murów”**.
3. Wzór umowy wstępnej „Porozumienie w sprawie budowy urządzeń wodociągowych i/ lub kanalizacyjnych” określony jest w załączniku nr 2 do Zarządzenia Wójta Nr Or.0151-70/09. z dnia 10.09.2009r.
4. Zawarcie porozumienia, o którym mowa w ust. 2 stanowi dla Inwestora deklarację Gminy w sprawie odpłatnego przejęcia (odkupienia) przez Gminę wybudowanych przez Inwestora urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, finansowanych ze środków

własnych, w terminie do 3 lat od daty ich wybudowania, ustalonej zgodnie z § 4 ust. 2.

§ 3

Czynności realizacyjne Inwestora

1. Inwestor wykona dokumentację projektową, uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie i pozwolenia określone przepisami szczególnymi oraz uzyska decyzję udzielającą pozwolenia na budowę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „*Prawo Budowlane*” (Dz.U. 1994 Nr 89 poz.414 z późn. zmianami).
2. Koszt sporządzenia dokumentacji projektowych, uzyskania opinii, uzgodnień itp. pokrywa w całości Inwestor. Koszt sporządzenia dokumentacji jest kosztem własnym Inwestora.
3. Inwestor wybuduje z własnych środków urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, przepisami i warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez Eksploatatora..
4. Budowa przez Inwestora urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nastąpi za pośrednictwem przedsiębiorstwa, prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie budowy sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, które udzieli na wykonane prace budowlane gwarancji na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.
5. Budowa urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjne przez przedsiębiorstwo, o który mowa w ust. 4, będzie prowadzona pod nadzorem kierownika budowy i inspektora nadzoru, jeżeli wymóg ustanowienia inspektora nadzoru został nałożony w pozwoleniu na budowę.
6. Po wybudowaniu sieci Inwestor zawiadomi Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Opolu o zakończeniu budowy lub wystąpi o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie został nałożony w pozwoleniu na budowę).

§ 4

Działania Inwestora poprzedzające przejęcie urządzeń wodociągowych i /lub kanalizacyjnych przez Gminę

1. Po zakończeniu budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych Inwestor dostarczy Gminie potwierdzenie przyjęcia przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy sieci lub decyzję pozwolenia na użytkowanie.
2. Data przyjęcia przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy urządzeń wodociągowych i /lub kanalizacyjnych lub data decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie jest dla Gminy datą ich wybudowania.
3. Do zawiadomienia o zakończeniu budowy sieci lub decyzji pozwolenia na użytkowanie Inwestor zobowiązany jest dostarczyć protokół odbioru końcowego, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną przyjętą do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego oraz dokumentację budowy zawierającą m.in. dziennik budowy, protokoły z prób i badań , atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na użyte materiały i armaturę.
4. Inwestor po zakończeniu robót zobowiązany jest dostarczyć kosztorys powykonawczy sporządzony przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru, jeżeli wymóg ustanowienia inspektora nadzoru został nałożony w pozwoleniu na budowę oraz przedstawi udokumentowane rozliczenie końcowe budowy przedmiotowych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
5. Gmina na podstawie przedstawionych przez Inwestora dokumentów dokona weryfikacji i ustali wartość rzeczywistą przejmowanych od Inwestora urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
6. Ustalona przez Gminę wartość urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych jest wartością ostateczną i nie podlega negocjacom. Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot różnicy pomiędzy wartością poniesionych przez niego nakładów a wartością

wycenioną przez Gminę.

7. Ustalona przez Gminę wartość urządzeń wodociagowych i/lub kanalizacyjnych stanowić będzie podstawę do zawarcia pomiędzy Inwestorem a Gminą umowy w sprawie odpłatnego przejęcia przez Gminę urządzeń wodociagowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez Inwestora.
8. Ustala się wzór „**Umowy w sprawie odpłatnego przejęcia przez Gminę urządzeń wodociagowych i/lub kanalizacyjnych**”, stanowiący załącznik nr 3.

§ 5

Przejęcie urządzeń wodociagowych i /lub kanalizacyjnych przez Gminę

1. Inwestor z dniem podpisania umowy w sprawie odpłatnego przejęcia przez Gminę urządzeń wodociagowych i/lub kanalizacyjnych dokonuje na Gminę cesji wierzytelności przysługujących mu względem przedsiębiorstwa tj. wykonawcy budowy urządzeń wodociagowych i/lub kanalizacyjnych.
2. Gmina z dniem podpisania protokołu umowy w sprawie odpłatnego przejęcia przez Gminę urządzeń wodociagowych i/lub kanalizacyjnych nabywa. prawo ich własności.
3. Gmina wypłaci Inwestorowi wartość odkupionych urządzeń na warunkach zawartej umowy w sprawie odpłatnego przejęcia przez Gminę urządzeń wodociagowych i/lub kanalizacyjnych .

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Wnioski w sprawie zawarcia porozumień i umów podlegają wydzielonej rejestracji i załatwiane będą wg kolejności wpływu.
2. Ilość zawieranych porozumień i umów w sprawie odpłatnego przejęcia przez Gminę wybudowanych ze środków własnych Inwestora urządzeń wodociagowych i/lub kanalizacyjnych dostosowana będzie do możliwości finansowych Gminy zawartych w uchwałach budżetowych.

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Wójta Nr Or. 0151-70/09 z dnia 10.09.2009r.
w sprawie zasad i trybu odpłatnego przejmowania przez
Gminę Murów urządzeń wodociagowych i/lub
kanalizacyjnych wybudowanych
i finansowanych z własnych środków

Porozumienie w sprawie budowy urządzeń wodociagowych i/lub kanalizacyjnych na terenie Gminy Murów

W dniu pomiędzy:

1. Gminą Murów z siedzibą w Murowie przy ul. Dworcowej 212, 46-030 Murów, posiadająca NIP, zwaną dalej **Gminą**, reprezentowaną przez
— **Andrzeja Puławskiego – Wójta Gminy Murów**,
2. Panem / Państwem/(firmą), zamieszkałym/(z siedzibą)*
przy ul.....,, legitymującym /-ymi się dowodem
osobistym/wpisem do KRS-u lub ewidencji gospodarczej*
..... pod numerem, posiadającym NIP.....,
PESEL/(REGON) *, zwanym w dalszym ciągu **Inwestorem**,
reprezentowanym przez
—
—
3. Międzygminnym Zakładem Wodociągów i Kanalizacji "Prowod" Spółka z o.o., z siedzibą
przy ul. Kośnego 3, 46- 020 Czarnowasy, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod
nr 0000102843 w Sądzie Rejonowym w Opolu, posiadającą NIP 754-10-00-021, zwanym
dalej **Eksploatatorem** , reprezentowanym przez
—
—

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Dla potrzeb zapewnienia zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków nieruchomości ujętej we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia Inwestor zobowiązuje się do wybudowania urządzeń wodociagowych i/lub kanalizacyjnych*, zwanych dalej **urządzeniami**, na działkach nr....., k.m., obręb, stanowiących własność
....., KW
2. Urządzenia wodociagowe i/lub kanalizacyjne* do wybudowania przez Inwestora obejmują wykonanie:
 - a.) sieci wodociagowej \emptyset o orientacyjnej długości L= m z rur
..... wraz z
 - b.) sieci kanalizacji sanitarnej \emptyset o orientacyjnej długości L= m z rur
..... wraz z

§ 2

1. Inwestor dokona niezbędnych uzgodnień, uzyska niezbędne opinie, pozwolenia i decyzje, opracuje dokumentację projektową, a następnie uzyska pozwolenie na budowę inwestycji wymienionej w § 1 umowy. Koszt sporządzenia dokumentacji projektowej jest kosztem własnym Inwestora i nie stanowi przedmiotu umowy.
2. Inwestor wybuduje urządzenia wymienione w § 1 ust. 2 zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, przepisami i warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez Eksploatatora
3. Budowa urządzeń przez Inwestora nastąpi za pośrednictwem przedsiębiorstwa prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie budowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, które udzieli Inwestorowi gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.
4. Po wybudowaniu urządzeń Inwestor zawiadomi Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Opolu o zakończeniu budowy lub wystąpi o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (jeśli taki obowiązek został nałożony w pozwoleniu na budowę). Inwestor dostarczy Gminie kopię przyjęcia przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy sieci lub decyzję pozwolenia na użytkowanie.

§ 3

1. Inwestor przekaze, a Gmina przyjmie do zasobu mienia gminnego wybudowane urządzenia w zakresie określonym w dokumentacji projektowej na swój majątek na następujących zasadach:
 - a.) budowa urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 2 zostanie wykonana przez Inwestora zgodnie z projektem budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę, decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzją o lokalizacji celu publicznego, decyzją o środowiskowych oddziaływaniach inwestycji na środowisko, jeżeli istniał wymóg jej uzyskania
 - b.) zostanie dokonany odbiór urządzeń przez Eksploatatora, zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego z jego udziałem
 - c.) Inwestor dostarczy komplet dokumentacji powykonawczej
2. Przez dokumentację powykonawczą wybudowanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych należy rozumieć następujące dokumenty :
 - a.) projekt budowlany z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru, jeżeli wymóg jego ustanowienia był nałożony w decyzji pozwolenia na budowę,
 - b.) powykonawczy operat geodezyjny przyjęty do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego,
 - c.) protokoły z prób i badań określone w szczegółowej specyfikacji wykonania odbioru robót lub odrębnymi przepisami,
 - d.) potwierdzenie przyjęcia przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Opolu zawiadomienia o zakończeniu budowy sieci lub decyzję pozwolenia na użytkowanie,
 - e.) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - f.) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na użyte materiały budowlane, armaturę i urządzenia,
 - g.) protokół z odbioru końcowego z udziałem Eksploatatora,
 - h.) kosztorys powykonawczy oraz udokumentowane koszty poniesione na budowę urządzeń, będących przedmiotem umowy z wyłączeniem kosztów sporządzenia dokumentacji.

3. Eksploatator zobowiązuje się za pośrednictwem wybudowanej przez Inwestora sieci dostarczać wodę i eksploatować tę sieć na zasadach określonych w umowie dzierżawy pomiędzy Gminą i Eksploatatorem z dnia
4. Odpłatne przejęcie przez Gminę wybudowanych przez Inwestora urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych nastąpi w oparciu o odrębną umowę, w której zostanie określony rzeczywisty zakres przejmowanych urządzeń oraz ich wartość, ustalona w zgodnie z § 4, jak również sposób i termin zwrotu poniesionych przez Inwestora nakładów finansowych.

§ 4

1. Wartość rzeczywista środka/środków trwałego określonego w § 1 ust. 2 zostanie ustalona na podstawie poniesionych przez Inwestora nakładów finansowych udokumentowanych rozliczeniem końcowym kosztów budowy, zweryfikowanych przez Gminę.
2. Ustalona przez Gminę wartość urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych jest wartością ostateczną i nie podlega negocjacom. Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot różnicy pomiędzy wartością poniesionych przez niego nakładów a wartością wycenioną przez Gminę.

§ 5

Zawarcie niniejszego porozumienia stanowi dla Inwestora deklarację Gminy w sprawie odpłatnego przejęcia (odkupienia) przez Gminę wybudowanych przez Inwestora urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, finansowanych ze środków własnych, w terminie 3 lat od daty ich wybudowania, określonej zgodnie z § 4 ust. 2.

§ 6

1. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - nr 1 - plan sytuacyjny z usytuowaniem urządzeń (przebiegiem sieci) stanowiących przedmiot umowy
 - nr 2- kosztorys nakładczy na budowę urządzeń.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. .
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U.1994 Nr 89 poz.414 wraz z późn. zmianami).
4. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszego porozumienia strony przekazują do rozstrzygnięcia Sądowi właściwemu dla siedziby Gminy.

INWESTOR

GMINA

EKSPLOATATOR

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3

do Zarządzenia Wójta Nr Or. 0151-70/09 z dnia 10.09.2009r.
w sprawie zasad i trybu odpłatnego przejmowania przez
Gminę Murów urządzeń wodociągowych i/lub
kanalizacyjnych wybudowanych
i finansowanych z własnych środków

Umowa w sprawie odpłatnego przejęcia przez Gminę urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

W,0 dniu pomiędzy:

4. Gminą Murów z siedzibą w Murowie przy ul. Dworcowej 212, 46-030 Murów, posiadająca NIP, zwaną dalej **Gminą**, reprezentowaną przez

— **Andrzeja Puławskiego – Wójta Gminy Murów,**

5. Panem / Państwem/(firmą), zamieszkałym/(z siedzibą)*
przy ul.....,, legitymującym /-ymi się dowodem
osobistym/wpisem do KRS-u lub ewidencji gospodarczej*
..... pod numerem, posiadającym NIP.....,
PESEL/(REGON) *, zwanym w dalszym ciągu **Inwestorem**,
reprezentowanym przez

—

—

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

3. Gmina odpłatnie przejmuje od Inwestora wybudowane przez niego ze środków własnych urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjnych*, zwanych dalej **urządzeniami**, na działkach nr....., k.m., obręb, KW....., stanowiącymi własność
4. Urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne* wybudowane przez Inwestora obejmują:
- c.) Sieć wodociągową Ø..... o długości L= m z rur
wraz z
- d.) sieć kanalizacji sanitarnej Ø..... o długości L= m z rur
wraz z

§ 2

Inwestor przekazuje Gminie dokumentację powykonawczą wybudowanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych zawierającą :

- a.) projekt budowlany z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru, jeżeli wymóg jego ustanowienia był nałożony w decyzji pozwolenia na budowę,
- b.) powykonawczy operat geodezyjny przyjęty do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego,
- c.) protokoły z prób i badań określone w szczegółowej specyfikacji wykonania odbioru robót lub odrębnymi przepisami,

- d.) potwierdzenie przyjęcia przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Opolu zawiadomienia o zakończeniu budowy sieci/decyzję pozwolenia na użytkowanie*,
- e.) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
- f.) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na użyte materiały budowlane, armaturę i urządzenia,
- g.) protokół z odbioru końcowego,
- h.) kosztorys powykonawczy oraz udokumentowane koszty poniesione na budowę urządzeń, będących przedmiotem umowy z wyłączeniem kosztów sporządzenia dokumentacji.

§ 3

Inwestor dokonał na Gminę cesji wierzytelności z tytułu gwarancji, przysługującej mu względem wykonawcy robót budowlanych na wybudowane urządzenia wodociągowe i /lub kanalizacyjne .

§ 4

Inwestor zobowiązuje się do umożliwienia dojazdu do wybudowanych urządzeń ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu dla osób upoważnionych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, celem usuwania awarii i dokonywania niezbędnych prac eksploatacyjnych dla utrzymania urządzeń w należytym stanie technicznym.

§ 5

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy „Prawo Budowlane” (Dz. U.1994 Nr 89 poz.414 wraz z późn. zmianami).

§ 7

Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy strony przekazują do rozstrzygnięcia Sądowi właściwemu dla siedziby Gminy.

§ 8

Integralną część umowy jest załącznik nr 1 – wykaz dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 2.

INWESTOR

GMINA

* - niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4

do Zarządzenia Wójta Nr Or.0151-70/09 z dnia 10.09.2009r.
w sprawie zasad i trybu odpłatnego przejmowania przez
Gminę Murów urządzeń wodociągowych i/lub
kanalizacyjnych wybudowanych
i finansowanych z własnych środków

Informacje pomocnicze dla Inwestora - wykaz czynności do wykonania przy realizacji budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych

1. Uzyskanie u Eksploatatora (Międzygminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Czarnowasach ul. Kośnego 3) zapewnienia dostawy wody i/lub odprowadzenia ścieków oraz warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej.
2. Uzyskanie decyzji o ustaleniu warunków zagospodarowania i zabudowy terenu lub decyzji o lokalizacji celu publicznego dotyczącej planowanej budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych (sieci przyłączeniowej) - w Urzędzie Gminy Murów.
3. Opracowanie przez uprawnionego projektanta projektu budowlanego budowy planowanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych (sieć wodociągowa i/lub kanalizacyjna)
4. Na podstawie opracowanego projektu budowlanego uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę (Starostwo Powiatowe w Opolu – Wydział Budownictwa).
5. Zlecenie wykonawcy prowadzącemu działalność gospodarczą w zakresie budowy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych.
6. Wystąpienie do Starostwa Powiatowego w Opolu – Wydział Budownictwa o rejestrację dziennika budowy .
7. Zawiadomienie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Opolu (powiat opolski) o zamiarze przystąpienia do rozpoczęcia prac budowlanych nie później niż na 7 dni przed terminem ich rozpoczęcia.
8. Prowadzenie inwestycji przez kierownika budowy, uprawnionego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie tj. posiadającego odpowiednie uprawnienia oraz należącego do samorządu zawodowego OIIB.
9. Zgłoszenie po wybudowaniu, sieci do odbioru (zgłoszenie do Międzygminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Czarnowasach), po uprzednim jej zinwentaryzowaniu geodezyjnym. Do odbioru należy przygotować następujące dokumenty: dokumentację techniczną powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną przyjętą do państwowego zasobu geodezji i kartografii, oświadczenie kierownika budowy, dziennik budowy, protokoły prób szczelności, w przypadku sieci wodociągowej wynik laboratoryjnego badania wody (bakteriologii), ewentualne protokoły zagęszczenia gruntu, zajęcia i odbioru pasa drogowego, deklaracje, certyfikaty zgodności na użyte materiały budowlane i instalacyjne itp.
10. Po odbiorze, wystąpienie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Opolu (powiat opolski) ze zgłoszeniem o zakończeniu budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych lub wystąpienie o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli wymóg taki był udzielony w pozwoleniu na budowę.
11. Po dokonaniu odbioru, zawarcie z Eksploatatorem tj. Międzygminnym Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Czarnowasach umowy o zaopatrzeniu w wodę i/lub odprowadzeniu ścieków.